

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом ГП1.1 (третий этап строительства жилого микрорайона" по адресу Тюменская область, гор.Тюмень, окружная дорога - ул.московский тракт

№ 72-000098 по состоянию на 19.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖИЛЬЕ-2000"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО Специализированный застройщик"Жилье-2000"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малыгина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 86 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: офис ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)238-38-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: 383822@d2000.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жилье2000.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кочнев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Жилье-2000"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203075558
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027200847937
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калитовская
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 6,0241 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Максимова
	3.3.2	Имя: Алиса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифовна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 6,0241 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Огнев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 6,0241 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зырянова
	3.3.2	Имя: Зинаида
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 6,0241 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дмитриевских
	3.3.2	Имя: Алевтина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Казимировна
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 3,0120 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дударева
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	От чест во (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданст во: российское
	3.3.5	Страна места жительст ва: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,6024 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Скоморохова
	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	От чест во (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданст во: Российское
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72,2892 %
	3.4.6	СНИЛС: 118-408-747 64
	3.4.7	ИНН: 720405707030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) акционерным обществом
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП1.3. (1-й этап строительства жилого микрорайона)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кремлевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Первый Плехановский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-243-2009
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в г.Тюмени (первая очередь строительства) Жилой дом переменной этажности, блок-секции 1.6,1.7,,1.8,1.9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Амурская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Парковый"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-359-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП 1.2 (второй этап строительства жилого микрорайона)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кремлевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Первый Плехановский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-242-2009
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП1.1. (3-й этап строительства жилого микрорайона)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кремлевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 114;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Первый Плехановский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-241-2009
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0032.03-2009-7203075558-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.04.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческая корпоративная организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 527 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 288 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 714 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Платежные банковские реквизиты по объекту: ИНН 7203075558, КПП 720301001, специальный счет 40702810602997314615, к/счет 30101810271020000613 БИК 047102613 "Запсибкомбанк" ПАО г.Тюмень, ОГРН 1027200847937
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: окружная дорога - Московский тракт

	9.2.10	Дом: ГП 1.1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3,4,11,15,16,17,18
	9.2.16	Уточнение адреса: третий этап строительства жилого микрорайона
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26106,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: С
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: сейсмостойкость проектом не определена
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18052,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 486,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18539,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Прогноз+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тюменьгорпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202026633

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2009
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-1-4-0078-09
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Первый Плехановский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU72304000-241-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1546/з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 72НЛ759323
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.08.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.10.2010
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Российская Федерация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7202198042
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:427001:948

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 587 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, велосипедных дорожек с асфальтовым покрытием и установкой бордюрного камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка во дворе и придомовой территории предусмотрено 145 парковочных мест для жилых и 17 парковочных мест для нежилых помещений. 61 парковочное место предусмотрено на парковке, расположенной на земельном участке на расстоянии не более 500 метров от строящегося дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено четкое зонирование придомовой территории по функциональному значению в соответствии с нормативными требованиями. Во дворе расположится детская площадка с игровым комплексом, песочницы, площадка оборудованная уличными спортивными тренажерами, будет установлен мини скейт-парк, зона отдыха для взрослых, будут установлены скамейки, урны как в зоне отдыха, так и у подъездов. Взаиморасположение площадок способствует созданию условий для повседневного отдыха и занятий физкультурой всех возрастных групп населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО запроектирована огороженная площадка, оборудованная контейнерами и расположенная на расстоянии от жилого дома в соответствии с нормативными требованиями
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посадкой деревьев, кустарников местных и адаптированных пород, устройством газонов из многолетних трав и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды, при устройстве придомовых проездов и пешеходных тротуаров, предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного продвижения маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение внутри дворовой территории и входов в жилые подъезды светодиодными светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень-Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2181-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЮЦ/1541/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 547 797 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-88-44/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	жилое	1	1	74.95	3
1-1-2	жилое	1	1	49.45	1
1-1-3	жилое	1	1	48.48	1
1-1-4	жилое	1	1	57.98	2
1-2-1	жилое	2	1	74.95	3
1-2-2	жилое	2	1	49.48	1
1-2-3	жилое	2	1	48.48	1
1-2-4	жилое	2	1	70.47	2
1-3-1	жилое	3	1	74.95	3
1-3-2	жилое	3	1	49.48	1
1-3-3	жилое	3	1	48.48	1
1-3-4	жилое	3	1	70.47	2
1-4-1	жилое	4	1	74.95	3
1-4-2	жилое	4	1	49.48	1

1-4-3	жилое	4	1	48.48	1
1-4-4	жилое	4	1	70.47	2
1-5-1	жилое	5	1	74.95	3
1-5-2	жилое	5	1	49.48	1
1-5-3	жилое	5	1	48.48	1
1-5-4	жилое	5	1	70.47	2
1-6-1	жилое	6	1	74.95	3
1-6-2	жилое	6	1	49.48	1
1-6-3	жилое	6	1	48.48	1
1-6-4	жилое	6	1	70.47	2
1-7-1	жилое	7	1	74.95	3
1-7-2	жилое	7	1	49.48	1
1-7-3	жилое	7	1	48.48	1
1-7-4	жилое	7	1	70.47	2
1-8-1	жилое	8	1	74.95	3
1-8-2	жилое	8	1	49.48	1
1-8-3	жилое	8	1	48.48	1
1-8-4	жилое	8	1	70.47	2
1-9-1	жилое	9	1	74.95	3
1-9-2	жилое	9	1	49.48	1
1-9-3	жилое	9	1	48.48	1
1-9-4	жилое	9	1	70.47	2
1-10-1	жилое	10	1	74.95	3
1-10-2	жилое	10	1	49.48	1
1-10-3	жилое	10	1	48.48	1
1-10-4	жилое	10	1	70.47	2
2-1-1	жилое	1	2	63.50	2
2-2-1	жилое	2	2	84.00	3
2-2-2	жилое	2	2	45.51	1
2-2-3	жилое	2	2	110.81	3
2-2-4	жилое	2	2	105.33	3
2-3-1	жилое	3	2	84.00	3
2-3-2	жилое	3	2	45.51	1
2-3-3	жилое	3	2	110.81	3
2-3-4	жилое	3	2	105.33	3
2-4-1	жилое	4	2	84.00	3
2-4-2	жилое	4	2	45.51	1
2-4-3	жилое	4	2	110.81	3
2-4-4	жилое	4	2	105.33	3
2-5-1	жилое	5	2	84.00	3
2-5-2	жилое	5	2	45.51	1
2-5-3	жилое	5	2	110.81	3
2-5-4	жилое	5	2	105.33	3

2-6-1	жилое	6	2	84.00	3
2-6-2	жилое	6	2	45.51	1
2-6-3	жилое	6	2	110.81	3
2-6-4	жилое	6	2	105.33	3
2-7-1	жилое	7	2	84.00	3
2-7-2	жилое	7	2	45.51	1
2-7-3	жилое	7	2	110.81	3
2-7-4	жилое	7	2	105.33	3
2-8-1	жилое	8	2	84.00	3
2-8-2	жилое	8	2	45.51	1
2-8-3	жилое	8	2	110.81	3
2-8-4	жилое	8	2	105.33	3
2-9-1	жилое	9	2	84.00	3
2-9-2	жилое	9	2	45.51	1
2-9-3	жилое	9	2	110.81	3
2-9-4	жилое	9	2	105.33	3
2-10-1	жилое	10	2	84.00	3
2-10-2	жилое	10	2	45.51	1
2-10-3	жилое	10	2	110.81	3
2-10-4	жилое	10	2	105.33	3
3-1-1	жилое	1	3	64.53	2
3-1-2	жилое	1	3	37.92	1
3-1-3	жилое	1	3	37.92	1
3-1-4	жилое	1	3	52.39	1
3-2-1	жилое	2	3	64.53	2
3-2-2	жилое	2	3	37.92	1
3-2-3	жилое	2	3	37.92	1
3-2-4	жилое	2	3	64.53	2
3-3-1	жилое	3	3	64.53	2
3-3-2	жилое	3	3	37.92	1
3-3-3	жилое	3	3	37.92	1
3-3-4	жилое	3	3	64.53	2
3-4-1	жилое	4	3	64.53	2
3-4-2	жилое	4	3	37.92	1
3-4-3	жилое	4	3	37.92	1
3-4-4	жилое	4	3	64.53	2
3-5-1	жилое	5	3	64.53	2
3-5-2	жилое	5	3	37.92	1
3-5-3	жилое	5	3	37.92	1
3-5-4	жилое	5	3	64.53	2
3-6-1	жилое	6	3	64.53	2
3-6-2	жилое	6	3	37.92	1
3-6-3	жилое	6	3	37.92	1

3-6-4	жилое	6	3	64.53	2
3-7-1	жилое	7	3	64.53	2
3-7-2	жилое	7	3	37.92	1
3-7-3	жилое	7	3	37.92	1
3-7-4	жилое	7	3	64.53	2
3-8-1	жилое	8	3	64.53	2
3-8-2	жилое	8	3	37.92	1
3-8-3	жилое	8	3	37.92	1
3-8-4	жилое	8	3	64.53	2
3-9-1	жилое	9	3	64.53	2
3-9-2	жилое	9	3	37.92	1
3-9-3	жилое	9	3	37.92	1
3-9-4	жилое	9	3	64.53	2
3-10-1	жилое	10	3	64.53	2
3-10-2	жилое	10	3	37.92	1
3-10-3	жилое	10	3	37.92	1
3-10-4	жилое	10	3	64.53	2
4-1-1	жилое	1	4	75.38	3
4-1-2	жилое	1	4	49.45	1
4-1-3	жилое	1	4	48.48	1
4-1-4	жилое	1	4	57.98	2
4-2-1	жилое	2	4	75.38	3
4-2-2	жилое	2	4	49.48	1
4-2-3	жилое	2	4	48.48	1
4-2-4	жилое	2	4	70.47	2
4-3-1	жилое	3	4	75.38	3
4-3-2	жилое	3	4	49.48	1
4-3-3	жилое	3	4	48.48	1
4-3-4	жилое	3	4	70.47	2
4-4-1	жилое	4	4	75.38	3
4-4-2	жилое	4	4	49.48	1
4-4-3	жилое	4	4	48.48	1
4-4-4	жилое	4	4	70.47	2
4-5-1	жилое	5	4	75.38	3
4-5-2	жилое	5	4	49.48	1
4-5-3	жилое	5	4	48.48	1
4-5-4	жилое	5	4	70.47	2
4-6-1	жилое	6	4	75.38	3
4-6-2	жилое	6	4	49.48	1
4-6-3	жилое	6	4	48.48	1
4-6-4	жилое	6	4	70.47	2
4-7-1	жилое	7	4	75.38	3
4-7-2	жилое	7	4	49.48	1

4-7-3	жилое	7	4	48.48	1
4-7-4	жилое	7	4	70.47	2
4-8-1	жилое	8	4	75.38	3
4-8-2	жилое	8	4	49.48	1
4-8-3	жилое	8	4	48.48	1
4-8-4	жилое	8	4	70.47	2
4-9-1	жилое	9	4	75.38	3
4-9-2	жилое	9	4	49.48	1
4-9-3	жилое	9	4	48.48	1
4-9-4	жилое	9	4	70.47	2
4-10-1	жилое	10	4	75.38	3
4-10-2	жилое	10	4	49.48	1
4-10-3	жилое	10	4	48.48	1
4-10-4	жилое	10	4	70.47	2
5-1-1	жилое	1	5	63.50	2
5-2-1	жилое	2	5	84.00	3
5-2-2	жилое	2	5	45.51	1
5-2-3	жилое	2	5	110.81	3
5-2-4	жилое	2	5	105.33	3
5-3-1	жилое	3	5	84.00	3
5-3-2	жилое	3	5	45.51	1
5-3-3	жилое	3	5	110.81	3
5-3-4	жилое	3	5	105.33	3
5-4-1	жилое	4	5	84.00	3
5-4-2	жилое	4	5	45.51	1
5-4-3	жилое	4	5	110.81	3
5-4-4	жилое	4	5	105.33	3
5-5-1	жилое	5	5	84.00	3
5-5-2	жилое	5	5	45.51	1
5-5-3	жилое	5	5	110.81	3
5-5-4	жилое	5	5	105.33	3
5-6-1	жилое	6	5	84.00	3
5-6-2	жилое	6	5	45.51	1
5-6-3	жилое	6	5	110.81	3
5-6-4	жилое	6	5	105.33	3
5-7-1	жилое	7	5	84.00	3
5-7-2	жилое	7	5	45.51	1
5-7-3	жилое	7	5	110.81	3
5-7-4	жилое	7	5	105.33	3
5-8-1	жилое	8	5	84.00	3
5-8-2	жилое	8	5	45.51	1
5-8-3	жилое	8	5	110.81	3
5-8-4	жилое	8	5	105.33	3

5-9-1	жилое	9	5	84.00	3
5-9-2	жилое	9	5	45.51	1
5-9-3	жилое	9	5	110.81	3
5-9-4	жилое	9	5	105.33	3
5-10-1	жилое	10	5	84.00	3
5-10-2	жилое	10	5	45.51	1
5-10-3	жилое	10	5	110.81	3
5-10-4	жилое	10	5	105.33	3
6-1-1	жилое	1	6	75.38	3
6-1-2	жилое	1	6	49.45	1
6-1-3	жилое	1	6	35.08	1
6-1-4	жилое	1	6	57.98	2
6-2-1	жилое	2	6	75.38	3
6-2-2	жилое	2	6	49.48	1
6-2-3	жилое	2	6	48.48	1
6-2-4	жилое	2	6	70.47	2
6-3-1	жилое	3	6	75.38	3
6-3-2	жилое	3	6	49.48	1
6-3-3	жилое	3	6	48.48	1
6-3-4	жилое	3	6	70.47	2
6-4-1	жилое	4	6	75.38	3
6-4-2	жилое	4	6	49.48	1
6-4-3	жилое	4	6	48.48	1
6-4-4	жилое	4	6	70.47	2
6-5-1	жилое	5	6	75.38	3
6-5-2	жилое	5	6	49.48	1
6-5-3	жилое	5	6	48.48	1
6-5-4	жилое	5	6	70.47	2
6-6-1	жилое	6	6	75.38	3
6-6-2	жилое	6	6	49.48	1
6-6-3	жилое	6	6	48.48	1
6-6-4	жилое	6	6	70.47	2
6-7-1	жилое	7	6	75.38	3
6-7-2	жилое	7	6	49.48	1
6-7-3	жилое	7	6	48.48	1
6-7-4	жилое	7	6	70.47	2
6-8-1	жилое	8	6	75.38	3
6-8-2	жилое	8	6	49.48	1
6-8-3	жилое	8	6	48.48	1
6-8-4	жилое	8	6	70.47	2
6-9-1	жилое	9	6	75.38	3
6-9-2	жилое	9	6	49.48	1
6-9-3	жилое	9	6	48.48	1

6-9-4	жилое	9	6	70.47	2
6-10-1	жилое	10	6	75.38	3
6-10-2	жилое	10	6	49.48	1
6-10-3	жилое	10	6	48.48	1
6-10-4	жилое	10	6	70.47	2
7-1-1	жилое	1	7	74.95	3
7-1-2	жилое	1	7	49.45	1
7-1-3	жилое	1	7	35.08	1
7-1-4	жилое	1	7	57.98	2
7-2-1	жилое	2	7	74.95	3
7-2-2	жилое	2	7	49.48	1
7-2-3	жилое	2	7	48.48	1
7-2-4	жилое	2	7	70.47	2
7-3-1	жилое	3	7	74.95	3
7-3-2	жилое	3	7	49.48	1
7-3-3	жилое	3	7	48.48	1
7-3-4	жилое	3	7	70.47	2
7-4-1	жилое	4	7	74.95	3
7-4-2	жилое	4	7	49.48	1
7-4-3	жилое	4	7	48.48	1
7-4-4	жилое	4	7	70.47	2
7-5-1	жилое	5	7	74.95	3
7-5-2	жилое	5	7	49.48	1
7-5-3	жилое	5	7	48.48	1
7-5-4	жилое	5	7	70.47	2
7-6-1	жилое	6	7	74.95	3
7-6-2	жилое	6	7	49.48	1
7-6-3	жилое	6	7	48.48	1
7-6-4	жилое	6	7	70.47	2
7-7-1	жилое	7	7	74.95	3
7-7-2	жилое	7	7	49.48	1
7-7-3	жилое	7	7	48.48	1
7-7-4	жилое	7	7	70.47	2
7-8-1	жилое	8	7	74.95	3
7-8-2	жилое	8	7	49.48	1
7-8-3	жилое	8	7	48.48	1
7-8-4	жилое	8	7	70.47	2
7-9-1	жилое	9	7	74.95	3
7-9-2	жилое	9	7	49.48	1
7-9-3	жилое	9	7	48.48	1
7-9-4	жилое	9	7	70.47	2
7-10-1	жилое	10	7	74.95	3
7-10-2	жилое	10	7	49.48	1

7-10-3	жилое	10	7	48.48	1
7-10-4	жилое	10	7	70.47	2
				18052.48	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3-н	нежилое	1	2	249.60	учрежденческое	244.0
					санузел	5.6
4-н	нежилое	1	5	237.2	офисное	229.0
					санузел	8.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	1-7 подъезд, подвал	техническое	1954.2
2	комната уборочного инвентаря	1,2,4,5,6,7 подъезд 1-й этаж	техническое	26.6
3	электрощитовая	6 подъезд 1 этаж	техническое	4.8
4	мусорокамера	1-7 подъезд, 1-й этаж	техническое	33.2
5	тамбур	1-7 подъезд, 1-й этаж	общественное	42.9
6	вестибюль	1-7 подъезд, 1-й этаж	общественное	108.8
7	коридор	1-7 подъезд, 1-й этаж	общественное	133.8
8	лестничная клетка	1-7 подъезд со 2-го по 10-й этаж	общественное	1622.6
9	лестничная площадка	1-7 подъезд со 2-го по 10-й этаж	общественное	434.7
10	коридор	1-7 подъезд со 2-го по 10-й этаж	общественное	919.8
11	машинное помещение	1-7 подъезд, технический этаж	техническое	152.6
12	котельная	5 подъезд, технический этаж	техническое	45.5
13	тепловой пункт	5 подъезд, технический этаж	техническое	49.8
14	технический этаж	1-7подъезд, технический этаж	техническое	1578.0
				7107.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-7 подъезд	лифт грузопассажирский по 1 в каждом подъезде	вертикальный транспорт
2	2,5 подъезд со стороны нежилых помещений	подъемник	для подъема ММГ населения
3	техническое подполье, 1-10 этажи, технический этаж	Электрооборудование с узлами учета и распределения электроэнергии	электроснабжение

4	1-7 подъезд, наземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 подъезд, наземная и подземная часть	Система водоотведения и канализации	Канализация
6	1-7 подъезд, наземная и подземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	4 подъезд ,наземная и подземная часть	подводящий газопровод	отопление
8	4 подъезд ,наземная и подземная часть	газораспределительный пункт	отопление
9	1-7 подъезд, наземная и подземная часть	Система отопления с запорной арматурой, отопительные приборы	Отопление
10	4 подъезд , технический этаж	комплект котельного оборудования	отопление и нагрев вода
11	техническое подполье, 1-10 этажи, технический этаж	оборудование распределительной сети связи	телефонизация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов
12	1-10 этаж жилые и нежилые помещения, коридоры, лестничные клетки, котельная	оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	обеспечение пожарной безопасности объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 692 385 751 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:427001:948	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Запсибкомбанк" ПАО г.Тюмень
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810602997314614
		Корреспондентский счет: 30101810271020000613
		БИК: 047102613
		ИНН: 7202021856
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1028900001460
		ОКПО: 09268282
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 060 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811EACDB778EDE6

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЖИЛЬЕ-2000, Кочнев Владимир Васильевич, Тюмень**

Действителен: с 12.10.2018 по 12.12.2019