

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000737 от 27.11.2024

**Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г.
Перми**

Дата первичного размещения: 14.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СОЗИДАТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СОЗИДАТЕЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пермский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8-22
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 214-84-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pm-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pm-d.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стародубцев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СОЗИДАТЕЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590401539256
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПМД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386212
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029125
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ХОЛДИНГ ПМД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стародубцев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04725014028
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401539256
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Холдинг ПМД"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гараев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Назарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07746507597
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590601546846
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Холдинг ПМД"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Технократ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700067328

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Оптимист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904095397
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900913081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Городские горки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016220

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Урбанист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премиум сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900024065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молот"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035525

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Садовый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройактив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906154312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958023525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПМ-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904179350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085904000236

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904208393
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095904007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Ераничи 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904409131
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900000345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УРАЛТОРГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903027235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900765120

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Индустриальный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900021191
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Урбанистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900021202
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Арт сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029114

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Футурист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958035514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Парковый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авангард"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958060155

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Ераничи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900021257
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новый Парковый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900021170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Энтузиаст"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904397662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900014175

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Карпинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 301,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 957,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 336,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ, не требуется (в связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу).Требованиям пп.1-8 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ застройщик соответствует.2.Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ №ФЗ-214.3.ИНН директора (единоличного исполнительного органа) как физического лица-590401539256
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Перми
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Парковый
	9.2.11	Дом: 56
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35977.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 776,30 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 376,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 152,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902045016
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-019657-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-019206-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-001794-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-000997-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-061503-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902060134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Грин Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-23-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-23-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-23-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-23-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-23-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-23-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4415032:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 596,44 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается на эксплуатируемой кровле надземной встроенно-пристроенной автостоянки в центральной части земельного участка. Конкретная ведомость и расстановка игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора производится в помещения временного хранения бытовых отходов для офисных помещений и жилого дома, помещения встроенные, расположены в надземной автостоянке. Вход с уровня земли в осях 6-7/3/А-3/В
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов по грунту, на эксплуатируемой кровле кустарники и цветы в кадках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Входы в помещения первого этажа осуществляются с уровня благоустройства, без применения крылец и подъемных механизмов, ширина пешеходного пути принята не менее 2м; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров для передвижения инвалидов, не превышают:5% (продольный) и 2% (поперечный); перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 15мм; в местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается съезд с тротуара с уклоном 1:20; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 15мм</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и площадок. Технические условия №6488 от 20.10.2021г (письмо №1396 от 20.10.2021г), выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ».Срок действия – 3 (три) года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Подъезд жителей, работников и посетителей к проектируемому многофункциональному жилому комплексу осуществляется с улиц Зои Космодемьянской и проспекта Парковый. Въезд и выезд из встроенно-пристроенной автостоянки осуществляется на ул.Зои Космодемьянской. Подъезд к помещению временного хранения бытовых отходов осуществляется с ул.Зои Космодемьянской. Заезд на стилобат предусмотрен со стороны проспекта Паркового</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02937
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 854 899,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0044-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 570 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 408 070,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 598 754,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ ТРЕЙД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АНТЕННЫЙ ЦЕХ "ТЕЛERAДИОБЫТСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902164158
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 358
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 163
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.20	3	42.90	2.72
2	Квартира	2	1	41.10	2	25.80	2.72
3	Квартира	2	1	57.10	2	30.10	2.72
4	Квартира	2	1	50.90	2	27.40	2.72
5	Квартира	2	1	76.70	3	50.60	2.72
6	Квартира	2	1	99.20	3	45.10	2.72
7	Квартира	3	1	64.90	3	42.90	2.72
8	Квартира	3	1	41.10	2	25.80	2.72
9	Квартира	3	1	56.90	2	30.10	2.72
10	Квартира	3	1	50.90	2	27.40	2.72
11	Квартира	3	1	46.70	2	26.90	2.72
12	Квартира	3	1	46.80	2	27.60	2.72
13	Квартира	3	1	99.30	3	45.10	2.72
14	Квартира	4	1	65.00	3	42.90	2.72
15	Квартира	4	1	41.10	2	25.80	2.72
16	Квартира	4	1	56.90	2	30.10	2.72
17	Квартира	4	1	50.80	2	27.40	2.72
18	Квартира	4	1	46.70	2	26.90	2.72
19	Квартира	4	1	46.80	2	27.60	2.72
20	Квартира	4	1	98.90	3	45.10	2.72
21	Квартира	5	1	65.00	3	42.90	2.72
22	Квартира	5	1	41.10	2	25.80	2.72
23	Квартира	5	1	56.90	2	30.10	2.72
24	Квартира	5	1	50.80	2	27.40	2.72
25	Квартира	5	1	46.80	2	26.90	2.72
26	Квартира	5	1	46.80	2	27.60	2.72

27	Квартира	5	1	98.90	3	45.10	2.72
28	Квартира	6	1	64.90	3	42.90	2.72
29	Квартира	6	1	41.10	2	25.80	2.72
30	Квартира	6	1	56.90	2	30.10	2.72
31	Квартира	6	1	50.90	2	27.40	2.72
32	Квартира	6	1	46.80	2	26.90	2.72
33	Квартира	6	1	46.90	2	27.60	2.72
34	Квартира	6	1	98.90	3	45.10	2.72
35	Квартира	7	1	65.00	3	42.90	2.72
36	Квартира	7	1	41.10	2	25.80	2.72
37	Квартира	7	1	56.90	2	30.10	2.72
38	Квартира	7	1	50.80	2	27.40	2.72
39	Квартира	7	1	46.80	2	26.90	2.72
40	Квартира	7	1	46.90	2	27.60	2.72
41	Квартира	7	1	98.90	3	45.10	2.72
42	Квартира	8	1	65.00	3	42.90	2.72
43	Квартира	8	1	41.10	2	25.80	2.72
44	Квартира	8	1	56.90	2	30.10	2.72
45	Квартира	8	1	50.90	2	27.40	2.72
46	Квартира	8	1	46.70	2	26.90	2.72
47	Квартира	8	1	46.80	2	27.60	2.72
48	Квартира	8	1	99.20	3	45.10	2.72
49	Квартира	9	1	65.00	3	42.90	3.27
50	Квартира	9	1	41.10	2	25.80	3.27
51	Квартира	9	1	56.90	2	30.10	3.27
52	Квартира	9	1	50.80	2	27.40	3.27
53	Квартира	9	1	46.70	2	26.90	3.27
54	Квартира	9	1	46.90	2	27.60	3.27
55	Квартира	9	1	98.90	3	45.10	3.27
56	Квартира	2	2	69.30	3	39.80	2.72
57	Квартира	2	2	61.10	2	24.50	2.72
58	Квартира	2	2	43.00	2	26.70	2.72
59	Квартира	2	2	42.90	2	26.60	2.72
60	Квартира	2	2	68.20	3	40.30	2.72
61	Квартира	2	2	82.10	4	54.70	2.72
62	Квартира	2	2	26.30	1	12.00	2.72
63	Квартира	3	2	68.50	3	39.80	2.72
64	Квартира	3	2	61.00	2	24.50	2.72
65	Квартира	3	2	43.10	2	26.70	2.72
66	Квартира	3	2	42.90	2	26.60	2.72
67	Квартира	3	2	68.10	3	40.30	2.72
68	Квартира	3	2	81.50	4	54.70	2.72
69	Квартира	3	2	44.00	2	27.70	2.72
70	Квартира	4	2	68.90	3	39.80	2.72
71	Квартира	4	2	61.00	2	24.50	2.72
72	Квартира	4	2	43.10	2	26.70	2.72

73	Квартира	4	2	42.80	2	26.60	2.72
74	Квартира	4	2	68.10	3	40.30	2.72
75	Квартира	4	2	81.50	4	54.70	2.72
76	Квартира	4	2	44.00	2	27.70	2.72
77	Квартира	5	2	68.90	3	39.80	2.72
78	Квартира	5	2	61.00	2	24.50	2.72
79	Квартира	5	2	43.10	2	26.70	2.72
80	Квартира	5	2	42.90	2	26.60	2.72
81	Квартира	5	2	67.70	3	40.30	2.72
82	Квартира	5	2	81.50	4	54.70	2.72
83	Квартира	5	2	44.00	2	27.70	2.72
84	Квартира	6	2	68.90	3	39.80	2.72
85	Квартира	6	2	61.00	2	24.50	2.72
86	Квартира	6	2	43.10	2	26.70	2.72
87	Квартира	6	2	42.90	2	26.60	2.72
88	Квартира	6	2	68.10	3	40.30	2.72
89	Квартира	6	2	81.80	4	54.70	2.72
90	Квартира	6	2	44.00	2	27.70	2.72
91	Квартира	7	2	68.50	3	39.80	2.72
92	Квартира	7	2	60.90	2	24.50	2.72
93	Квартира	7	2	43.00	2	26.70	2.72
94	Квартира	7	2	42.80	2	26.60	2.72
95	Квартира	7	2	68.10	3	40.30	2.72
96	Квартира	7	2	81.80	4	54.70	2.72
97	Квартира	7	2	44.00	2	27.70	2.72
98	Квартира	8	2	68.50	3	39.80	2.72
99	Квартира	8	2	61.00	2	24.50	2.72
100	Квартира	8	2	43.00	2	26.70	2.72
101	Квартира	8	2	42.90	2	26.60	2.72
102	Квартира	8	2	68.10	3	40.30	2.72
103	Квартира	8	2	81.50	4	54.70	2.72
104	Квартира	8	2	44.00	2	27.70	2.72
105	Квартира	9	2	68.90	3	39.80	2.72
106	Квартира	9	2	61.00	2	24.50	2.72
107	Квартира	9	2	43.00	2	26.70	2.72
108	Квартира	9	2	42.80	2	26.60	2.72
109	Квартира	9	2	67.70	3	40.30	2.72
110	Квартира	9	2	81.50	4	54.70	2.72
111	Квартира	9	2	44.00	2	27.70	2.72
112	Квартира	10	2	68.90	3	39.80	2.72
113	Квартира	10	2	60.90	2	24.50	2.72
114	Квартира	10	2	43.00	2	26.70	2.72
115	Квартира	10	2	42.80	2	26.60	2.72
116	Квартира	10	2	68.10	3	40.30	2.72
117	Квартира	10	2	81.50	4	54.70	2.72
118	Квартира	10	2	44.00	2	27.70	2.72

119	Квартира	11	2	68.50	3	39.80	2.72
120	Квартира	11	2	63.50	2	24.50	2.72
121	Квартира	11	2	43.10	2	26.70	2.72
122	Квартира	11	2	42.90	2	26.60	2.72
123	Квартира	11	2	68.10	3	40.30	2.72
124	Квартира	11	2	81.80	4	54.70	2.72
125	Квартира	11	2	44.00	2	27.70	2.72
126	Квартира	12	2	68.90	3	39.80	2.72
127	Квартира	12	2	61.00	2	24.50	2.72
128	Квартира	12	2	43.00	2	26.70	2.72
129	Квартира	12	2	42.90	2	26.60	2.72
130	Квартира	12	2	68.10	3	40.30	2.72
131	Квартира	12	2	81.80	4	54.70	2.72
132	Квартира	12	2	44.00	2	27.70	2.72
133	Квартира	13	2	68.90	3	39.80	2.72
134	Квартира	13	2	60.90	2	24.50	2.72
135	Квартира	13	2	43.10	2	26.70	2.72
136	Квартира	13	2	42.90	2	26.60	2.72
137	Квартира	13	2	68.10	3	40.30	2.72
138	Квартира	13	2	81.80	4	54.70	2.72
139	Квартира	13	2	44.00	2	27.70	2.72
140	Квартира	14	2	68.50	3	39.80	2.72
141	Квартира	14	2	63.50	2	23.40	2.72
142	Квартира	14	2	43.00	2	26.70	2.72
143	Квартира	14	2	42.80	2	26.60	2.72
144	Квартира	14	2	68.10	3	40.30	2.72
145	Квартира	14	2	81.80	4	54.70	2.72
146	Квартира	14	2	44.00	2	27.70	2.72
147	Квартира	15	2	68.50	3	39.80	2.72
148	Квартира	15	2	61.00	2	24.50	2.72
149	Квартира	15	2	43.10	2	26.70	2.72
150	Квартира	15	2	42.80	2	26.60	2.72
151	Квартира	15	2	68.10	3	40.30	2.72
152	Квартира	15	2	81.80	4	54.70	2.72
153	Квартира	15	2	44.00	2	27.70	2.72
154	Квартира	16	2	68.90	3	39.80	2.72
155	Квартира	16	2	61.00	2	24.50	2.72
156	Квартира	16	2	43.10	2	26.70	2.72
157	Квартира	16	2	42.80	2	26.60	2.72
158	Квартира	16	2	68.10	3	40.30	2.72
159	Квартира	16	2	81.80	4	54.70	2.72
160	Квартира	16	2	44.00	2	27.70	2.72
161	Квартира	17	2	68.90	3	39.80	2.72
162	Квартира	17	2	60.90	2	24.50	2.72
163	Квартира	17	2	43.10	2	26.70	2.72
164	Квартира	17	2	42.80	2	26.60	2.72

165	Квартира	17	2	68.10	3	40.30	2.72
166	Квартира	17	2	81.50	4	54.70	2.72
167	Квартира	17	2	44.00	2	27.70	2.72
168	Квартира	18	2	68.50	3	39.80	2.72
169	Квартира	18	2	60.90	2	24.50	2.72
170	Квартира	18	2	43.10	2	26.70	2.72
171	Квартира	18	2	42.90	2	26.60	2.72
172	Квартира	18	2	68.10	3	40.30	2.72
173	Квартира	18	2	81.50	4	54.70	2.72
174	Квартира	18	2	44.00	2	27.70	2.72
175	Квартира	19	2	68.90	3	39.80	3.27
176	Квартира	19	2	61.00	2	24.50	3.27
177	Квартира	19	2	43.00	2	26.70	3.27
178	Квартира	19	2	42.80	2	26.60	3.27
179	Квартира	19	2	67.70	3	40.30	3.27
180	Квартира	19	2	81.80	4	54.70	3.27
181	Квартира	19	2	44.00	2	27.70	3.27
182	Квартира	2	3	45.10	2	21.70	2.72
183	Квартира	2	3	85.40	3	47.70	2.72
184	Квартира	2	3	63.90	3	37.50	2.72
185	Квартира	2	3	43.60	2	24.10	2.72
186	Квартира	2	3	50.10	2	28.40	2.72
187	Квартира	2	3	62.10	3	40.60	2.72
188	Квартира	3	3	69.00	3	47.60	2.72
189	Квартира	3	3	39.40	2	21.70	2.72
190	Квартира	3	3	85.10	3	47.70	2.72
191	Квартира	3	3	63.90	3	37.50	2.72
192	Квартира	3	3	43.70	2	24.10	2.72
193	Квартира	3	3	49.80	2	28.40	2.72
194	Квартира	3	3	62.30	3	40.60	2.72
195	Квартира	4	3	69.40	3	47.60	2.72
196	Квартира	4	3	39.40	2	21.70	2.72
197	Квартира	4	3	85.10	3	47.70	2.72
198	Квартира	4	3	63.90	3	37.50	2.72
199	Квартира	4	3	43.70	2	24.10	2.72
200	Квартира	4	3	73.20	3	47.00	2.72
201	Квартира	4	3	41.50	2	26.20	2.72
202	Квартира	5	3	69.40	3	47.60	2.72
203	Квартира	5	3	39.30	2	21.70	2.72
204	Квартира	5	3	85.10	3	47.70	2.72
205	Квартира	5	3	63.90	3	37.50	2.72
206	Квартира	5	3	43.70	2	24.10	2.72
207	Квартира	5	3	73.20	3	47.00	2.72
208	Квартира	5	3	41.50	2	26.20	2.72
209	Квартира	6	3	69.40	3	47.60	2.72
210	Квартира	6	3	39.40	2	21.70	2.72

211	Квартира	6	3	85.10	3	47.70	2.72
212	Квартира	6	3	63.90	3	37.50	2.72
213	Квартира	6	3	43.60	2	24.10	2.72
214	Квартира	6	3	73.30	3	47.00	2.72
215	Квартира	6	3	41.60	2	26.20	2.72
216	Квартира	7	3	59.40	3	34.90	2.72
217	Квартира	7	3	84.90	3	47.70	2.72
218	Квартира	7	3	63.80	3	37.50	2.72
219	Квартира	7	3	43.60	2	24.10	2.72
220	Квартира	7	3	73.30	3	47.00	2.72
221	Квартира	7	3	41.50	2	26.20	2.72
222	Квартира	8	3	59.40	3	34.90	2.72
223	Квартира	8	3	85.10	3	47.70	2.72
224	Квартира	8	3	63.90	3	37.50	2.72
225	Квартира	8	3	43.60	2	24.10	2.72
226	Квартира	8	3	73.30	3	47.00	2.72
227	Квартира	8	3	41.50	2	26.20	2.72
228	Квартира	9	3	59.40	3	34.90	3.27
229	Квартира	9	3	85.10	3	47.70	3.27
230	Квартира	9	3	63.80	3	37.50	3.27
231	Квартира	9	3	43.60	2	24.10	3.27
232	Квартира	9	3	73.20	3	47.00	3.27
233	Квартира	9	3	41.60	2	26.20	3.27
234	Квартира	2	4	66.30	3	38.90	2.72
235	Квартира	2	4	74.80	3	41.50	2.72
236	Квартира	2	4	41.30	2	25.40	2.72
237	Квартира	2	4	42.60	2	26.00	2.72
238	Квартира	2	4	63.60	3	37.10	2.72
239	Квартира	2	4	54.30	3	34.10	2.72
240	Квартира	3	4	49.00	2	27.10	2.72
241	Квартира	3	4	66.40	3	38.90	2.72
242	Квартира	3	4	74.50	3	41.50	2.72
243	Квартира	3	4	41.30	2	25.40	2.72
244	Квартира	3	4	42.70	2	26.00	2.72
245	Квартира	3	4	63.50	3	37.10	2.72
246	Квартира	3	4	53.60	3	34.10	2.72
247	Квартира	4	4	48.90	2	27.10	2.72
248	Квартира	4	4	66.10	3	38.90	2.72
249	Квартира	4	4	74.80	3	41.50	2.72
250	Квартира	4	4	41.30	2	25.40	2.72
251	Квартира	4	4	42.70	2	26.00	2.72
252	Квартира	4	4	63.00	3	37.10	2.72
253	Квартира	4	4	53.70	3	34.10	2.72
254	Квартира	5	4	48.90	2	27.10	2.72
255	Квартира	5	4	66.10	3	38.90	2.72
256	Квартира	5	4	74.80	3	41.50	2.72

257	Квартира	5	4	41.40	2	25.40	2.72
258	Квартира	5	4	42.70	2	26.00	2.72
259	Квартира	5	4	63.00	3	37.10	2.72
260	Квартира	5	4	53.70	3	34.10	2.72
261	Квартира	6	4	49.00	2	27.10	2.72
262	Квартира	6	4	66.40	3	38.90	2.72
263	Квартира	6	4	74.50	3	41.50	2.72
264	Квартира	6	4	41.30	2	25.40	2.72
265	Квартира	6	4	42.70	2	26.00	2.72
266	Квартира	6	4	63.50	3	37.10	2.72
267	Квартира	6	4	53.60	3	34.10	2.72
268	Квартира	7	4	48.90	2	27.10	2.72
269	Квартира	7	4	66.40	3	38.90	2.72
270	Квартира	7	4	74.80	3	41.50	2.72
271	Квартира	7	4	41.40	2	25.40	2.72
272	Квартира	7	4	42.70	2	26.00	2.72
273	Квартира	7	4	63.50	3	37.10	2.72
274	Квартира	7	4	53.70	3	34.10	2.72
275	Квартира	8	4	49.00	2	27.10	2.72
276	Квартира	8	4	66.40	3	38.90	2.72
277	Квартира	8	4	74.80	3	41.50	2.72
278	Квартира	8	4	41.40	2	25.40	2.72
279	Квартира	8	4	42.70	2	26.00	2.72
280	Квартира	8	4	63.00	3	37.10	2.72
281	Квартира	8	4	53.70	3	34.10	2.72
282	Квартира	9	4	49.00	2	27.10	2.72
283	Квартира	9	4	66.40	3	38.90	2.72
284	Квартира	9	4	74.80	3	41.50	2.72
285	Квартира	9	4	41.30	2	25.40	2.72
286	Квартира	9	4	42.70	2	26.00	2.72
287	Квартира	9	4	63.50	3	37.10	2.72
288	Квартира	9	4	53.70	3	34.10	2.72
289	Квартира	10	4	49.00	2	27.10	2.72
290	Квартира	10	4	66.10	3	38.90	2.72
291	Квартира	10	4	74.80	3	41.50	2.72
292	Квартира	10	4	41.40	2	25.40	2.72
293	Квартира	10	4	42.70	2	26.00	2.72
294	Квартира	10	4	63.00	3	37.10	2.72
295	Квартира	10	4	53.70	3	34.10	2.72
296	Квартира	11	4	49.00	2	27.10	2.72
297	Квартира	11	4	66.10	3	38.90	2.72
298	Квартира	11	4	84.00	4	58.20	2.72
299	Квартира	11	4	41.10	2	25.40	2.72
300	Квартира	11	4	42.30	2	26.00	2.72
301	Квартира	11	4	63.00	3	37.10	2.72
302	Квартира	11	4	53.70	3	34.10	2.72

303	Квартира	12	4	48.90	2	27.10	2.72
304	Квартира	12	4	66.10	3	38.90	2.72
305	Квартира	12	4	84.00	4	58.20	2.72
306	Квартира	12	4	41.00	2	25.40	2.72
307	Квартира	12	4	42.30	2	26.00	2.72
308	Квартира	12	4	63.00	3	37.10	2.72
309	Квартира	12	4	53.70	3	34.10	2.72
310	Квартира	13	4	48.90	2	27.10	2.72
311	Квартира	13	4	65.90	3	38.90	2.72
312	Квартира	13	4	84.40	4	58.20	2.72
313	Квартира	13	4	41.10	2	25.40	2.72
314	Квартира	13	4	42.30	2	26.00	2.72
315	Квартира	13	4	63.50	3	37.10	2.72
316	Квартира	13	4	53.70	3	34.10	2.72
317	Квартира	14	4	48.90	2	27.10	2.72
318	Квартира	14	4	66.10	3	38.90	2.72
319	Квартира	14	4	86.60	4	62.30	2.72
320	Квартира	14	4	41.10	2	25.40	2.72
321	Квартира	14	4	42.40	2	26.00	2.72
322	Квартира	14	4	63.50	3	37.10	2.72
323	Квартира	14	4	53.60	3	34.10	2.72
324	Квартира	15	4	49.00	2	27.10	2.72
325	Квартира	15	4	66.10	3	38.90	2.72
326	Квартира	15	4	84.00	4	58.20	2.72
327	Квартира	15	4	41.00	2	25.40	2.72
328	Квартира	15	4	42.30	2	26.00	2.72
329	Квартира	15	4	63.50	3	37.10	2.72
330	Квартира	15	4	53.70	3	34.10	2.72
331	Квартира	16	4	49.00	2	27.10	2.72
332	Квартира	16	4	66.10	3	38.90	2.72
333	Квартира	16	4	84.40	4	58.20	2.72
334	Квартира	16	4	41.10	2	25.40	2.72
335	Квартира	16	4	42.40	2	26.00	2.72
336	Квартира	16	4	63.50	3	37.10	2.72
337	Квартира	16	4	53.70	3	34.10	2.72
338	Квартира	17	4	49.00	2	27.10	2.72
339	Квартира	17	4	66.10	3	38.90	2.72
340	Квартира	17	4	84.40	4	58.20	2.72
341	Квартира	17	4	41.10	2	25.40	2.72
342	Квартира	17	4	42.40	2	26.00	2.72
343	Квартира	17	4	63.50	3	37.10	2.72
344	Квартира	17	4	53.70	3	34.10	2.72
345	Квартира	18	4	49.00	2	27.10	2.72
346	Квартира	18	4	66.10	3	38.90	2.72
347	Квартира	18	4	84.40	4	58.20	2.72
348	Квартира	18	4	41.10	2	25.40	2.72

349	Квартира	18	4	42.30	2	26.00	2.72
350	Квартира	18	4	63.50	3	37.10	2.72
351	Квартира	18	4	53.60	3	34.10	2.72
352	Квартира	19	4	49.00	2	27.10	3.27
353	Квартира	19	4	66.10	3	38.90	3.27
354	Квартира	19	4	84.40	4	58.20	3.27
355	Квартира	19	4	41.00	2	25.40	3.27
356	Квартира	19	4	42.30	2	26.00	3.27
357	Квартира	19	4	63.50	3	37.10	3.27
358	Квартира	19	4	56.30	3	39.00	3.27

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.50	Офисное помещение 1.1	100.50	3.81
					Тамбур	5.70	
					ПУИ с с/у	4.90	
					С/у	3.40	
Офис 1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.20	Офисное помещение 1.2	111.20	3.81
					Тамбур	6.10	
					ПУИ с с/у	5.00	
					С/у	2.90	
Офис 1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.00	Офисное помещение 1.3	96.90	3.99
					Тамбур	6.00	
					ПУИ с с/у	6.00	
					С/у	3.10	
Офис 1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.00	Офисное помещение 1.4	90.10	3.50
					Тамбур	6.70	
					ПУИ с с/у	4.50	
					С/у	2.70	
Офис 1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.80	Офисное помещение 1.5	13.90	3.25
					ПУИ с с/у	2.90	

Офис 3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.10	Офисное помещение 3.1	65.40	5.14
					Тамбур	6.60	
					ПУИ с с/у	4.30	
					С/у	2.80	
Офис 3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.80	Офисное помещение 3.2	70.70	5.14
					Тамбур	5.90	
					ПУИ с с/у	4.30	
					С/у	2.90	
Офис 3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.10	Офисное помещение 3.3	70.50	5.26
					Тамбур	4.80	
					ПУИ с с/у	4.90	
					С/у	2.90	
Офис 3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	136.60	Офисное помещение 3.4	110.20	5.41
					Тамбур	7.60	
					Тамбур-шлюз	10.30	
					ПУИ с с/у	5.30	
					С/у	3.20	
Офис 4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.50	Офисное помещение 4.1	45.80	4.41
					Тамбур	5.70	
					ПУИ с с/у	4.30	
					С/у для персонала	2.70	
Офис 4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.70	Офисное помещение 4.2	38.10	4.76
					Тамбур	4.30	
					Переговорная	8.70	
					Переговорная	7.20	
					Комната приема пищи	6.40	
					С/у	3.00	

Офис 4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.40	Офисное помещение 4.3	53.10	4.76
					Тамбур	8.50	
					ПУИ с с/у	4.50	
					С/у для персонала	2.30	
Офис 4.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.50	Офисное помещение 4.4	69.70	4.96
					Тамбур	7.70	
					ПУИ с с/у	4.40	
					С/у для персонала	2.70	
Офис 4.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	127.40	Офисное помещение 4.5	114.40	4.96
					Тамбур	5.80	
					ПУИ с с/у	4.40	
					С/у для персонала	2.80	
1	Машино-место	1	5	13.70	Машино-место 1	13.70	
2	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 2	13.30	
3	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 3	13.30	
4	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 4	13.30	
5	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 5	13.30	
6	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 6	13.30	
7	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 7	13.30	
8	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 8	13.30	
9	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 9	13.30	
10	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 10	13.30	
11	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 11	13.30	
12	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 12	13.30	
13	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 13	13.30	

14	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 14	13.30	
15	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 15	13.30	
16	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 16	13.30	
17	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 17	13.30	
18	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 18	13.30	
19	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 19	13.30	
20	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 20	13.30	
21	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 21	13.30	
22	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 22	13.30	
23	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 23	13.30	
24	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 24	13.30	
25	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 25	13.30	
26	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 26	13.30	
27	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 27	13.30	
28	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 28	13.30	
29	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 29	13.30	
30	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 30	13.30	
31	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 31	13.30	
32	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 32	13.30	
33	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 33	13.30	
34	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 34	13.30	
35	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 35	13.30	
36	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 36	13.30	
37	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 37	13.30	
38	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 38	13.30	

39	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 39	13.30	
40	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 40	13.30	
41	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 41	13.30	
42	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 42	13.30	
43	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 43	13.30	
44	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 44	13.30	
45	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 45	13.30	
46	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 46	13.30	
47	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 47	13.30	
48	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 48	13.30	
49	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 49	13.30	
50	Машино-место	1	5	13.30	Машино-место 50	13.30	
1	Кладовая	1	2	5.50	Кладовая 1	5.50	
2	Кладовая	1	2	4.70	Кладовая 2	4.70	
3	Кладовая	1	2	5.50	Кладовая 3	5.50	
4	Кладовая	1	2	5.00	Кладовая 4	5.00	
5	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая 5	5.20	
6	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая 6	3.40	
7	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая 7	4.20	
8	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая 8	5.20	
9	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая 9	4.20	
10	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая 10	4.50	
11	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая 11	4.30	
12	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая 12	4.50	
13	Кладовая	1	2	5.40	Кладовая 13	5.40	
14	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая 14	5.20	
15	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая 15	5.20	
16	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая 16	5.20	
17	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая 17	5.20	
18	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая 18	4.10	
19	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая 19	4.20	
20	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая 20	4.20	
21	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая 21	4.20	
22	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая 22	4.20	
23	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая 23	4.30	
24	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая 24	4.30	

25	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая 25	4.30	
26	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая 26	4.10	
27	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая 27	4.10	
28	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая 28	4.10	
29	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая 29	4.20	
30	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая 30	4.30	
31	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая 31	4.50	
32	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая 32	4.50	
33	Кладовая	1	2	5.00	Кладовая 33	5.00	
34	Кладовая	1	2	4.40	Кладовая 34	4.40	
35	Кладовая	1	2	3.90	Кладовая 35	3.90	
36	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая 36	3.80	
37	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая 37	4.30	
38	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая 38	4.30	
39	Кладовая	1	2	4.40	Кладовая 39	4.40	
40	Кладовая	1	2	4.40	Кладовая 40	4.40	
41	Кладовая	1	2	5.70	Кладовая 41	5.70	
42	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая 42	3.60	
43	Кладовая	1	2	5.10	Кладовая 43	5.10	
44	Кладовая	1	2	4.60	Кладовая 44	4.60	
45	Кладовая	1	2	5.10	Кладовая 45	5.10	
46	Кладовая	1	2	4.80	Кладовая 46	4.80	
47	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая 47	5.20	
48	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая 48	4.50	
49	Кладовая	1	5	5.50	Кладовая 49	5.50	
50	Кладовая	1	5	5.10	Кладовая 50	5.10	
51	Кладовая	1	5	5.00	Кладовая 51	5.00	
52	Кладовая	1	5	4.80	Кладовая 52	4.80	
53	Кладовая	1	5	5.10	Кладовая 53	5.10	
54	Кладовая	1	5	5.40	Кладовая 54	5.40	
55	Кладовая	1	5	4.80	Кладовая 55	4.80	
56	Кладовая	1	5	4.50	Кладовая 56	4.50	
57	Кладовая	1	5	4.00	Кладовая 57	4.00	
58	Кладовая	1	5	5.30	Кладовая 58	5.30	
59	Кладовая	1	5	5.70	Кладовая 59	5.70	
60	Кладовая	1	5	5.20	Кладовая 60	5.20	
61	Кладовая	1	5	6.10	Кладовая 61	6.10	
62	Кладовая	1	5	4.70	Кладовая 62	4.70	
63	Кладовая	1	5	3.80	Кладовая 63	3.80	
64	Кладовая	1	5	3.90	Кладовая 64	3.90	
65	Кладовая	1	5	4.10	Кладовая 65	4.10	
66	Кладовая	1	5	4.60	Кладовая 66	4.60	
67	Кладовая	1	5	5.70	Кладовая 67	5.70	
68	Кладовая	1	5	4.30	Кладовая 68	4.30	
69	Кладовая	1	5	4.70	Кладовая 69	4.70	
70	Кладовая	1	5	5.00	Кладовая 70	5.00	

71	Кладовая	1	5	4.90	Кладовая 71	4.90	
72	Кладовая	1	5	4.60	Кладовая 72	4.60	
73	Кладовая	1	5	4.50	Кладовая 73	4.50	
74	Кладовая	1	5	4.30	Кладовая 74	4.30	
75	Кладовая	1	5	3.30	Кладовая 75	3.30	
76	Кладовая	1	5	4.20	Кладовая 76	4.20	
77	Кладовая	1	5	4.30	Кладовая 77	4.30	
78	Кладовая	1	5	4.30	Кладовая 78	4.30	
79	Кладовая	1	5	5.60	Кладовая 79	5.60	
80	Кладовая	1	5	5.20	Кладовая 80	5.20	
81	Кладовая	1	5	4.20	Кладовая 81	4.20	
82	Кладовая	1	5	4.10	Кладовая 82	4.10	
83	Кладовая	1	5	3.90	Кладовая 83	3.90	
84	Кладовая	1	5	3.70	Кладовая 84	3.70	
85	Кладовая	1	5	3.70	Кладовая 85	3.70	
86	Кладовая	1	5	3.70	Кладовая 86	3.70	
87	Кладовая	1	5	3.70	Кладовая 87	3.70	
88	Кладовая	1	5	3.80	Кладовая 88	3.80	
89	Кладовая	1	5	3.70	Кладовая 89	3.70	
90	Кладовая	1	5	3.80	Кладовая 90	3.80	
91	Кладовая	1	5	3.70	Кладовая 91	3.70	
92	Кладовая	1	5	3.60	Кладовая 92	3.60	
93	Кладовая	1	5	5.20	Кладовая 93	5.20	
94	Кладовая	1	5	4.30	Кладовая 94	4.30	
95	Кладовая	1	5	4.30	Кладовая 95	4.30	
96	Кладовая	1	5	4.30	Кладовая 96	4.30	
97	Кладовая	1	5	4.60	Кладовая 97	4.60	
98	Кладовая	1	5	5.30	Кладовая 98	5.30	
99	Кладовая	1	5	4.20	Кладовая 99	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	613.30
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.60
3	Канал для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Общественное	172.50
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.20
5	Шахта лифта	Подъезд 1, подвал, 1-9 этаж	Техническое	3.40
6	Шахта лифта	Подъезд 1, подвал, 1-9 этаж	Техническое	5.60
7	Помещение охраны	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	17.20
8	ПУИ с с/у	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.00
9	Помещение УК	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	20.20
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.50

11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.60
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	85.00
13	Шахта лифта	Подъезд 1, этаж 1-2 этаж	Техническое	5.30
14	Шахта лифта	Подъезд 1, этаж 1-2 этаж	Техническое	5.30
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	44.30
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.10
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	32.20
18	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	19.50
19	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.60
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	51.00
21	Колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.70
22	ПУИ с с/у	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	4.20
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.40
24	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.90
25	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.90
26	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	19.30
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	42.70
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.90
29	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	4.60
30	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	4.00
31	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	4.00
32	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.90
33	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	19.30
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	42.70
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.90
36	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	4.60
37	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	4.00
38	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	4.00
39	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.90
40	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	19.30
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	42.70
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.90
43	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	4.60
44	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	4.00
45	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	4.00
46	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.90
47	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	19.30
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	42.70
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.90
50	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	4.60
51	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	4.00
52	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	4.00
53	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.90
54	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	19.30
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	42.70
56	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	5.90

57	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	4.60
58	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	4.00
59	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	4.00
60	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.90
61	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	19.30
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	42.70
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.90
64	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	4.60
65	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	4.00
66	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	4.00
67	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	17.90
68	Коридор общий	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	19.30
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	42.70
70	Коридор у помещений хранения	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	5.90
71	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	4.60
72	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	4.00
73	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	4.00
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.80
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	14.20
76	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.30
77	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	173.00
78	ПУИ с с/у	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.50
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.80
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	45.10
81	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.50
82	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.20
83	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.50
84	Шахта лифта	Подъезд 2, этаж 1-19 этаж	Техническое	6.00
85	Шахта лифта	Подъезд 2, этаж 1-19 этаж	Техническое	4.20
86	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, отм. -2.020	Техническое	457.40
87	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	19.80
88	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.40
89	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.40
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	11.10
91	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.60
92	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.70
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.90
94	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	19.60
95	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.10
96	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.10
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	10.60
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.90
99	Лоджия незадымляемая	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.80
100	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	19.60
101	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.10

102	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.10
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	10.60
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.90
105	Лоджия незадымляемая	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.80
106	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	19.60
107	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.10
108	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.10
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	10.60
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.90
111	Лоджия незадымляемая	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.80
112	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	19.60
113	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.10
114	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.10
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	10.60
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.90
117	Лоджия незадымляемая	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.80
118	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	19.60
119	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.10
120	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.10
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	10.60
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	16.90
123	Лоджия незадымляемая	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.80
124	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	19.60
125	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.10
126	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.10
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.60
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	16.90
129	Лоджия незадымляемая	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.80
130	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	19.60
131	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.10
132	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.10
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	10.60
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	16.90
135	Лоджия незадымляемая	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.80
136	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	19.60
137	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	9.10
138	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.10
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	10.60
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	16.90
141	Лоджия незадымляемая	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.80
142	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	19.60
143	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	9.10
144	Коридор общий	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.10
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	10.60
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	16.90
147	Лоджия незадымляемая	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.80

194	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	16.90
195	Лоджия незадымляемая	Подъезд 2, этаж 19	Общественное	8.80
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.30
197	Технический коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	329.50
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	22.70
199	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, подвал	Техническое	100.90
200	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	15.00
201	Шахта лифта	Подъезд 3, подвал, 1-9 этаж	Техническое	5.60
202	Шахта лифта	Подъезд 3, подвал, 1-9 этаж	Техническое	3.40
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.20
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.90
205	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.60
206	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	20.00
207	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	23.10
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	48.50
209	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	9.20
210	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.70
211	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.30
212	ПУИ с с/у	Подъезд 3, этаж 2	Техническое	5.20
213	Колясочная	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	17.60
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	32.90
215	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	22.60
216	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	13.40
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	40.40
218	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	22.60
219	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	13.40
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	40.40
221	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	22.60
222	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	13.40
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	40.40
224	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	22.60
225	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	13.10
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	40.40
227	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	22.60
228	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	5.20
229	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	40.40
230	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	22.60
231	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	5.20
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	40.40
233	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	22.60
234	Коридор общий	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	5.20
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	40.40
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	14.80
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	38.50
238	Насосная хозяйственно-питьевая	Подъезд 4, подвал	Техническое	17.60
239	Технический коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	328.90

240	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	17.20
241	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	16.30
242	ИТП	Подъезд 4, подвал	Техническое	44.10
243	ИТП	Подъезд 4, подвал	Техническое	53.30
244	Шахта лифта	Подъезд 4, подвал, 1-19 этажи	Техническое	6.00
245	Шахта лифта	Подъезд 4, подвал, 1-19 этажи	Техническое	4.20
246	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	19.60
247	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	16.90
248	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	10.40
249	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	9.60
250	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	9.60
251	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	28.30
252	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	31.00
253	ПУИ с с/у для МГН	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	7.00
254	Тамбур	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	12.30
255	Тамбур	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	7.10
256	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	16.10
257	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	9.60
258	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	9.60
259	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	28.10
260	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	10.50
261	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	16.90
262	Лоджия незадымляемая	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	8.80
263	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	9.60
264	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	9.60
265	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	27.70
266	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	10.50
267	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	16.90
268	Лоджия незадымляемая	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	8.80
269	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	9.60
270	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	9.60
271	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	27.70
272	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	10.50
273	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	16.90
274	Лоджия незадымляемая	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	8.80
275	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	9.60
276	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	9.60
277	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	27.70
278	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	10.50
279	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	16.90
280	Лоджия незадымляемая	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	8.80
281	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	9.60
282	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	9.60
283	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	27.70
284	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	10.50

331	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	19.80
332	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	10.50
333	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	16.90
334	Лоджия незадымляемая	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	8.80
335	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	9.60
336	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	9.60
337	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	19.80
338	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	10.50
339	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	16.90
340	Лоджия незадымляемая	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	8.80
341	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	9.60
342	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	9.60
343	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	19.80
344	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	10.50
345	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	16.90
346	Лоджия незадымляемая	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	8.80
347	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 18	Общественное	9.60
348	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 18	Общественное	9.60
349	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 18	Общественное	19.80
350	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 18	Общественное	10.50
351	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 18	Общественное	16.90
352	Лоджия незадымляемая	Подъезд 4, этаж 18	Общественное	8.80
353	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 19	Общественное	9.60
354	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 19	Общественное	9.60
355	Коридор общий	Подъезд 4, этаж 19	Общественное	19.80
356	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 19	Общественное	10.50
357	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 19	Общественное	16.90
358	Лоджия незадымляемая	Подъезд 4, этаж 19	Общественное	8.80
359	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	15.30
360	Внутренние проезды атостоянки	Автостоянка	Общественное	1136.90
361	Венкамера	Автостоянка	Общественное	39.60
362	Электрощитовая	Автостоянка	Общественное	7.60
363	Помещение временного хранения бытовых отходов (для офисов)	Автостоянка	Общественное	5.60
364	Помещение временного хранения бытовых отходов (МКД)	Автостоянка	Общественное	20.00
365	Эксплуатируемая кровля	Кровля автостоянки	Общественное	2162.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система электроснабжения: ВРУ, кабельные линии, приборы учета, этажные и квартирные щиты и т.п.	Электроснабжение встроенных помещений, надземной автостоянки, помещений жилого дома.
2	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система общеобменной вентиляции: вентиляционные установки, клапана, воздуховоды, решетки и т.п.	Общеобменная вентиляция встроенных помещений, надземной автостоянки, помещений жилого дома.
3	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система противодымной вентиляции: вентиляционные установки, клапана, воздуховоды и т.п.	Дымоудоление из надземной автостоянки, помещений жилого дома.
4	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система компенсации (подпора) воздуха: вентиляционные установки, клапана, воздуховоды и т.п.	Система компенсации (подпора) дымоудаления в надземной автостоянке и на этажах жилого дома.
5	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система ХГВС: узел ввода, насосные станции, циркуляционные насосы, трубопроводы, прибору учета, полотенцесушители и т.п.	Водоснабжение холодной и горячей водой встроенных помещений, помещений хранения бытовых отходов, помещений жилого дома.
6	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации: пожарные извещатели, контрольные приборы, кабельные линии и т.п.	Обнаружение очагов возгорания в надземной автостоянке, встроенных помещениях и помещениях жилого дома.
7	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре: световые табло, речевые оповещатели, кабельные линии и т.п.	Оповещение людей при пожаре и управление эвакуацией в надземной автостоянке, встроенных помещениях и помещениях жилого дома.
8	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, трубопроводы, пожарные шкафы и т.п.	Внутренне пожаротушение надземной автостоянки, встроенных помещений и жилых этажей.
9	Надземная встроенно-пристроенная автостоянка	Система автоматического водяного пожаротушения: насосы, трубопроводы, спринклерные оросители и т.п.	Автоматическое пожаротушение встроенно-пристроенной надземной автостоянки
10	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система водоотведения: выпуски канализации, трубопроводы, стояки и лежанки, ревизии т.п.	Водоотведение встроенных помещений и помещений многоквартирного дома.
11	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система отопления: ИТП, теплообменники, насосы, трубопроводы, коллекторы, приборы отопления, приборы учета и т.п.	Отопление встроенных помещений и помещений многоквартирного дома.
12	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система ливневой канализации: водосборные воронки, стояки, лежанки, выпуски и т.п.	Сбор и отвод атмосферных осадков с кровли жилых секций и эксплуатируемой кровли надземной автостоянки.

13	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Лифты грузоподъемностью 630кг, 2шт, пассажирские, система диспетчеризации и т.п.	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов.
14	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Лифты грузоподъемностью 1000кг, 4шт, грузопассажирские, система диспетчеризации и т.п.	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов и пожарных подразделений.
15	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Лифты грузоподъемностью 1600кг, 4шт, грузопассажирские, система диспетчеризации и т.п.	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов.
16	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система телекоммуникации: кабели оптоволоконные, шкафы и т.п.	Передача данных и доступа в информационно- телекоммуникационную сеть, проводная телефонная связь.
17	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система радификации: радиоприемники	Эфирное радиовещание встроенных помещений и помещений жилого дома.
18	Подвал, надземная встроенно-пристроенная автостоянка, надземная часть с 1 по 9/19 этажи	Система телевидения: антенны, усилители, шкафы, кабели и т.п.	Система коллективного приема телевидения на антенны коллективного пользования жилого дома.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 064 604 677,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810629190005608
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 164 631 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 040 247 807,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 124 383 192,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 350
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20 235,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 694,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 651,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 648 013 289 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 182 857 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 721 003 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В дополнение к пункту 15.3:в офисном помещении №1.4.предусмотрен разноуровневый потолок, высота которого составляет 3,5м, 3,7м, 4,1м.2.Застройщиком получено разрешение на строительство №59-RU90303000-23-2022 от 31.01.2023, выдан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия 13.04.2027.2.В разрешение на строительство №59-RU90303000-23-2022 внесены изменения от 25.01.2024г, разрешение выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия 13.04.2027.3.В разрешение на строительство №59-RU90303000-23-2022 внесены изменения от 25.10.2024г, разрешение выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия 13.04.2027.4.В разрешение на строительство №59-RU90303000-23-2022 внесены изменения от 07.11.2024г, разрешение выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия 13.04.2027.5.В разрешение на строительство №59-RU90303000-23-2022 внесены изменения от 08.11.2024г, разрешение выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия 13.04.2027
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.10.2022	2021/09-01-Р-ПОС	откорректирован стройгенплан
2	19.01.2023	2021/09-01-Р-КР2	Корректировка марки свай по водонепроницаемости, корректировка длины основных свай и номеров пробных свай по итогам забивки. Корректировка ростверков в соответствии с исполнительной документацией.

3	19.01.2023	2021/09-01-Р-ПОС	Корректировка стройгенплана в части расположения бытового городка.
4	19.01.2023	2021/09-01-Р-ПЗ	Добавлены приложения: задание на корректировку проектной документации и справка об изменениях.
5	19.01.2023	2021/09-01-Р-СП	В примечании указан номер изменения для разделов КР2, ПОС, СП и ПЗ.
6	11.01.2024	2021/09-01-Р-ПЗ	- корректировка ТЭП - добавлены приложение 25 (Экспертное заключение по проектному решению), приложение 26 (Задание на корректировку проектной документации) и приложение 27 (Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию).

7	11.01.2024	2021/09-01-Р-АР	<p>Текстовая часть: - корректировка названия листов графической части; - добавлено описание обоснования размещения помещений хранения санок, велосипедов, снегокатов; - корректировка ТЭП в связи с перепланировкой ряда квартир (площади балконов и лоджий без коэф. и с коэф., площадей жилых помещений) и ошибочно ранее подсчитанной площади жилого здания; - добавлено описание возможности выполнения чистовой отделки жилых помещений. Графическая часть: - корректировка фундаментов под оборудование ПТ - корректировка кладки части стены и уточнение площади Лестничной клетки (№ 009); добавлен фундамент в помещении ИТП (№015); корректировка фундамента под оборудование ВК в Насосной хоз-пит (№ 010). - на плане 1 этажа 1 секции убраны дверные блоки в маленьких санузлах офисов; в ПУИ с с/у (№102) добавлена обшивка сетей ВК, в помещении УК изменено открывание двери; на плане 2 этажа 1 секции в тамбуре и в Лестничной клетке добавлены обшивки сетей ВК и ОВ; в помещении ПУИ с с/у добавлена обшивка сетей ВК; корректировка площади МОП. - на плане 3-9 этажа 1 секции в Лестничной клетке добавлена обшивка сетей ОВ; корректировка площади МОП; добавлены фрагменты перепланируемых квартир на 3 и 8 этажах в осях 1/1-1/4 / 1/А-1/К. - корректировка вентиляционных шахт на кровлях секций, площади кровель. - на плане 1 этажа 2 секции откорректированы обшивки сетей ВК в коридоре (№ 174), в ПУИ с с/у (№175) добавлена обшивка сетей ВК, в тамбуре (№ 179) откорректировано открывание створок витража; корректировка площади МОП. - на плане 2 этажа 2 секции в тамбуре добавлено утепление части стены смежной с Лифтовым холлом; корректировка площади МОП. - на плане 3-19 этажей 2 секции на торцевых фасадах изменено расположение корзин под внешний блок кондиционера; добавлены фрагменты перепланируемых квартир на 11 и 14 этажах в осях 2/4-2/7 / 2/Н-2/Р. - на плане 1 этажа 3 секции убраны дверные блоки в маленьких санузлах офисов. - на плане 2 этажа 3 секции в ПУИ с с/у добавлена обшивка сетей ВК; скорректирована кладка в тамбуре, добавлена обшивка сетей ВК; корректировка площади МОП. - на планах 3 секции в Лестничной клетке добавлены обшивки сетей ОВ; корректировка площади МОП. - на плане 1 этажа 4 секции убраны дверные блоки в маленьких санузлах офисов; корректировка кладки части стены и уточнение площади Лестничной клетки и Тамбур-шлюза (№ 210); корректировка площади МОП. - на плане 2 этажа 4 секции в ПУИ с с/у добавлена обшивка сетей ВК; в тамбуре добавлена обшивка сетей ВК; корректировка площади МОП. - на планах 4 секции в Лестничной клетке добавлены обшивки сетей ОВ; добавлены фрагменты перепланируемых квартир на 14 этаже в осях 4/1-4/4/ 4/А-4/Г и 19 этаже в осях 4/3-4/8 / 4/М-4/Р. - на плане кровли стилобата добавлены кладка благоустройства и фундаменты под опоры освещения и оборудования детской и спортивной площадок. - добавлены условные обозначения к фасадам, добавлена штриховка на фасадах в соответствии с делением по материалам; на фасаде в осях 3/11-2/1 удалены декоративные витражные конструкции; на торцевых фасадах 2 секции изменено расположение корзин под внешний блок кондиционера. - в лестничных клетках заменены ограждения; откорректирован размер между плитой перекрытием и надоконным пространством на 400мм; изменен состав кровель - керамзитовый гравий по уклону (вместо керамзитобетона), ХЦЛ 2 слоя (вместо ЦСП).</p>
8	11.01.2024	2021/09-01-Р-СП	В примечании указан номер изменения для разделов ПЗ, АР и СП

9	18.10.2024	2021/09-01-Р-ПЗУ	<p>Текстовая часть: - скорректировано задание на корректировку проектной документации; - скорректированы ТЭПы в соответствии с заданием АР от 09.02.2024; - скорректирован баланс территории, ТЭПы, расчет машино мест</p> <p>Графическая часть: - скорректированы отметки у входа в мусорокамеру и у входа в автостоянку; - ПС с восточной стороны ЗУ заменена на откос по просьбе Заказчика; - скорректировано благоустройство вдоль 2ой секции и при въезде на стилобат; - на сводном плане сетей скорректирована сеть канализации в соответствии с заданием от ВК; - на сводном плане сетей нанесены выносимые сети по просьбе ГИПа от 20.07.23; - на эксплуатируемой кровле подземной стоянки предусмотрены стационарные монолитные клумбы, в соответствии с письмом Заказчика от 29.12.2023; - на плане благоустройства скорректированы: ведомость тротуаров, дорожек и площадок, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм; - на сводном плане сетей откорректирована трасса ливневки К2 по заданию ВК от 24.04.2024; - скорректированы дополнительные машино-места для МГН в границах ЗУ, их размеры в соответствии с новым СП, добавлены понижение для МГН, в соответствии с просьбой Заказчика от 19.06.2024; - скорректировано расположение наружного освещения (перенос опоры №66) в соответствии с заданием ЭС; - скорректированы размеры м/мест в соответствии с новым СП и добавлены понижение для МГН; - на сводном плане сетей скорректированы сети К2 и 0,4 в соответствии с исполнительными съемками; - на сводном плане сетей скорректированы опоры наружного освещения №67 и 68 в соответствии с заданием ЭО.</p>
10	18.10.2024	2021/09-01-Р-АР	<p>Текстовая часть: - исключение информации о помещениях хранения санок, велосипедов, снегокатов; - корректировка ТЭП в связи с перепланировкой офиса 4.2, уточнение площади 3х-комнатных квартир секции 1, исключением помещений хранения. Графическая часть: - корректировка состава наружных стен в Условных обозначениях; - корректировка наименования помещений 101 и 103, уточнение площади помещения 104, исключение витража между помещениями 105, 106 и 108, восстановлена выноска для противопожарных дверей; - помещения хранения переименованы в технические помещения; восстановлена выноска для противопожарных дверей; - устройство перегородки из ГКЛ выше перекрытия тамбура; - корректировка проемов входной группы секции 2; - добавлено утепление колонн, откорректирована площадь в Лестничной клетке, МОП, корректировка двери в Колясочной, восстановлена выноска для противопожарных дверей; - восстановлена выноска для противопожарных дверей; - перепланировка офиса 4.2, корректировка Экспликации помещений 1 этажа 4 секции; - переименование помещения ПУИ с с/у; - корректировка ширины ворот; - добавлены ограждающие конструкции клумб на кровле стилобата; - на фасаде секции 4 добавлен логотип застройщика.</p>
11	18.10.2024	2021/09-01-Р-КРЗ	Корректировка проемов ворот в осях Д-Е / 13

12	18.10.2024	2021/09-01-Р-ИОС4	Заполнена таблица изменений. Внесены изменения в примечания содержания тома 5.4. Задание на корректировку проектной документации В вентиляции помещений жилой части объекта 1,2,4 секции дефлекторы заменены на статодинамические дефлекторы, убраны бытовые вентиляторы на последних этажах. Внесены изменения в принципиальные тепловые схемы ИТП. В секции 1 изменено название помещений «Помещений хранения» и «Помещение охраны» на «Техническое помещение». Изменена принципиальная схема системы отопления Колясочной, Технических помещений секции В вентиляции помещений жилой части объекта 1,2,4 секции дефлекторы заменены на статодинамические дефлекторы, убраны бытовые вентиляторы на последних этажах. В 1 секции изменено название помещений «Помещений хранения» и «Помещение охраны» на «Техническое помещение». В 4 секции изменено название помещения «ПУИ с с/у для МГН» на «ПУИ с с/у».
13	18.10.2024	2021/09-01-Р-ПБ	Графическая часть: Актуализированы планы эвакуации с этажей
14	18.10.2024	2021/09-01-Р-ОДИ	Текстовая часть: - уточнение количества машиномест на территории жилого дома; - уточнение информации по ширине дверей "в свету" и доводчикам; - исключение информации по тактильным предупреждающим указателям перед входом на лестницу и с/у, предназначенным для МГН. Графическая часть: - обновлен фрагмент плана 1 этажа с указанием путей движения и эвакуации МГН в осях 2-5/К-Н в соответствии с разделом АР, исключен доступ МГН в ПУИ с с/у в секции 4; - обновлен фрагмент плана 1 этажа офисов 4 секции в осях 4/1-4/2 / 4/И- 4/М в соответствии с разделом АР с исключением доступа МГН в тамбур в осях 4/1 / 4/Л-4/М.
15	18.10.2024	2021/09-01-Р-ИОС5	В раздел добавлены сети связи зон МГН с диспетчером на оборудовании «Тромбон». Изменены наименования некоторых помещений в соответствии с планами АР. Внесены изменения на планах, структурной схеме и в текстовой части.
16	18.10.2024	2021/09-01-Р-ИОС7	Текстовая часть - перепланировка офиса 4.24; - исключение информации о помещениях хранения санок, велосипедов, снегокатов переименование в технические помещения. Графическая часть - перепланировка офиса 4.2, корректировка Экспликации помещений 1 этажа 4 секции; - переименование помещения ПУИ с с/у; - корректировка наименования Помещений хранения в Технические помещения в секции 1 на всех этажах; - корректировка наименования помещения охраны (№103) в Техническое помещение на 1 этаже секции 1.
17	18.10.2024	2021/09-01-Р-ИОС1	Объединение ВРУ 3й и 4й секций в общее ВРУ; Изменены марки приборов учета; Исключены модели светильников из текстовой части.
18	01.11.2024	2021/09-01-Р-АР	- добавлено офисное помещение в 1 секции; - откорректированы площади офисных помещений секции 1.
19	01.11.2024	2021/09-01-Р-ИОС1	добавлен учет офисного помещения секции 1.
20	01.11.2024	2021/09-01-Р-ИОС4	добавлен учет офисного помещения секции 1
21	01.11.2024	2021/09-01-Р-ПБ	добавлен расчет пожарных рисков «Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Перми. Секция №2. Хозяйственные кладовые»
22	01.11.2024	2021/09-01-Р-ПЗ	откорректированы ТЭП.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0096663210894655e+39

Владелец: **ООО СЗ "СОЗИДАТЕЛЬ",
СТАРДУБЦЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД
ПЕРМЬ**

Действителен: с 07.05.2024 по 07.08.2025