

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Новое Время»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
445100, город Самара,
 полное наименование организации – для
улица Галактионовская,
 юридических лиц), его почтовый индекс
дом 150, комн. 9
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.12.2017

№ 63-301000-190-2017

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проектирование и строительство первой очереди-трех жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского: Второй пусковой комплекс-жилой дом №2; Третий пусковой комплекс-жилой дом №3 (1,2,3 этапы строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0160-17 от 18.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0507001:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0507001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-2738 Утвержден руководителем Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 29.09.15 № РД-1015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Проектно-строительная компания» Шифр 03-2017 2017г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2 –секция №1, секция №2, секция №3, секция №4, пристрой к секции №4		
	Общая площадь (кв. м):	61894,01	Площадь участка (кв. м): 26325,00
	Объем (куб. м):	257650,01	в том числе подземной части (куб. м): 75800,00
	Количество этажей (шт.):	9,17,19,23	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3503,04	

Иные показатели:	Общая площадь квартир 24 706, 90 кв. м. Приведенная площадь квартир 25273, 04 кв. м. Общая площадь помещений банно-оздоровительного комплекса 6428,98 кв. м. Общая площадь помещений супермаркета 1296,33 кв. м. Площадь паркинга 14326,49 кв. м. Общая площадь помещений 1-3 этажей 5063,86 кв. м.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №3, 1-й этап строительства - секция №1, секция №2			
Общая площадь (кв. м):	25310,36	Площадь участка (кв. м):	26325,00
Объем (куб. м):	103050,00	в том числе подземной части (куб. м):	20250,00
Количество этажей (шт.):	16, 24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1262,78		
Иные показатели:	Общая площадь квартир 12302,81 кв. м. Приведенная площадь квартир 12490,79 кв. м. Общая площадь помещений 1-3 и 21-го этажей 3093,61 кв. м. Площадь паркинга 4881,56 кв. м		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №3, 2-й этап строительства-секция №3			
Общая площадь (кв. м):	8403,77	Площадь участка (кв. м):	26325,00
Объем (куб. м):	33200,00	в том числе подземной части (куб. м):	10100,00
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	480,69		
Иные показатели:	Общая площадь квартир 3064,50 кв.м. Приведенная площадь квартир 3164,76 кв.м. Общая площадь помещений 1-3 этажа 1075,36 кв.м. Площадь паркинга 2479,68 кв.м		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3, 3-й этап строительства - секция №4, секция №5, секция №6			
Общая площадь (кв. м):	26028,99	Площадь участка (кв. м):	26325,00
Объем (куб. м):	104600,00	в том числе подземной части (куб. м):	37000,00
Количество этажей (шт.):	11,13,16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1809,12		
Иные показатели:	Общая площадь квартир 9959,16 кв.м. Приведенная площадь квартир 10245,32 кв.м. Общая площадь помещений 1-3 этажа 2828,13 кв.м. Площадь паркинга 8426,49 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Ленинский район в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (производительность):		

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “27” декабря 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства 03-2017-2-ПОС, 03-2017-3.1-ПОС, 03-2017-3.2-ПОС, 03-2017-3.3-ПОС (96 месяцев)

Заместитель министра
строительства Самарской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“27” декабря 2025 г.
М.П.




(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство № 63-301000-290-2017 от 27.12.2017 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новое время» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2017 № 63-301000-290-2017 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Раздел № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0160 от 18.12.2017 № 13-2-1-2-0066-18 от 22.11.2018 № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 № 63-2-1-2-004022-2020 от 18.02.2020 № 63-2-1-2-006048-2021 от 12.02.2021 № 63-2-1-2-028709-2021 от 02.06.2021 № 63-2-1-2-029494-2021 от 04.06.2021 № 63-2-1-2-066474-2022 от 16.09.2022 № 63-2-1-2-086679-2022 от 09.12.2022
--	---

Раздел № 4 разрешения на строительства изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 – секция №1, секция №2, секция №3, секция №4, пристрой к секции №4		
	Общая площадь (кв. м):	61894,0	Площадь участка (кв. м): 26325
	Объем (куб. м):	257650,0	в том числе подземной части (куб. м): 75800,0
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	2-3	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3503,0	
	Иные показатели:	Количество этажей надземная часть – 4-6, 15, 17, 21 Количество квартир – 220 шт., в том числе: -двухкомнатных – 58 -трехкомнатных – 107 -четырёхкомнатных – 49 -пятикомнатных – 3 -шестикомнатных – 2 -восьмикомнатных – 1	

	<p>Жилая площадь квартир – 14289,6 кв. м Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 24087,8 кв. м Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 24955,7 кв. м Общая площадь нежилых помещений – 28886,1 кв. м Общая площадь банно-оздоровительного комплекса – 6988,9 кв. м Общая площадь супермаркета – 1360,6 кв. м Общая площадь офисов – 5900,9 кв. м Общая площадь подземной автостоянки – 14635,7 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3, 1-й этап строительства – секция №1, секция №2</p>			
Общая площадь (кв. м):	25310,3	Площадь участка (кв. м):	26325
Объем (куб. м):	103050,0	в том числе подземной части (куб. м):	20250,0
Количество этажей (шт.):	16-24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1262,7		
Иные показатели:	<p>Этажность – 13-21 Количество квартир – 140 шт., в том числе: Секция 1: -трехкомнатных – 51 -четырёхкомнатных – 34 Секция 2 -двухкомнатных – 39 -трехкомнатных – 16 Жилая площадь квартир – 6852,0 кв. м Площадь квартир – 11929,0 кв. м Общая площадь квартир – 12143,8 кв. м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3117,5 кв. м, в том числе: -общая площадь встроенных помещений в секции 1 – 2055,3 кв. м -общая площадь встроенных помещений в секции 2 – 1062,2 кв. м Площадь подземной автостоянки – 5020,5 кв. м, в том числе: -площадь подземной автостоянки в секции 1 – 2487,9 кв. м -площадь подземной автостоянки в секции 2 – 2532,6 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3, 2-й этап строительства – секция № 3</p>			
Общая площадь (кв. м):	8403,8	Площадь участка (кв. м):	26325
Объем (куб. м):	33200,0	в том числе подземной части (куб. м):	10100,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	480,7		
Иные показатели:	Этажность – 13 Количество квартир – 54 шт., в том числе: -двухкомнатных – 39 -трехкомнатных – 14 шт. -пятикомнатных – 1 Жилая площадь квартир – 1598,2 кв. м Площадь квартир – 2904,1 кв. м Общая площадь квартир – 3116,6 кв. м Общая площадь встроенных помещений – 1072,0 кв. м Площадь подземной автостоянки – 2528,4 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3, 3-й этап строительства – секция №4, секция №5, секция №6			
Общая площадь (кв. м):	26028,99	Площадь участка (кв. м):	26325
Объем (куб. м):	104600,00	в том числе подземной части (куб. м):	37000,00
Количество этажей (шт.):	11, 13, 16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1809,12		
Иные показатели:	Этажность – 8, 10, 13 Количество квартир, в том числе: -двухкомнатных – 18 шт. -трехкомнатных – 38 шт. -пятикомнатных – 38 шт. Жилая площадь квартир – 3894,23 кв. м Общая площадь квартир – 9959,16 кв. м Приведенная площадь квартир – 10245,32 кв. м Общая площадь помещений 1-3 этажа – 2828,13 кв. м Полезная площадь помещений 1-3 этажей – 2707,83 кв. м Расчетная площадь помещений 1-3 этажей – 2332,28 кв. м Площадь паркинга – 8426,49 кв. м		

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)