ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000734 от 05.11.2026

Многоквартирный жилой дом № 1 в жилом комплексе "ИКИГАЙ" Завьяловского района Удмуртской Республики

Дата первичного размещения: 03.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ИЖЕВСК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ИЖЕВСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северный**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 45**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 19**
	1.2.10	Уточнение адреса: **426011, Удмуртская Респ, г Ижевск, Северный пер, д 45, помещ 19**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (833) 255-58-88**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@zhcom.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.zhcom.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78332762011**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info_izh@zhcom.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пестов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ИЖЕВСК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **434534840229**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний ЖЕЛЕЗНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841085318**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191832008103**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.04.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью "Железно Финанс"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345513145**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Захаров**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05891454700**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183109235850**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение единственного участника от 18 октября 2022**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гозман**

	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Маркович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10712342001**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **434541339197**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение единственного участника от 18 октября 2022**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345298272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114345004432**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Железно Ульяновск»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7325165417**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197325007901**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Железно Знак»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345486325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1184350014420**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345513138**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214300008031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно Волгоград"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345533215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244300006389**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно Киров"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345490152**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194350003638**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно 2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345533222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244300006390**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно 4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345533575**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244300006906**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик«Железно Ярославль»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345533543**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244300006873**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Железно Финанс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345513145**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214300008042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЖЕЛЕЗНО АКВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902068768**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900016262**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Железно Голос"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902067620**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900006285**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Гринхилл Специализированный застройщик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704222567**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700656710**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671313549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246600047880**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно Киров 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345531786**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1244300003970**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Железно"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345484857**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1184350012450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик«Железно Симбирск»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7300051369**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267300003310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно 8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345544418**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1264300004517**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно Пермь 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902067958**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900009959**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно Пермь**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345490628**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194350004254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно 11"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345544513**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1264300004704**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно 10"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345544538**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1264300004726**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно 9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345544520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1264300004715**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно Зарядное"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345524919**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1234300003850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Железно Череповец»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345540886**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1254300008412**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архитектора Сергея Макарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс ЗНАК Город будущего**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 12 в Завьяловском районе Удмуртской Республики**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-41-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архитектора Сергея Макарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс ЗНАК Город будущего**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 14 в Завьяловском районе Удмуртской Республики**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-51-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архитектора Сергея Макарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс ЗНАК Город будущего**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 13 в Завьяловском районе Удмуртской Республики**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.07.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-18-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителя Николая Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "ZNAK город будущего"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 15 в Завьяловском районе Удмуртской республики**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-41-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителя Николая Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "ZNAK город будущего "**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 16 в Завьяловском районе Удмуртской Республики**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-47-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителя Николая Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11/4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "ZNAK город будущего "**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом No 17 в Завьяловском районе Удмуртской республики**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-48-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителя Николая Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "ZNAK город будущего "**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 18 в Завьяловском районе Удмуртской Республики**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-37-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11/6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "ZNAK город будущего "**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом No 19 в Завьяловском районе Удмуртской Республики**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-50-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителя Николая Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11/8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс ЗНАК Город будущего**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 21 в Завьяловском районе Удмуртской Республики**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-62-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителя Николая Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11/10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс ЗНАК Город будущего**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №22 в Завьяловском районе Удмуртской Республики**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-61-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителя Николая Шишкина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11/5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс ЗНАК Город будущего**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 20 в Завьяловском районе Удмуртской Республики**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.08.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-18:08-34-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНСТРОЙ УР**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строитель**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1831133548**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-100-07122009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **30.08.2019**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **734 995,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 033 607,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 110 684,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом № 1 в жилом комплексе "ИКИГАЙ" Завьяловского района Удмуртской Республики**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Архитектора Сергея Макарова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный жилой дом № 1 в жилом комплексе"ИКИ-ГАЙ"Завьяловского района Удмуртской Республики, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:023002:4237**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26277.64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 917,47 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 898,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 815,52 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ И ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1841018230**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МАСШТАБ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4345501326**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-004052-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725377448**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-004052-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725377448**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «ИКИГАЙ»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-08-04-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.05.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.04.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023002:4237**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 002,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **158**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе дома, расположено следующее игровое оборудование Песочница, Экскаватор для песка, Горка из нержавеющей стали, Сетка лазательная**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе дома Спортивное оборудование Тайга**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 контейнера с южной стороны дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории МКД**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **21 Машино-место для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800-FA058/01-013/0004-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 888 774,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Центр и Поволжье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181082248**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 734 818,48 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 454 775,60 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 308 948,51 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация МО Завьяловский район Удмуртской республики**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808700020**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-33/6015**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **280**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **87**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.09	2	23.47	2.70
2	Квартира	1	1	54.63	2	24.78	2.70

3	Квартира	1	1	65.54	3	32.87	2.70
4	Квартира	1	1	55.91	3	30.01	2.70
5	Квартира	1	1	60.45	3	35.83	2.70
6	Квартира	2	1	39.75	2	23.83	2.70
7	Квартира	2	1	55.62	2	25.39	2.70
8	Квартира	2	1	66.84	3	34.17	2.70
9	Квартира	2	1	58.08	3	31.10	2.70
10	Квартира	2	1	40.78	2	22.27	2.70
11	Квартира	2	1	60.02	2	27.16	2.70
12	Квартира	3	1	43.18	2	23.83	2.70
13	Квартира	3	1	55.62	2	25.39	2.70
14	Квартира	3	1	66.84	3	34.17	2.70
15	Квартира	3	1	58.08	3	31.10	2.70
16	Квартира	3	1	40.78	2	22.27	2.70
17	Квартира	3	1	60.02	2	27.16	2.70
18	Квартира	4	1	43.18	2	23.83	2.70
19	Квартира	4	1	55.62	2	25.39	2.70
20	Квартира	4	1	66.84	3	34.17	2.70
21	Квартира	4	1	58.08	3	31.10	2.70
22	Квартира	4	1	40.78	2	22.27	2.70
23	Квартира	4	1	60.02	2	27.16	2.70
24	Квартира	5	1	43.18	2	23.83	2.70
25	Квартира	5	1	55.62	2	25.39	2.70
26	Квартира	5	1	66.84	3	34.17	2.70
27	Квартира	5	1	58.08	3	31.10	2.70
28	Квартира	5	1	40.78	2	22.27	2.70
29	Квартира	5	1	60.02	2	27.16	2.70
30	Квартира	6	1	43.18	2	23.83	2.70
31	Квартира	6	1	124.74	4	59.93	2.70
32	Квартира	6	1	58.21	3	31.10	2.70
33	Квартира	6	1	40.78	2	22.27	2.70
34	Квартира	6	1	60.02	2	27.16	2.70
35	Квартира	2	2	103.41	4	62.06	2.70
36	Квартира	2	2	80.64	3	41.08	2.70
37	Квартира	2	2	43.89	1	14.77	2.70
38	Квартира	2	2	56.54	2	24.60	2.70
39	Квартира	2	2	90.17	3	35.77	2.70
40	Квартира	2	2	34.40	1	16.12	2.70
41	Квартира	3	2	104.69	4	63.34	2.70
42	Квартира	3	2	80.64	3	41.08	2.70
43	Квартира	3	2	37.78	1	14.77	2.70
44	Квартира	3	2	43.28	2	24.60	2.70
45	Квартира	3	2	34.91	1	14.80	2.70
46	Квартира	3	2	46.42	2	26.96	2.70
47	Квартира	3	2	37.82	1	16.12	2.70

48	Квартира	4	2	106.98	4	64.69	2.70
49	Квартира	4	2	81.27	3	42.58	2.70
50	Квартира	4	2	38.63	1	15.17	2.70
51	Квартира	4	2	42.70	2	25.49	2.70
52	Квартира	4	2	35.70	1	15.23	2.70
53	Квартира	4	2	47.62	2	28.16	2.70
54	Квартира	4	2	38.66	1	16.41	2.70
55	Квартира	5	2	106.98	4	64.69	2.70
56	Квартира	5	2	82.23	3	42.58	2.70
57	Квартира	5	2	38.63	1	15.17	2.70
58	Квартира	5	2	44.41	2	25.49	2.70
59	Квартира	5	2	35.70	1	15.23	2.70
60	Квартира	5	2	47.62	2	28.16	2.70
61	Квартира	5	2	38.66	1	16.41	2.70
62	Квартира	6	2	106.98	4	64.69	2.70
63	Квартира	6	2	82.23	3	42.58	2.70
64	Квартира	6	2	38.63	1	15.17	2.70
65	Квартира	6	2	42.70	2	25.49	2.70
66	Квартира	6	2	35.70	1	15.23	2.70
67	Квартира	6	2	47.62	2	28.16	2.70
68	Квартира	6	2	38.66	1	16.41	2.70
69	Квартира	7	2	126.58	4	64.69	2.70
70	Квартира	7	2	81.27	3	42.58	2.70
71	Квартира	7	2	38.63	1	15.17	2.70
72	Квартира	7	2	44.41	2	25.49	2.70
73	Квартира	7	2	35.70	1	15.23	2.70
74	Квартира	7	2	47.62	2	28.16	2.70
75	Квартира	7	2	38.66	1	16.41	2.70
76	Квартира	8	2	64.36	2	24.71	2.70
77	Квартира	8	2	126.07	3	57.76	2.70
78	Квартира	8	2	38.96	1	15.17	2.70
79	Квартира	8	2	42.70	2	25.49	2.70
80	Квартира	8	2	85.80	3	37.06	2.70
81	Квартира	8	2	38.66	1	16.41	2.70
82	Квартира	2	3	68.92	3	37.78	2.70
83	Квартира	2	3	48.93	2	22.15	2.70
84	Квартира на двух и более этажах	2	3	76.23	3	36.15	2.70
85	Квартира	2	3	57.57	2	26.31	2.70
86	Квартира	3	3	68.92	3	37.78	2.70
87	Квартира	3	3	43.95	2	22.15	2.70
88	Квартира	3	3	51.95	2	26.31	2.70
89	Квартира	4	3	70.49	3	39.01	2.70
90	Квартира	4	3	45.47	2	22.94	2.70
91	Квартира	4	3	35.26	1	19.63	2.70

92	Квартира	4	3	53.47	2	27.46	2.70
93	Квартира	5	3	70.49	3	39.01	2.70
94	Квартира	5	3	45.47	2	22.94	2.70
95	Квартира	5	3	35.26	1	19.63	2.70
96	Квартира	5	3	53.47	2	27.46	2.70
97	Квартира	6	3	70.49	3	39.01	2.70
98	Квартира	6	3	45.47	2	22.94	2.70
99	Квартира	6	3	35.26	1	19.63	2.70
100	Квартира	6	3	53.47	2	27.46	2.70
101	Квартира	7	3	70.49	3	39.01	2.70
102	Квартира	7	3	45.47	2	22.94	2.70
103	Квартира	7	3	35.26	1	19.63	2.70
104	Квартира	7	3	53.47	2	27.46	2.70
105	Квартира	8	3	69.92	3	39.01	2.70
106	Квартира	8	3	44.63	2	22.94	2.70
107	Квартира	8	3	35.26	1	19.63	2.70
108	Квартира	8	3	53.47	2	27.46	2.70
109	Квартира	2	4	68.92	3	37.78	2.70
110	Квартира	2	4	48.93	2	22.15	2.70
111	Квартира на двух и более этажах	2	4	76.23	3	36.15	2.70
112	Квартира	2	4	57.93	2	26.31	2.70
113	Квартира	3	4	68.92	3	37.78	2.70
114	Квартира	3	4	43.95	2	22.15	2.70
115	Квартира	3	4	51.95	2	26.31	2.70
116	Квартира	4	4	70.49	3	39.01	2.70
117	Квартира	4	4	45.47	2	22.94	2.70
118	Квартира	4	4	35.26	1	19.63	2.70
119	Квартира	4	4	53.47	2	27.46	2.70
120	Квартира	5	4	70.49	3	39.01	2.70
121	Квартира	5	4	45.47	2	22.94	2.70
122	Квартира	5	4	35.26	1	19.63	2.70
123	Квартира	5	4	53.47	2	27.46	2.70
124	Квартира	6	4	70.49	3	39.01	2.70
125	Квартира	6	4	45.47	2	22.94	2.70
126	Квартира	6	4	35.26	1	19.63	2.70
127	Квартира	6	4	53.47	2	27.46	2.70
128	Квартира	7	4	70.49	3	39.01	2.70
129	Квартира	7	4	45.47	2	22.94	2.70
130	Квартира	7	4	35.26	1	19.63	2.70
131	Квартира	7	4	53.47	2	27.46	2.70
132	Квартира	8	4	69.92	3	39.01	2.70
133	Квартира	8	4	44.63	2	22.94	2.70
134	Квартира	8	4	35.26	1	19.63	2.70
135	Квартира	8	4	53.47	2	27.46	2.70

136	Квартира	2	5	84.81	3	42.08	2.70
137	Квартира	2	5	43.84	1	15.76	2.70
138	Квартира	2	5	51.77	2	20.81	2.70
139	Квартира на двух и более этажах	2	5	94.83	3	54.47	2.70
140	Квартира	3	5	75.05	3	42.08	2.70
141	Квартира	3	5	39.10	1	15.76	2.70
142	Квартира	3	5	51.77	2	20.81	2.70
143	Квартира	4	5	76.38	3	42.85	2.70
144	Квартира	4	5	40.59	1	16.41	2.70
145	Квартира	4	5	53.53	2	21.69	2.70
146	Квартира	4	5	45.46	2	26.44	2.70
147	Квартира	5	5	76.38	3	42.85	2.70
148	Квартира	5	5	40.59	1	16.41	2.70
149	Квартира	5	5	53.53	2	21.69	2.70
150	Квартира	5	5	45.46	2	26.44	2.70
151	Квартира	6	5	76.38	3	42.85	2.70
152	Квартира	6	5	40.59	1	16.41	2.70
153	Квартира	6	5	53.53	2	21.69	2.70
154	Квартира	6	5	45.46	2	26.44	2.70
155	Квартира	7	5	76.38	3	42.85	2.70
156	Квартира	7	5	40.59	1	16.41	2.70
157	Квартира	7	5	53.53	2	21.69	2.70
158	Квартира	7	5	45.46	2	26.44	2.70
159	Квартира	8	5	76.38	3	42.85	2.70
160	Квартира на двух и более этажах	8	5	201.03	4	64.69	2.70
161	Квартира	1	7	39.37	1	14.09	2.70
162	Квартира	1	7	89.93	3	43.53	2.70
163	Квартира	1	7	31.88	1	16.37	2.70
164	Квартира	2	7	49.73	2	24.53	2.70
165	Квартира	2	7	39.37	1	14.09	2.70
166	Квартира	2	7	75.67	3	42.96	2.70
167	Квартира	2	7	31.88	1	16.37	2.70
168	Квартира	2	7	36.11	1	15.18	2.70
169	Квартира	3	7	68.06	2	21.98	2.70
170	Квартира	3	7	87.00	3	35.27	2.70
171	Квартира	3	7	50.18	2	20.59	2.70
172	Квартира	3	7	70.87	3	35.37	2.70
173	Квартира	3	7	40.89	1	14.48	2.70
174	Квартира	3	7	77.68	3	45.12	2.70
175	Квартира	3	7	31.88	1	16.37	2.70
176	Квартира	3	7	36.11	1	15.18	2.70
177	Квартира	4	7	90.66	4	41.69	2.70

178	Квартира	4	7	67.66	3	34.54	2.70
179	Квартира	4	7	50.18	2	20.59	2.70
180	Квартира	4	7	69.84	3	35.37	2.70
181	Квартира	4	7	40.89	1	14.48	2.70
182	Квартира	4	7	77.68	3	45.12	2.70
183	Квартира	4	7	31.88	1	16.37	2.70
184	Квартира	4	7	36.11	1	15.18	2.70
185	Квартира	5	7	90.68	4	42.67	2.70
186	Квартира	5	7	69.60	3	35.97	2.70
187	Квартира	5	7	51.61	2	21.73	2.70
188	Квартира	5	7	73.55	3	39.72	2.70
189	Квартира	5	7	40.89	1	14.48	2.70
190	Квартира	5	7	77.68	3	45.12	2.70
191	Квартира	5	7	31.88	1	16.37	2.70
192	Квартира	5	7	36.11	1	15.18	2.70
193	Квартира	6	7	90.68	4	42.67	2.70
194	Квартира	6	7	69.60	3	35.97	2.70
195	Квартира	6	7	51.61	2	21.73	2.70
196	Квартира	6	7	73.55	3	39.72	2.70
197	Квартира	6	7	40.89	1	14.48	2.70
198	Квартира	6	7	77.68	3	45.12	2.70
199	Квартира	6	7	34.76	1	16.37	2.70
200	Квартира	6	7	36.11	1	15.18	2.70
201	Квартира	7	7	89.98	4	42.67	2.70
202	Квартира	7	7	69.60	3	35.97	2.70
203	Квартира	7	7	51.61	2	21.73	2.70
204	Квартира	7	7	72.52	3	39.72	2.70
205	Квартира	7	7	40.89	1	14.48	2.70
206	Квартира	7	7	77.68	3	45.12	2.70
207	Квартира	7	7	34.76	1	16.37	2.70
208	Квартира	7	7	36.11	1	15.18	2.70
209	Квартира на двух и более этажах	8	7	118.69	3	52.59	2.70
210	Квартира на двух и более этажах	8	7	129.25	4	57.61	2.70
211	Квартира на двух и более этажах	8	7	112.50	3	43.78	2.70
212	Квартира	1	8	47.03	2	22.22	2.70
213	Квартира	1	8	35.22	1	14.03	2.70
214	Квартира	1	8	105.95	4	59.08	2.70
215	Квартира	1	8	77.41	3	32.85	2.70
216	Квартира	1	8	48.38	1	10.64	2.70
217	Квартира	1	8	51.84	2	24.37	2.70

218	Квартира	1	8	50.41	2	25.42	2.70
219	Квартира	2	8	47.03	2	22.22	2.70
220	Квартира	2	8	35.22	1	14.03	2.70
221	Квартира	2	8	88.85	4	59.08	2.70
222	Квартира	2	8	49.14	2	22.84	2.70
223	Квартира	2	8	46.28	2	10.56	2.70
224	Квартира	2	8	49.38	1	10.64	2.70
225	Квартира	2	8	51.84	2	24.37	2.70
226	Квартира	2	8	50.79	2	25.42	2.70
227	Квартира	2	8	37.61	1	14.09	2.70
228	Квартира	3	8	47.03	2	22.22	2.70
229	Квартира	3	8	35.22	1	14.03	2.70
230	Квартира	3	8	88.85	4	59.08	2.70
231	Квартира	3	8	49.14	2	22.84	2.70
232	Квартира	3	8	46.28	2	10.56	2.70
233	Квартира	3	8	49.38	1	10.64	2.70
234	Квартира	3	8	51.84	2	24.37	2.70
235	Квартира	3	8	50.79	2	25.42	2.70
236	Квартира	3	8	37.61	1	14.09	2.70
237	Квартира	4	8	48.22	2	22.96	2.70
238	Квартира	4	8	36.10	1	14.45	2.70
239	Квартира	4	8	91.63	4	61.48	2.70
240	Квартира	4	8	50.52	2	23.65	2.70
241	Квартира	4	8	48.05	1	10.94	2.70
242	Квартира	4	8	51.01	1	11.02	2.70
243	Квартира	4	8	53.94	2	25.67	2.70
244	Квартира	4	8	51.82	2	26.00	2.70
245	Квартира	4	8	38.45	1	14.73	2.70
246	Квартира	5	8	48.22	2	22.96	2.70
247	Квартира	5	8	36.10	1	14.45	2.70
248	Квартира	5	8	91.63	4	61.48	2.70
249	Квартира	5	8	50.52	2	23.65	2.70
250	Квартира	5	8	48.05	1	10.94	2.70
251	Квартира	5	8	51.01	1	11.02	2.70
252	Квартира	5	8	53.94	2	25.67	2.70
253	Квартира	5	8	51.82	2	26.00	2.70
254	Квартира	5	8	38.45	1	14.73	2.70
255	Квартира	6	8	48.22	2	22.96	2.70
256	Квартира	6	8	36.10	1	14.45	2.70
257	Квартира	6	8	91.63	4	61.48	2.70
258	Квартира	6	8	50.52	2	23.65	2.70
259	Квартира	6	8	48.05	1	10.94	2.70
260	Квартира	6	8	51.01	1	11.02	2.70
261	Квартира	6	8	53.94	2	25.67	2.70
262	Квартира	6	8	51.82	2	26.00	2.70

263	Квартира	6	8	38.45	1	14.73	2.70
264	Квартира	7	8	48.22	2	22.96	2.70
265	Квартира	7	8	36.10	1	14.45	2.70
266	Квартира	7	8	91.63	4	61.48	2.70
267	Квартира	7	8	50.52	2	23.65	2.70
268	Квартира	7	8	48.05	1	10.94	2.70
269	Квартира	7	8	51.01	1	11.02	2.70
270	Квартира	7	8	53.94	2	25.67	2.70
271	Квартира	7	8	51.82	2	26.00	2.70
272	Квартира	7	8	38.45	1	14.73	2.70
273	Квартира	8	8	48.22	2	22.96	2.70
274	Квартира	8	8	36.10	1	14.45	2.70
275	Квартира	8	8	91.63	4	61.48	2.70
276	Квартира	8	8	48.59	2	23.65	2.70
277	Квартира	8	8	48.19	1	10.94	2.70
278	Квартира	8	8	49.85	1	11.02	2.70
279	Квартира	8	8	107.66	3	46.15	2.70
280	Квартира	8	8	38.45	1	14.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.69	Рабочая зона	66.98	5.40
					Зона подсобного помещения	1.42	
					Зона подсобного помещения	1.34	
					Уборная	3.95	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.77	Рабочая зона	55.84	4.90
					Зона подсобного помещения	2.11	
					Уборная	2.82	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.97	Рабочая зона	73.31	4.60

					Зона подсобного помещения	3.36	
					Уборная	2.85	
					Зона подсобного помещения	7.45	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.93	Рабочая зона	76.97	4.20
					Зона подсобного помещения	2.19	
					Уборная	2.77	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.09	Рабочая зона	85.06	5.00
					Уборная	2.29	
					Зона подсобного помещения	1.84	
					Зона подсобного помещения	2.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.58	Рабочая зона	56.47	4.60
					Уборная	2.31	
					Рабочая зона	32.75	
					Зона коридора	5.18	
					Зона подсобного помещения	1.87	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.66	Рабочая зона	88.63	4.50
					Уборная	2.29	
					Зона подсобного помещения	2.90	
					Зона подсобного помещения	1.84	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	98.58	Рабочая зона	56.47	4.00
					Уборная	2.31	
					Рабочая зона	32.75	
					Зона коридора	5.18	
					Зона подсобного помещения	1.87	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	83.97	Рабочая зона	78.20	4.00
					Зона подсобного помещения	3.48	
					Уборная	2.29	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	104.43	Рабочая зона	51.66	3.70
					Уборная	2.71	
					Зона подсобного помещения	1.33	
					Рабочая зона	46.53	
					Зона подсобного помещения	2.20	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	415.06	Рабочая зона	278.26	3.90
					Уборная	9.95	
					КУИ	4.26	
					Умывальная	4.10	
					Уборная	3.57	
					Терраса	92.39	
					Коридор	4.83	
					Лестничная клетка	17.70	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	183.81	Рабочая зона	161.38	4.90
					Зона подсобного помещения	1.48	

					Зона коридора	10.76	
					Уборная	4.47	
					Зона подсобного помещения	1.62	
					Зона подсобного помещения	4.10	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	56.66	Рабочая зона	54.19	3.10
					Уборная	2.47	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	35.90	Рабочая зона	30.73	2.70
					Зона подсобного помещения	2.20	
					Уборная	2.97	
001	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
002	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
003	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
004	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
005	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
006	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
007	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
008	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
009	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
010	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
011	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
012	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
013	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
014	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
015	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
016	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
017	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
018	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
019	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
020	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
021	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
022	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
023	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
024	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
025	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	
026	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	

027	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
028	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
029	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
030	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
031	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
032	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
033	Кладовая	-1	7	4.33	Кладовая	4.33	
034	Кладовая	-1	7	4.33	Кладовая	4.33	
035	Кладовая	-1	7	4.06	Кладовая	4.06	
036	Кладовая	-1	7	3.77	Кладовая	3.77	
037	Кладовая	-1	7	3.77	Кладовая	3.77	
038	Кладовая	-1	7	3.77	Кладовая	3.77	
039	Кладовая	-1	7	4.02	Кладовая	4.02	
040	Кладовая	-1	7	4.33	Кладовая	4.33	
041	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
042	Кладовая	-1	7	4.31	Кладовая	4.31	
043	Кладовая	-1	7	3.35	Кладовая	3.35	
044	Кладовая	-1	7	4.04	Кладовая	4.04	
045	Кладовая	-1	8	6.08	Кладовая	6.08	
046	Кладовая	-1	8	6.06	Кладовая	6.06	
047	Кладовая	-1	8	5.47	Кладовая	5.47	
048	Кладовая	-1	8	5.95	Кладовая	5.95	
049	Кладовая	-1	8	4.27	Кладовая	4.27	
050	Кладовая	-1	8	5.14	Кладовая	5.14	
051	Кладовая	-1	8	3.71	Кладовая	3.71	
052	Кладовая	-1	8	3.71	Кладовая	3.71	
053	Кладовая	-1	8	4.87	Кладовая	4.87	
054	Кладовая	-1	8	3.64	Кладовая	3.64	
055	Кладовая	-1	8	4.15	Кладовая	4.15	
056	Кладовая	-1	8	3.88	Кладовая	3.88	
057	Кладовая	-1	8	3.59	Кладовая	3.59	
058	Кладовая	-1	8	4.15	Кладовая	4.15	
059	Кладовая	-1	8	5.18	Кладовая	5.18	
060	Кладовая	-1	8	4.33	Кладовая	4.33	
061	Кладовая	-1	8	4.30	Кладовая	4.30	
062	Кладовая	-1	8	6.12	Кладовая	6.12	
063	Кладовая	-1	8	4.93	Кладовая	4.93	
064	Кладовая	-1	8	4.82	Кладовая	4.82	
065	Кладовая	-1	8	3.98	Кладовая	3.98	
066	Кладовая	-1	8	3.98	Кладовая	3.98	
067	Кладовая	-1	8	5.25	Кладовая	5.25	
068	Кладовая	-1	8	5.48	Кладовая	5.48	
069	Кладовая	-1	8	3.84	Кладовая	3.84	
070	Кладовая	-1	8	3.91	Кладовая	3.91	
071	Кладовая	-1	8	4.85	Кладовая	4.85	

072	Кладовая	-1	8	8.43	Кладовая	8.43	
073	Кладовая	-1	8	5.61	Кладовая	5.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	101.0
2	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	14.19
3	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	10.73
4	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	45.23
5	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	6.00
6	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	7.68
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.73
8	Велосипедная/ Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.46
9	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.95
10	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.19
11	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	19.45
12	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.39
13	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.99
14	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.14
15	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.99
16	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.14
17	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.99
18	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	21.14
19	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.99
20	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	21.14
21	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.99
22	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	21.14
23	Электрощитовая	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	18.57
24	Техническое подполье	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	188.10
25	Водомерный узел	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	13.44
26	Коридор	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	96.12
27	ИТП, насосная	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	60.73
28	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.15
29	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.49
30	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.70
31	Велосипедная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.89
32	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.89
33	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	47.15
34	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.75
35	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	21.51

36	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	23.73
37	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	21.51
38	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	24.94
39	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	21.51
40	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	24.94
41	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	21.51
42	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.94
43	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	21.51
44	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.94
45	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	21.51
46	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	24.94
47	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	21.48
48	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	23.73
49	Техническое подполье	Секция 3, Техническое подполье	Техническое	160.74
50	Техническое подполье	Секция 3, Техническое подполье	Техническое	47.72
51	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.34
52	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	39.24
53	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.70
54	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.63
55	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.63
56	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.22
57	Колясочная/ велосипедная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.44
58	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.58
59	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.27
60	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.27
61	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.58
62	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.27
63	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.27
64	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.58
65	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	3.27
66	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	3.27
67	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	20.58
68	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	3.27
69	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	3.27
70	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	20.58
71	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	3.27
72	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	3.27
73	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	20.58
74	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	3.27
75	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	3.27
76	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	20.58
77	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	3.27
78	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	3.27
79	Техническое подполье	Секция 4, Техническое подполье	Техническое	215.99

80	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.34
81	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	39.24
82	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.69
83	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	24.63
84	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	12.63
85	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.22
86	Колясочная/ велосипедная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	17.44
87	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	20.58
88	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	3.27
89	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	3.27
90	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	20.58
91	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	3.27
92	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	3.27
93	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	20.58
94	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	3.27
95	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	3.27
96	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	20.58
97	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	3.27
98	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	3.27
99	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	20.58
100	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	3.27
101	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	3.27
102	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	20.58
103	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	3.27
104	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	3.27
105	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	20.58
106	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	3.27
107	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	3.27
108	Коридор	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	43.69
109	Техническое подполье	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	73.46
110	Техническое подполье	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	83.59
111	Электрощитовая	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	17.21
112	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	3.67
113	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	53.97
114	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	22.45
115	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.62
116	КУИ	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.59
117	Колясочная/ велосипедная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	25.25
118	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	17.65
119	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	14.66
120	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	17.65
121	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	14.66
122	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	17.65
123	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	15.58

124	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	17.65
125	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	15.58
126	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	17.65
127	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	15.58
128	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	17.65
129	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	15.58
130	Лестничная клетка	Секция 5, 8 этаж	Общественное	17.65
131	Коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	10.84
132	Коридор	Секция 6, Техническое подполье	Техническое	227.31
133	Электрощитовая	Секция 6, Техническое подполье	Техническое	27.24
134	Венткамера	Секция 6, Техническое подполье	Техническое	44.60
135	Коридор	Секция 7, подвал	Техническое	5.96
136	ИТП, насосная	Секция 7, подвал	Техническое	60.48
137	Водомерный узел	Секция 7, подвал	Техническое	23.74
138	Техническое подполье	Секция 7, подвал	Техническое	65.58
139	Электрощитовая	Секция 7, подвал	Техническое	32.62
140	Коридор	Секция 7, подвал	Техническое	11.84
141	Коридор	Секция 7, подвал	Техническое	226.66
142	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	5.11
143	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	26.85
144	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	17.23
145	Лифтовой холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	29.22
146	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	15.81
147	Колясочная/ велосипедная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	12.79
148	КУИ	Секция 7, 1 этаж	Техническое	3.46
149	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	25.44
150	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	17.23
151	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	25.44
152	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	17.23
153	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	12.03
154	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	25.44
155	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	17.23
156	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	14.10
157	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	25.44
158	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	17.23
159	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	14.10
160	Лестничная клетка	Секция 7, 6 этаж	Общественное	25.44
161	Коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	17.23
162	Коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	14.10
163	Лестничная клетка	Секция 7, 7 этаж	Общественное	25.44
164	Коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	17.23
165	Коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	14.10
166	Лестничная клетка	Секция 7, 8 этаж	Общественное	25.44
167	Коридор	Секция 7, 8 этаж	Общественное	9.50

168	Лестничная клетка	Секция 7, 9 этаж	Общественное	18.79
169	Коридор	Секция 7, 9 этаж	Общественное	13.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секции 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секции 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секции 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секции 1	Система отопления	Отопление
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, секции 2	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Подземная часть, секции 2	Водомерный узел	Водоснабжение
9	Подземная часть, секции 2	ИТП, насосная	Отопление
10	Подземная и надземная части, секции 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секции 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секции 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, секции 2	Система отопления	Отопление
14	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная и надземная части, секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секции 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секции 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, секции 3	Система отопления	Отопление
19	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Подземная и надземная части, секции 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

21	Подземная и надземная части, секции 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секции 4	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, секции 4	Система отопления	Отопление
24	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
25	Подземная часть, секции 5	Электрощитовая	Электроснабжение
26	Подземная и надземная части, секции 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, секции 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, секции 5	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, секции 5	Система отопления	Отопление
30	Подземная часть, секции 6	Электрощитовая	Электроснабжение
31	Подземная и надземная части, секции 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, секции 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, секции 6	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подземная и надземная части, секции 6	Система отопления	Отопление
35	Секция 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
36	Подземная часть, секции 7	Электрощитовая	Электроснабжение
37	Подземная часть, секции 7	Водомерный узел	Водоснабжение
38	Подземная часть, секции 7	ИТП, насосная	Отопление
39	Подземная и надземная части, секции 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
40	Подземная и надземная части, секции 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41	Подземная и надземная части, секции 7	Система водоотведения	Водоотведение
42	Подземная и надземная части, секции 7	Система отопления	Отопление
43	Подземная часть, секции 8	Электрощитовая	Электроснабжение
44	Подземная и надземная части, секции 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
45	Подземная и надземная части, секции 8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
46	Подземная и надземная части, секции 8	Система водоотведения	Водоотведение
47	Подземная и надземная части, секции 8	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 561 806 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810727710000193**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000609**
		БИК: **043304609**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **434502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09136706**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 500 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **246**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13 785,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 037,54 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 961 977 653 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **163 718 980 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000027b77540114f9d984412dff3019f26a8

Владелец: **Костяк Яна Павловна, Костяк Яна Павловна**

Действителен: с 03.07.2026 по 03.07.2027