

Кому ООО «Адмирал»

(наименование застройщика)

ИНН 3665113923

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 13, оф. 35

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018

№ 36-RU36302000-150-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Шестисекционный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. I-я очередь строительства, г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. Кривошеина 13/13, решение о присвоении адреса объекту от 25.12.2018г. № 1179

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0405013:4292

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-46-2016, дата выдачи 20.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	221446,76	224704,0
в том числе подземной части	куб. м	44305,36	43389,0
Общая площадь	кв.м.	53252,7	57850,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1029,1
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38268,16	37295,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
Количество этажей	шт.	18, 19	18, 19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	744/38268,16	744/37295,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	357/-	357/14220,1
2-комнатные	шт./кв. м	271/-	271/16589,0
3-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/4406,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	65/-	65/2079,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	-	312
-тепловая сеть	п.м.	-	24
-сеть электроснабжения	п.м.	-	19
-ливневая канализация	п.м.	-	468
-сеть водоснабжения	п.м.	-	14
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
-количество машино-мест	шт.	-	282
-общая площадь машино-мест	кв.м.	-	3964,9
-площадь мест общего пользования	кв.м.	-	17230,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты			
Эскалаторы			

Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		

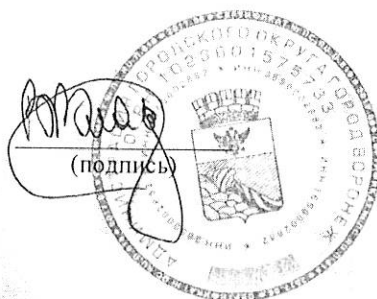
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания, дата подготовки от 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план сооружения – хозяйственно-бытовая канализация, дата подготовки от 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, квалификационный аттестат № 36-10-58;
- технический план сооружения – тепловая сеть, дата подготовки от 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, квалификационный аттестат № 36-10-58;
- технический план сооружения – сеть электроснабжения, дата подготовки от 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, квалификационный аттестат № 36-10-58;
- технический план сооружения – ливневая канализация, дата подготовки от 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, квалификационный аттестат № 36-10-58.
- технический план сооружения – сеть водоснабжения, дата подготовки от 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, квалификационный аттестат № 36-10-58.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

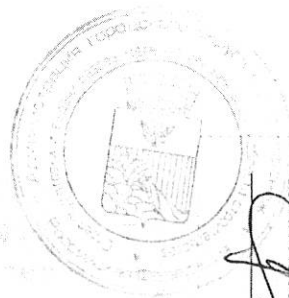
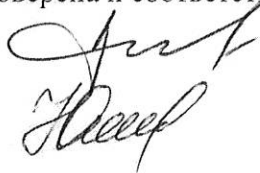
"26" мая 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Юшинова Ю.В.



Проинформировано и скреплено печатью
в (два) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
областном управлении
Е.И. Усачёв