ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002046 от 09.11.2026

Жилой дом №5 в ЖК по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани.

Дата первичного размещения: 22.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ-4"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ-4"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420044**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Енисейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **42**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420044, Респ Татарстан, город Казань, улица Енисейская, д.3А, пом.42**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (843) 205-37-89**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tsirt.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://tsirt.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (843) 205-37-88**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Галеев**
	1.5.2	Имя: **Рустем**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Айратович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165503943315**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ТСИ**
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658248549**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600042134**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.08.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ Заречье"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658238075**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Галеев**
	3.4.2	Имя: **Рустем**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Айратович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05602593650**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165503943315**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с абз.6 п.2 ч.1 ст.7 115 ФЗ.от 07.08.2001 г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ Радужный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658239150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600047107**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Династия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658239142**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600047096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ "**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656078980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690063052**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ Заречье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658238075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600029518**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТСИ Реставрация**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658255218**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251600025192**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТСИ-АКТИВ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658234320**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600066743**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ Халитова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658248027**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231600030573**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ-161"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658238156**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600031916**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Радужный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658239520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600050374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Халитова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658248193**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231600033081**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ-163"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658235589**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600084200**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТСИ Закамье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658251654**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600023147**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЧАЛЛЫ СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650432987**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600013874**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Михаила Миля**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Династия**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс по ул. М.Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.01.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-50-10-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **96 917,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **424 006,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 959 087,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №5.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Михаила Миля**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, г.Казань, Авиастроительный район, стр.№ 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12724 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 719,41 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 719,41 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПСФ ВАН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРМИДА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1203005285**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-078826-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1660092200**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Династия", Жилой комплекс "Династия"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **НИОНТЕХ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9710044506**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-176-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-176-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-176-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-176-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.10.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **РНК/ДКП/71/24**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:230103:560**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 990,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена в границах земельного участка.Игровой комплекс-5шт,батут-2шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена в границах земельного участка.Стол теннисный-1шт,лабиринт-1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена в границах земельного участка.4 контейнера**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вдоль северной стороны участка проектирования предусмотрена организация озелененной зоны бульвара с прогулочным тротуаром, площадками отдыха и велосипедной дорожкой.Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов, дворовых тротуаров и проездов, площадок отдыха из бетонной брусчатки, детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, отмосток и площадок ТКО из армированного бетона, устройство велосипедных дорожек из асфальтобетона, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием газоном.На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений.Расчетная площадь озеленения в соответствии с п.4.2.1.3 (табл.4.2.1.3.1) (Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань, утвержденных решением Казанской городской Думы от 05.02.2021 №3-4) составляет 1355 кв.м.Озеленение по проекту составляет 2001 кв.м и состоит из:-газоны-1804 кв.м,-деревья диаметром ствола 4-8 см = 108 кв.м-кустарники высотой более 1 метра = 28 кв.м.-кустарники высотой не более 1 метра =61 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены бордюрные пандусы в местах пересечения путей движения МГН с проезжей частью шириной не менее 1,5 м, но не более ширины прохожей части пешеходного пути, пересекающего проезжую часть, с поперечным уклоном не более 10‰ (1:100), продольным уклоном не более 60‰ (1:17).Уклон наклонных боковых поверхностей пандусов бордюрных не превышает 180‰ (1:5,5).Наклонные поверхности пандусов бордюрных имеют линейную форму.Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия от 20.06.2023 № 02-41/1379, Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани.Комитет внешнего благоустройства**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Всего по проекту предусмотрено 137 машино-места, в том числе: 6 машино-мест – для жильцов (постоянного хранения) на наземных автосто-янках вдоль южного фасада (для инвалидов-колясочников) – на территории жилого дома №5; 6 машино-мест – для жильцов (постоянного хранения) на наземных автосто-янках вдоль южного фасада (для инвалидов)-на территории жилого дома №5; 108 машино-мест – для жильцов (постоянного хранения) в многоэтажной парковке, согласно утвержденному ППТ.(Согласно листу №11.2 эскизного предложения «ЭП» (согласование №108434 от 14.07.2022г.за подписью За-местителя начальника Управления архитектуры и градостроительства ИК МО г.Казани – Ж.В.Белицкой), до строительства многоэтажного паркинга предусматривается временное размещение 108 м/м на территории 4-й очере-ди строительства) 17 машино-мест – для жильцов (гостевые) на наземных автостоянках вдоль проездов на территории жилого дома №5, в том числе 2 машино-места для инва-лидов (из них 1 машино-место – для инвалида-колясочника)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **РОО280**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **229 080 804,26 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **РОО279**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **188 377 295,24 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/2315**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/3656**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 680 531,87 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СК-16**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1658159338**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62а/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 333 633,34 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Грейс-Казань**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1660138208**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **207**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	20.69	1	11.13	2.64
2	Квартира	1	1	24.02	1	12.04	2.64
3	Квартира	1	1	51.84	2	26.00	2.64
4	Квартира	1	1	55.33	2	27.74	2.64
5	Квартира	1	1	56.58	2	29.06	2.64
6	Квартира	1	1	41.01	1	10.82	2.64
7	Квартира	1	1	24.86	1	9.90	2.64
8	Квартира	2	1	20.69	1	11.13	2.64
9	Квартира	2	1	24.02	1	12.04	2.64
10	Квартира	2	1	51.84	2	26.00	2.64
11	Квартира	2	1	55.33	2	27.74	2.64
12	Квартира	2	1	56.58	2	29.06	2.64
13	Квартира	2	1	41.01	1	10.82	2.64
14	Квартира	2	1	24.86	1	9.90	2.64
15	Квартира	2	1	27.62	1	8.28	2.64
16	Квартира	3	1	20.69	1	11.13	2.64
17	Квартира	3	1	24.02	1	12.04	2.64
18	Квартира	3	1	51.84	2	26.00	2.64
19	Квартира	3	1	55.33	2	27.74	2.64
20	Квартира	3	1	56.58	2	29.06	2.64
21	Квартира	3	1	41.01	1	10.82	2.64
22	Квартира	3	1	24.86	1	9.90	2.64
23	Квартира	3	1	27.62	1	8.28	2.64
24	Квартира	4	1	20.69	1	11.13	2.64
25	Квартира	4	1	24.02	1	12.04	2.64
26	Квартира	4	1	51.84	2	26.00	2.64
27	Квартира	4	1	55.33	2	27.74	2.64
28	Квартира	4	1	56.58	2	29.06	2.64
29	Квартира	4	1	41.01	1	10.82	2.64
30	Квартира	4	1	24.86	1	9.90	2.64
31	Квартира	4	1	27.62	1	8.28	2.64
32	Квартира	5	1	20.69	1	11.13	2.64
33	Квартира	5	1	24.02	1	12.04	2.64
34	Квартира	5	1	51.84	2	26.00	2.64
35	Квартира	5	1	55.33	2	27.74	2.64
36	Квартира	5	1	56.58	2	29.06	2.64
37	Квартира	5	1	41.01	1	10.82	2.64
38	Квартира	5	1	24.86	1	9.90	2.64
39	Квартира	5	1	27.62	1	8.28	2.64
40	Квартира	6	1	20.69	1	11.13	2.64
41	Квартира	6	1	24.02	1	12.04	2.64
42	Квартира	6	1	51.84	2	26.00	2.64
43	Квартира	6	1	55.33	2	27.74	2.64
44	Квартира	6	1	56.58	2	29.06	2.64
45	Квартира	6	1	41.01	1	10.82	2.64

46	Квартира	6	1	24.86	1	9.90	2.64
47	Квартира	6	1	27.62	1	8.28	2.64
48	Квартира	7	1	20.69	1	11.13	2.64
49	Квартира	7	1	24.02	1	12.04	2.64
50	Квартира	7	1	51.84	2	26.00	2.64
51	Квартира	7	1	55.33	2	27.74	2.64
52	Квартира	7	1	56.58	2	29.06	2.64
53	Квартира	7	1	41.01	1	10.82	2.64
54	Квартира	7	1	24.86	1	9.90	2.64
55	Квартира	7	1	27.62	1	8.28	2.64
56	Квартира	8	1	20.69	1	11.13	2.64
57	Квартира	8	1	24.02	1	12.04	2.64
58	Квартира	8	1	51.84	2	26.00	2.64
59	Квартира	8	1	55.33	2	27.74	2.64
60	Квартира	8	1	56.58	2	29.06	2.64
61	Квартира	8	1	41.01	1	10.82	2.64
62	Квартира	8	1	24.86	1	9.90	2.64
63	Квартира	8	1	27.62	1	8.28	2.64
64	Квартира	9	1	20.69	1	11.13	2.64
65	Квартира	9	1	24.02	1	12.04	2.64
66	Квартира	9	1	51.84	2	26.00	2.64
67	Квартира	9	1	55.33	2	27.74	2.64
68	Квартира	9	1	56.58	2	29.06	2.64
69	Квартира	9	1	41.01	1	10.82	2.64
70	Квартира	9	1	24.86	1	9.90	2.64
71	Квартира	9	1	27.62	1	8.28	2.64
72	Квартира	10	1	20.69	1	11.13	2.64
73	Квартира	10	1	24.02	1	12.04	2.64
74	Квартира	10	1	51.84	2	26.00	2.64
75	Квартира	10	1	55.33	2	27.74	2.64
76	Квартира	10	1	56.58	2	29.06	2.64
77	Квартира	10	1	41.01	1	10.82	2.64
78	Квартира	10	1	24.86	1	9.90	2.64
79	Квартира	10	1	27.62	1	8.28	2.64
80	Квартира	11	1	20.69	1	11.13	2.64
81	Квартира	11	1	24.02	1	12.04	2.64
82	Квартира	11	1	51.84	2	26.00	2.64
83	Квартира	11	1	55.33	2	27.74	2.64
84	Квартира	11	1	56.58	2	29.06	2.64
85	Квартира	11	1	41.01	1	10.82	2.64
86	Квартира	11	1	24.86	1	9.90	2.64
87	Квартира	11	1	27.62	1	8.28	2.64
88	Квартира	12	1	20.69	1	11.13	2.64
89	Квартира	12	1	24.02	1	12.04	2.64
90	Квартира	12	1	51.84	2	26.00	2.64

91	Квартира	12	1	55.33	2	27.74	2.64
92	Квартира	12	1	56.58	2	29.06	2.64
93	Квартира	12	1	41.01	1	10.82	2.64
94	Квартира	12	1	24.86	1	9.90	2.64
95	Квартира	12	1	27.62	1	8.28	2.64
96	Квартира	13	1	20.69	1	11.13	2.64
97	Квартира	13	1	24.02	1	12.04	2.64
98	Квартира	13	1	51.84	2	26.00	2.64
99	Квартира	13	1	55.33	2	27.74	2.64
100	Квартира	13	1	56.58	2	29.06	2.64
101	Квартира	13	1	41.01	1	10.82	2.64
102	Квартира	13	1	24.86	1	9.90	2.64
103	Квартира	13	1	27.62	1	8.28	2.64
104	Квартира	14	1	20.69	1	11.13	2.64
105	Квартира	14	1	24.02	1	12.04	2.64
106	Квартира	14	1	51.84	2	26.00	2.64
107	Квартира	14	1	55.33	2	27.74	2.64
108	Квартира	14	1	56.58	2	29.06	2.64
109	Квартира	14	1	41.01	1	10.82	2.64
110	Квартира	14	1	24.86	1	9.90	2.64
111	Квартира	14	1	27.62	1	8.28	2.64
112	Квартира	15	1	20.69	1	11.13	2.64
113	Квартира	15	1	24.02	1	12.04	2.64
114	Квартира	15	1	51.84	2	26.00	2.64
115	Квартира	15	1	55.33	2	27.74	2.64
116	Квартира	15	1	56.58	2	29.06	2.64
117	Квартира	15	1	41.01	1	10.82	2.64
118	Квартира	15	1	24.86	1	9.90	2.64
119	Квартира	15	1	27.62	1	8.28	2.64
120	Квартира	1	2	33.07	1	13.13	2.64
121	Квартира	1	2	56.82	2	29.12	2.64
122	Квартира	1	2	56.70	2	28.85	2.64
123	Квартира	2	2	56.70	2	28.85	2.64
124	Квартира	2	2	33.07	1	13.13	2.64
125	Квартира	2	2	33.07	1	13.13	2.64
126	Квартира	2	2	56.82	2	29.12	2.64
127	Квартира	3	2	56.70	2	28.85	2.64
128	Квартира	3	2	33.07	1	13.13	2.64
129	Квартира	3	2	33.07	1	13.13	2.64
130	Квартира	3	2	56.82	2	29.12	2.64
131	Квартира	4	2	56.70	2	28.85	2.64
132	Квартира	4	2	33.07	1	13.13	2.64
133	Квартира	4	2	33.07	1	13.13	2.64
134	Квартира	4	2	56.82	2	29.12	2.64
135	Квартира	5	2	56.70	2	28.85	2.64

136	Квартира	5	2	33.07	1	13.13	2.64
137	Квартира	5	2	33.07	1	13.13	2.64
138	Квартира	5	2	56.82	2	29.12	2.64
139	Квартира	6	2	56.70	2	28.85	2.64
140	Квартира	6	2	33.07	1	13.13	2.64
141	Квартира	6	2	33.07	1	13.13	2.64
142	Квартира	6	2	56.82	2	29.12	2.64
143	Квартира	7	2	56.70	2	28.85	2.64
144	Квартира	7	2	33.07	1	13.13	2.64
145	Квартира	7	2	33.07	1	13.13	2.64
146	Квартира	7	2	56.82	2	29.12	2.64
147	Квартира	8	2	56.70	2	28.85	2.64
148	Квартира	8	2	33.07	1	13.13	2.64
149	Квартира	8	2	33.07	1	13.13	2.64
150	Квартира	8	2	56.82	2	29.12	2.64
151	Квартира	9	2	56.70	2	28.85	2.64
152	Квартира	9	2	33.07	1	13.13	2.64
153	Квартира	9	2	33.07	1	13.13	2.64
154	Квартира	9	2	56.82	2	29.12	2.64
155	Квартира	10	2	56.70	2	28.85	2.64
156	Квартира	10	2	33.07	1	13.13	2.64
157	Квартира	10	2	33.07	1	13.13	2.64
158	Квартира	10	2	56.82	2	29.12	2.64
159	Квартира	1	3	92.58	3	43.84	2.64
160	Квартира	1	3	32.06	1	12.46	2.64
161	Квартира	1	3	31.79	1	11.72	2.64
162	Квартира	1	3	55.92	2	28.40	2.64
163	Квартира	2	3	77.30	3	40.87	2.64
164	Квартира	2	3	53.14	2	24.98	2.64
165	Квартира	2	3	30.95	1	12.46	2.64
166	Квартира	2	3	31.79	1	11.72	2.64
167	Квартира	2	3	55.92	2	28.40	2.64
168	Квартира	3	3	77.30	3	40.87	2.64
169	Квартира	3	3	53.14	2	24.98	2.64
170	Квартира	3	3	30.95	1	12.46	2.64
171	Квартира	3	3	31.79	1	11.72	2.64
172	Квартира	3	3	55.92	2	28.40	2.64
173	Квартира	4	3	77.30	3	40.87	2.64
174	Квартира	4	3	53.14	2	24.98	2.64
175	Квартира	4	3	30.95	1	12.46	2.64
176	Квартира	4	3	31.79	1	11.72	2.64
177	Квартира	4	3	55.92	2	28.40	2.64
178	Квартира	5	3	77.30	3	40.87	2.64
179	Квартира	5	3	53.14	2	24.98	2.64
180	Квартира	5	3	30.95	1	12.46	2.64

181	Квартира	5	3	31.79	1	11.72	2.64
182	Квартира	5	3	55.92	2	28.40	2.64
183	Квартира	6	3	77.30	3	40.87	2.64
184	Квартира	6	3	53.14	2	24.98	2.64
185	Квартира	6	3	30.95	1	12.46	2.64
186	Квартира	6	3	31.79	1	11.72	2.64
187	Квартира	6	3	55.92	2	28.40	2.64
188	Квартира	7	3	77.30	3	40.87	2.64
189	Квартира	7	3	53.14	2	24.98	2.64
190	Квартира	7	3	30.95	1	12.46	2.64
191	Квартира	7	3	31.79	1	11.72	2.64
192	Квартира	7	3	55.92	2	28.40	2.64
193	Квартира	8	3	77.30	3	40.87	2.64
194	Квартира	8	3	53.14	2	24.98	2.64
195	Квартира	8	3	30.95	1	12.46	2.64
196	Квартира	8	3	31.79	1	11.72	2.64
197	Квартира	8	3	55.92	2	28.40	2.64
198	Квартира	9	3	77.30	3	40.87	2.64
199	Квартира	9	3	53.14	2	24.98	2.64
200	Квартира	9	3	30.95	1	12.46	2.64
201	Квартира	9	3	31.79	1	11.72	2.64
202	Квартира	9	3	55.92	2	28.40	2.64
203	Квартира	10	3	77.30	3	40.87	2.64
204	Квартира	10	3	53.14	2	24.98	2.64
205	Квартира	10	3	30.95	1	12.46	2.64
206	Квартира	10	3	31.79	1	11.72	2.64
207	Квартира	10	3	55.92	2	28.40	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подъезд 1 подвал	техническое	324.48
2	ИТП/насосная	подъезд 1 подвал	техническое	59.77
3	Водоиерный узел	подъезд 1 подвал	техническое	9.34
4	Узел учёта тепла	подъезд 1 подвал	техническое	6.93
6	лестничная клета	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.78
7	балкон	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.79
8	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.48
9	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.63
10	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.83

11	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.99
12	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.91
13	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	35.84
14	лестничная клета	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.78
15	балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.79
16	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.76
17	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	35.84
18	лестничная клета	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.78
19	балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.79
20	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.76
21	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	35.84
22	лестничная клета	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.78
23	балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.79
24	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.76
25	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	35.84
26	лестничная клета	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.78
27	балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.79
28	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.76
29	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	35.84
30	лестничная клета	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.78
31	балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.79
32	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.76
33	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	35.84
34	лестничная клета	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.78
35	балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.79
36	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.76
37	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	35.84
38	лестничная клета	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.78
39	балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.79
40	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.76
41	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	35.84
42	лестничная клета	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.78
43	балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.79
44	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.76
45	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	35.84
46	лестничная клета	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.78
47	балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.79
48	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.76
49	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	35.84
50	лестничная клета	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.78
51	балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.79
52	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.76
53	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	35.84
54	лестничная клета	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.78
55	балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.79

56	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.76
57	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	35.84
58	лестничная клета	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.78
59	балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.79
60	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.76
61	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	35.84
62	лестничная клета	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.78
63	балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.79
64	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.76
65	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	35.84
66	лестничная клета	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.78
67	балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.79
68	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.76
69	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	35.84
70	чердак лестничная клетка	подъезд 1, чердак	техническое	21.40
71	тех.помещение	подъезд 1, чердак	техническое	22.75
72	форкамера	подъезд 1, чердак	техническое	24.59
73	форкамера	подъезд 1, чердак	техническое	19.52
74	подвал	подъезд 2, подвал	техническое	198.64
75	электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	22.32
76	Аппаратная	подъезд 2, подвал	техническое	8.83
77	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.81
78	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.86
79	колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.62
80	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	17.56
81	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, 2 этаж	общественное	17.41
82	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	17.56
83	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, 3 этаж	общественное	17.41
84	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	17.56
85	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, 4 этаж	общественное	17.41
86	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	17.56
87	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, 5 этаж	общественное	17.41
88	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	17.56
89	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, 6 этаж	общественное	17.41
90	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	17.56
91	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, 7 этаж	общественное	17.41
92	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	17.56
93	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, 8 этаж	общественное	17.41

94	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	17.56
95	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, 9 этаж	общественное	17.41
96	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	17.56
97	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, 10 этаж	общественное	17.41
98	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	17.56
99	чердак лестничная клетка	подъезд 2, чердак	техническое	17.41
100	тех.чердак	подъезд 2, чердак	техническое	223.27
101	подвал	подъезд 3, подвал	техническое	309.40
102	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.00
103	колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	26.43
104	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.42
105	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.75
106	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	18.66
107	лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.85
108	лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, 2 этаж	общественное	16.85
109	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	25.41
110	лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, 3 этаж	общественное	16.85
111	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	25.41
112	лестнично-лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	16.85
113	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	25.41
114	колясочная	подъезд 3, 5 этаж	общественное	16.85
115	КУИ	подъезд 3, 5 этаж	общественное	25.41
116	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, 6 этаж	общественное	16.85
117	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	25.41
118	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, 7 этаж	общественное	16.85
119	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	25.41
120	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, 8 этаж	общественное	16.85
121	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	25.41
122	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, 9 этаж	общественное	16.85
123	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	25.41
124	Лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, 10 этаж	общественное	16.85
125	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	25.41
126	чердак лестничная клетка	подъезд 3, чердак	техническое	16.85
127	тех.чердак	подъезд 3, чердак	техническое	306.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты БС-1	Пассажирский и грузопассажирский лифты грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг соответственно. Лифты без машинного отделения с подъемом с 1-го этажа до 15-го. Скорость движения лифта не менее 1,6 м/с. Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг имеет режим для транспортирования пожарных подразделений.	Обеспечение перевозки людей и грузов
2	Лифтовые шахты БС-2,3	Грузопассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг. Лифты без машинного отделения с подъемом с 1-го этажа до 10-го. Скорость движения лифта не менее 1,0 м/с.	Обеспечение перевозки людей и грузов
4	Помещение подвала №2 БС-2 Электрощитовая	Вводная панель, Iн=630А (1700х800х600) индивидуального изготовления - ВРУ-1; Распределительная панель с БАУО, Iн=400А (1700х800х600) индивидуального изготовления - ЩС-1; Распределительная панель, Iн=400А (1700х800х600) ВРУ1А-48-00 УХЛ3 - ЩС-1; Распределительная панель, Iн=250А (1700х800х450) индивидуального изготовления - ШР-1; Распределительная панель с БАУО, Iн=250А (1700х800х450) индивидуального изготовления с красным фасадом - ШР-2 (ППУ); Вводная панель с АВР 250А на два ввода, Iн=250А (1700х800х450) индивидуального изготовления - АВР-1; Распределительный щит (460х600х130) IP31 - ЩР-1; Распределительный щит (460х310х130) IP31 - ЩАО-1; Распределительный щит (460х310х130) IP31 - ЩН-1; Распределительный щит (585х310х130) IP31 - ЩУЭ-1.	Электроснабжение жилого дома
5	Помещение подвала №2 БС-1 ИТП	Насосная установка хоз-питьевого водопровода - 2раб./1рез. N1дв=2х3,0 кВт, n=2900 об/мин, U=400В, Q=13,18м3/ч, H=68,81м)	Водоснабжение жилого дома
6	Помещение подвала №2 БС-1 Насосная пожаротушения	Насосная пожарная установка (1раб./1рез, Q=18,72м3/час, H=46.2м, N1дв=4,0кВт)	Пожаротушение жилого дома

7	Помещение подвала №3 БС-1 Водомерный узел	Водомерный узел сети В1 на вводе в здание, в составе одного комлекта: Счетчик холодной воды крыльчатый Ду 50мм в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний; Фильтр магнитно-механический фланцевый Ду 80мм; Кран шаровой муфтовый проходной Ру 16 кгс/см2, Ду 40мм; -Кран шаровый стальной фланцевый Ру 16 кгс/см2, Ду 80мм; Манометр со шкалой 1-10бар; Кран трехходовой для манометра диаметром 15мм; Задвижка стальная фланцевая Ру 16 кгс/см2, Ду 80мм	Учет системы водоснабжения
8	Помещение подвала №2 БС-1 ИТП	Водомерный узел сети Т3 в составе одного комлекта: Счетчик холодной воды крыльчатый Ду 40мм в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний; Фильтр магнитно-механический фланцевый Ду 65мм; Кран шаровой муфтовый проходной Ру 16 кгс/см2, Ду 32мм; -Кран шаровый стальной фланцевый Ру 16 кгс/см2, Ду 65мм; Манометр со шкалой 1-10бар, G 1/2 радиальный; Кран трехходовой для манометра диаметром 15мм	Учет системы водоснабжения
9	Помещение подвала №2 БС-1 ИТП	Сборный тепловой пункт	Обеспечение теплоснабжением и ГВС жилого дома
10	Помещение подвала №4 БС-1 - Узел учета тепла	Учет тепла на вводе в здание: комплект теплосчетчика с первичными преобразователями на подающем и обратном трубопроводах; комплект термопреобразователей сопротивления КТС-Б, с бобышкой, гильзой; адаптер сотовой связи; счетчик горячей воды с импульсным выходом на подпиточном трубопроводе.	Учет системы теплоснабжения
11	Помещение подвала №3 БС-2 Аппаратная	Телекоммуникационный слаботочный шкаф. Приборы управления и индикации системы пожарной сигнализации	Для подключения к сети интернет, телефонии, кабельного телевидения. Для управления и индикации о состоянии автоматической пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре, передачи извещений о состоянии пожарной сигнализации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 270 373 949,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810016110002085**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 203 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **969 185 887,94 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **233 814 112,06 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **167**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 545,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 486 852 580 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000323537900a9b4378a42ba3b0519fdebe6

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ-4", ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ, КАЗАНЬ**

Действителен: с 17.08.2026 по 17.11.2027