

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002807 от 01.09.2025

ЖК ЭСТЕТ

Дата первичного размещения: 27.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК КОНТИНЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГК КОНТИНЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 350020, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д.8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 222-22-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: g.kontinent@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кореньков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК КОНТИНЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230406380848
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308282129
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300060389
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузовихина
	3.3.2	Имя: Маргарита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17845277314
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230816470171

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нарижная
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15617089275
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773671210608
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Авдалин
	3.3.2	Имя: Норик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Амарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14254332231
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232502930907
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жигунов
	3.3.2	Имя: Султан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сафарбиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06879903637
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 072110265223
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузовихина
	3.4.2	Имя: Маргарита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17845277314
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230816470171
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Фактическое владение долей в размере 50 %
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нарижная
	3.4.2	Имя: Ольга

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15617089275
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773671210608
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Фактическое владение долей в размере 16,67 %
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Авдалин
	3.4.2	Имя: Норик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Амарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14254332231
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232502930907
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Фактическое владение долей в размере 16,67 процентов

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жигунов
	3.4.2	Имя: Султан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сафарбиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,66 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06879903637
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 072110265223
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Фактическое владение долей в размере 16,66 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юридическая фирма "Гарант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311320293
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300033307
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308278919
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023583
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ КОНТИНЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220056

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300035530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310233753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300043788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 653,83 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 488,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 253 044,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-23-2-06-0-00-2021-0320 от 26.02.2021 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной, надземной автостоянкой и торговыми павильонами, расположенный на участке с КН 23:43:0130047:711 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, бульвар Адмиралтейский, з/у 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 48782 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоуровневая автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, г Краснодар, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10072 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Здание коммерческого назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, г Краснодар, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 492 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 166,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 369,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35 535,75 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 686,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 686,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 474,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 474,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029058-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-006096-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-028692-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064711-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Эстет Многоэтажный жилой дом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ КОНТИНЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310220056
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6214-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6214-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Толасова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Залина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Георгиевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 460501160607
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 155,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 95
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор на уровне земли-детский игровой комплекс-всего 708 м2.Детская площадка оснащена детскими игровыми комплексами, песочницей, качелями и каруселями.Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор на уровне земли и Кровля автостоянки-спортивный комплекс-всего 2370 м2.спортивные площадки оснащены различными спортивными тренажерами и спортивными комплексами.Ассортимент спортивного оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии"Рабочей документации"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Рядом с многоуровневой автостоянкой, 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В проекте озеленения составляет 5156,10 м2 остальное озеленение территории общего пользования выполняется за счет высадки 110 деревьев из расчёта 1 дерево на 20 м2, что составляет 2200, 00 м2.Площадь озеленения = 7356,10 м2

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы с внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановкам городского транспорта. Продольный уклон пути движения, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей 0.05м, высота бортового камня не превышает 0,04 м. Тактильные средства, размещены не менее чем за 0,5 м до объекта информации. Столбик тактильной ориентации устанавливается на путях пересечения тактильных путей, по системе Брайля.м Впроекте предусмотрено 10 м/мест для МГН. Ширина дверных и открытых проемов, выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку не менее 0.9м. без порогов. и.т.д
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светильниками со светодиодными источниками света мощностью 150Вт, установленными на трубчатых опорах высотой 8,0м, изготовленных из стальных труб, и кронштейнов для установки одного или двух светильников. В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек (щиток фонарный) со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 586-1-К4/2-122021 от 24.12.2021 г. срок действия 2 года. до 24.12.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство твердых покрытий, озеленение, освещение территории, устройство детской, спортивной, хозяйственной площадок, площадки для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-2-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-3-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14101/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586-1-К4/2-122021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 589 862,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 680
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 143
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.32	1	17.42	2.70
2	Квартира	2	1	37.59	1	13.74	2.70
3	Квартира	2	1	49.15	2	25.06	2.70
4	Квартира	2	1	67.56	3	36.64	2.70
5	Квартира	2	1	33.66	1	10.45	2.70
6	Квартира	2	1	31.88	1	10.45	2.70
7	Квартира	2	1	50.72	2	24.16	2.70
8	Квартира	2	1	49.01	2	22.70	2.70
9	Квартира	2	1	41.57	2	24.58	2.70
10	Квартира	2	1	35.40	1	11.64	2.70
11	Квартира-студия	2	1	24.26	1	14.17	2.70
12	Квартира	2	1	36.63	1	15.44	2.70
13	Квартира	3	1	37.32	1	17.42	2.70
14	Квартира	3	1	37.59	1	13.74	2.70
15	Квартира	3	1	49.15	2	25.06	2.70
16	Квартира	3	1	67.56	3	36.64	2.70
17	Квартира	3	1	33.66	1	10.45	2.70
18	Квартира	3	1	31.88	1	10.45	2.70

19	Квартира	3	1	50.72	2	24.16	2.70
20	Квартира	3	1	49.01	2	22.70	2.70
21	Квартира	3	1	41.57	2	24.58	2.70
22	Квартира	3	1	35.40	1	11.64	2.70
23	Квартира-студия	3	1	24.26	1	14.17	2.70
24	Квартира	3	1	36.63	1	15.44	2.70
25	Квартира	4	1	37.32	1	17.42	2.70
26	Квартира	4	1	37.59	1	13.74	2.70
27	Квартира	4	1	49.15	2	25.06	2.70
28	Квартира	4	1	67.56	3	36.64	2.70
29	Квартира	4	1	33.66	1	10.45	2.70
30	Квартира	4	1	31.88	1	10.45	2.70
31	Квартира	4	1	50.72	2	24.16	2.70
32	Квартира	4	1	49.01	2	22.70	2.70
33	Квартира	4	1	41.57	2	24.58	2.70
34	Квартира	4	1	35.40	1	11.64	2.70
35	Квартира-студия	4	1	24.26	1	14.17	2.70
36	Квартира	4	1	36.63	1	15.44	2.70
37	Квартира	5	1	37.32	1	17.42	2.70
38	Квартира	5	1	37.59	1	13.74	2.70
39	Квартира	5	1	49.15	2	25.06	2.70
40	Квартира	5	1	67.56	3	36.64	2.70
41	Квартира	5	1	33.66	1	10.45	2.70
42	Квартира	5	1	31.88	1	10.45	2.70
43	Квартира	5	1	50.72	2	24.16	2.70
44	Квартира	5	1	49.01	2	22.70	2.70
45	Квартира	5	1	41.57	2	24.58	2.70
46	Квартира	5	1	35.40	1	11.64	2.70
47	Квартира-студия	5	1	24.26	1	14.17	2.70
48	Квартира	5	1	36.63	1	15.44	2.70
49	Квартира	6	1	37.32	1	17.42	2.70
50	Квартира	6	1	37.59	1	13.74	2.70
51	Квартира	6	1	49.15	2	25.06	2.70
52	Квартира	6	1	67.56	3	36.64	2.70
53	Квартира	6	1	33.66	1	10.45	2.70
54	Квартира	6	1	31.88	1	10.45	2.70
55	Квартира	6	1	50.72	2	24.16	2.70
56	Квартира	6	1	49.01	2	22.70	2.70
57	Квартира	6	1	41.57	2	24.58	2.70
58	Квартира	6	1	35.40	1	11.64	2.70
59	Квартира-студия	6	1	24.26	1	14.17	2.70
60	Квартира	6	1	36.63	1	15.44	2.70
61	Квартира	7	1	37.32	1	17.42	2.70

62	Квартира	7	1	37.59	1	13.74	2.70
63	Квартира	7	1	49.15	2	25.06	2.70
64	Квартира	7	1	67.56	3	36.64	2.70
65	Квартира	7	1	33.66	1	10.45	2.70
66	Квартира	7	1	31.88	1	10.45	2.70
67	Квартира	7	1	50.72	2	24.16	2.70
68	Квартира	7	1	49.01	2	22.70	2.70
69	Квартира	7	1	41.57	2	24.58	2.70
70	Квартира	7	1	35.40	1	11.64	2.70
71	Квартира-студия	7	1	24.26	1	14.17	2.70
72	Квартира	7	1	36.63	1	15.44	2.70
73	Квартира	8	1	37.32	1	17.42	2.70
74	Квартира	8	1	37.59	1	13.74	2.70
75	Квартира	8	1	49.15	2	25.06	2.70
76	Квартира	8	1	67.56	3	36.64	2.70
77	Квартира	8	1	33.66	1	10.45	2.70
78	Квартира	8	1	31.88	1	10.45	2.70
79	Квартира	8	1	50.72	2	24.16	2.70
80	Квартира	8	1	49.01	2	22.70	2.70
81	Квартира	8	1	41.57	2	24.58	2.70
82	Квартира	8	1	35.40	1	11.64	2.70
83	Квартира-студия	8	1	24.26	1	14.17	2.70
84	Квартира	8	1	36.63	1	15.44	2.70
85	Квартира	9	1	37.32	1	17.42	2.70
86	Квартира	9	1	37.59	1	13.74	2.70
87	Квартира	9	1	49.15	2	25.06	2.70
88	Квартира	9	1	67.56	3	36.64	2.70
89	Квартира	9	1	33.66	1	10.45	2.70
90	Квартира	9	1	31.88	1	10.45	2.70
91	Квартира	9	1	50.72	2	24.16	2.70
92	Квартира	9	1	49.01	2	22.70	2.70
93	Квартира	9	1	41.57	2	24.58	2.70
94	Квартира	9	1	35.40	1	11.64	2.70
95	Квартира-студия	9	1	24.26	1	14.17	2.70
96	Квартира	9	1	36.63	1	15.44	2.70
97	Квартира	10	1	37.32	1	17.42	2.70
98	Квартира	10	1	37.59	1	13.74	2.70
99	Квартира	10	1	49.15	2	25.06	2.70
100	Квартира	10	1	67.56	3	36.64	2.70
101	Квартира	10	1	33.66	1	10.45	2.70
102	Квартира	10	1	31.88	1	10.45	2.70
103	Квартира	10	1	50.72	2	24.16	2.70
104	Квартира	10	1	49.01	2	22.70	2.70
105	Квартира	10	1	41.57	2	24.58	2.70

106	Квартира	10	1	35.40	1	11.64	2.70
107	Квартира-студия	10	1	24.26	1	14.17	2.70
108	Квартира	10	1	36.63	1	15.44	2.70
109	Квартира	11	1	37.32	1	17.42	2.70
110	Квартира	11	1	37.59	1	13.74	2.70
111	Квартира	11	1	49.15	2	25.06	2.70
112	Квартира	11	1	67.56	3	36.64	2.70
113	Квартира	11	1	33.66	1	10.45	2.70
114	Квартира	11	1	31.88	1	10.45	2.70
115	Квартира	11	1	50.72	2	24.16	2.70
116	Квартира	11	1	49.01	2	22.70	2.70
117	Квартира	11	1	41.57	2	24.58	2.70
118	Квартира	11	1	35.40	1	11.64	2.70
119	Квартира-студия	11	1	24.26	1	14.17	2.70
120	Квартира	11	1	36.63	1	15.44	2.70
121	Квартира	12	1	37.32	1	17.42	2.70
122	Квартира	12	1	37.59	1	13.74	2.70
123	Квартира	12	1	49.15	2	25.06	2.70
124	Квартира	12	1	67.56	3	36.64	2.70
125	Квартира	12	1	33.66	1	10.45	2.70
126	Квартира	12	1	31.88	1	10.45	2.70
127	Квартира	12	1	50.72	2	24.16	2.70
128	Квартира	12	1	49.01	2	22.70	2.70
129	Квартира	12	1	41.57	2	24.58	2.70
130	Квартира	12	1	35.40	1	11.64	2.70
131	Квартира-студия	12	1	24.26	1	14.17	2.70
132	Квартира	12	1	36.63	1	15.44	2.70
133	Квартира	13	1	37.32	1	17.42	2.70
134	Квартира	13	1	37.59	1	13.74	2.70
135	Квартира	13	1	49.15	2	25.06	2.70
136	Квартира	13	1	67.56	3	36.64	2.70
137	Квартира	13	1	33.66	1	10.45	2.70
138	Квартира	13	1	31.88	1	10.45	2.70
139	Квартира	13	1	50.72	2	24.16	2.70
140	Квартира	13	1	49.01	2	22.70	2.70
141	Квартира	13	1	41.57	2	24.58	2.70
142	Квартира	13	1	35.40	1	11.64	2.70
143	Квартира-студия	13	1	24.26	1	14.17	2.70
144	Квартира	13	1	36.63	1	15.44	2.70
145	Квартира	14	1	37.32	1	17.42	2.70
146	Квартира	14	1	37.59	1	13.74	2.70
147	Квартира	14	1	49.15	2	25.06	2.70
148	Квартира	14	1	67.56	3	36.64	2.70

149	Квартира	14	1	33.66	1	10.45	2.70
150	Квартира	14	1	31.88	1	10.45	2.70
151	Квартира	14	1	50.72	2	24.16	2.70
152	Квартира	14	1	49.01	2	22.70	2.70
153	Квартира	14	1	41.57	2	24.58	2.70
154	Квартира	14	1	35.40	1	11.64	2.70
155	Квартира-студия	14	1	24.26	1	14.17	2.70
156	Квартира	14	1	36.63	1	15.44	2.70
157	Квартира	15	1	37.32	1	17.42	2.70
158	Квартира	15	1	37.59	1	13.74	2.70
159	Квартира	15	1	49.15	2	25.06	2.70
160	Квартира	15	1	67.56	3	36.64	2.70
161	Квартира	15	1	33.66	1	10.45	2.70
162	Квартира	15	1	31.88	1	10.45	2.70
163	Квартира	15	1	50.72	2	24.16	2.70
164	Квартира	15	1	49.01	2	22.70	2.70
165	Квартира	15	1	41.57	2	24.58	2.70
166	Квартира	15	1	35.40	1	11.64	2.70
167	Квартира-студия	15	1	24.26	1	14.17	2.70
168	Квартира	15	1	36.63	1	15.44	2.70
169	Квартира	16	1	37.32	1	17.42	2.70
170	Квартира	16	1	37.59	1	13.74	2.70
171	Квартира	16	1	49.15	2	25.06	2.70
172	Квартира	16	1	67.56	3	36.64	2.70
173	Квартира	16	1	33.66	1	10.45	2.70
174	Квартира	16	1	31.88	1	10.45	2.70
175	Квартира	16	1	50.72	2	24.16	2.70
176	Квартира	16	1	49.01	2	22.70	2.70
177	Квартира	16	1	41.57	2	24.58	2.70
178	Квартира	16	1	35.40	1	11.64	2.70
179	Квартира-студия	16	1	24.26	1	14.17	2.70
180	Квартира	16	1	36.63	1	15.44	2.70
181	Квартира	17	1	37.32	1	17.42	2.70
182	Квартира	17	1	37.59	1	13.74	2.70
183	Квартира	17	1	49.15	2	25.06	2.70
184	Квартира	17	1	67.56	3	36.64	2.70
185	Квартира	17	1	33.66	1	10.45	2.70
186	Квартира	17	1	31.88	1	10.45	2.70
187	Квартира	17	1	50.72	2	24.16	2.70
188	Квартира	17	1	49.01	2	22.70	2.70
189	Квартира	17	1	41.57	2	24.58	2.70
190	Квартира	17	1	35.40	1	11.64	2.70
191	Квартира-студия	17	1	24.26	1	14.17	2.70

192	Квартира	17	1	36.63	1	15.44	2.70
193	Квартира	18	1	37.32	1	17.42	2.70
194	Квартира	18	1	37.59	1	13.74	2.70
195	Квартира	18	1	49.15	2	25.06	2.70
196	Квартира	18	1	67.56	3	36.64	2.70
197	Квартира	18	1	33.66	1	10.45	2.70
198	Квартира	18	1	31.88	1	10.45	2.70
199	Квартира	18	1	50.72	2	24.16	2.70
200	Квартира	18	1	49.01	2	22.70	2.70
201	Квартира	18	1	41.57	2	24.58	2.70
202	Квартира	18	1	35.40	1	11.64	2.70
203	Квартира-студия	18	1	24.26	1	14.17	2.70
204	Квартира	18	1	36.63	1	15.44	2.70
205	Квартира	19	1	37.32	1	17.42	2.70
206	Квартира	19	1	37.59	1	13.74	2.70
207	Квартира	19	1	49.15	2	25.06	2.70
208	Квартира	19	1	67.56	3	36.64	2.70
209	Квартира	19	1	33.66	1	10.45	2.70
210	Квартира	19	1	31.88	1	10.45	2.70
211	Квартира	19	1	50.72	2	24.16	2.70
212	Квартира	19	1	49.01	2	22.70	2.70
213	Квартира	19	1	41.57	2	24.58	2.70
214	Квартира	19	1	35.40	1	11.64	2.70
215	Квартира-студия	19	1	24.26	1	14.17	2.70
216	Квартира	19	1	36.63	1	15.44	2.70
217	Квартира	20	1	37.32	1	17.42	2.70
218	Квартира	20	1	37.59	1	13.74	2.70
219	Квартира	20	1	49.15	2	25.06	2.70
220	Квартира	20	1	67.56	3	36.64	2.70
221	Квартира	20	1	33.66	1	10.45	2.70
222	Квартира	20	1	31.88	1	10.45	2.70
223	Квартира	20	1	50.72	2	24.16	2.70
224	Квартира	20	1	49.01	2	22.70	2.70
225	Квартира	20	1	41.57	2	24.58	2.70
226	Квартира	20	1	35.40	1	11.64	2.70
227	Квартира-студия	20	1	24.26	1	14.17	2.70
228	Квартира	20	1	36.63	1	15.44	2.70
229	Квартира	21	1	37.32	1	17.42	2.70
230	Квартира	21	1	37.59	1	13.74	2.70
231	Квартира	21	1	49.15	2	25.06	2.70
232	Квартира	21	1	67.56	3	36.64	2.70
233	Квартира	21	1	33.66	1	10.45	2.70
234	Квартира	21	1	31.88	1	10.45	2.70
235	Квартира	21	1	50.72	2	24.16	2.70

236	Квартира	21	1	49.01	2	22.70	2.70
237	Квартира	21	1	41.57	2	24.58	2.70
238	Квартира	21	1	35.40	1	11.64	2.70
239	Квартира-студия	21	1	24.26	1	14.17	2.70
240	Квартира	21	1	36.63	1	15.44	2.70
241	Квартира	2	2	39.74	1	17.62	2.70
242	Квартира	2	2	35.12	1	15.72	2.70
243	Квартира	2	2	44.22	2	26.76	2.70
244	Квартира	2	2	59.17	2	26.08	2.70
245	Квартира	2	2	37.04	1	11.00	2.70
246	Квартира	2	2	34.39	1	11.16	2.70
247	Квартира	2	2	34.58	1	10.73	2.70
248	Квартира	2	2	60.44	2	32.12	2.70
249	Квартира	2	2	35.07	1	15.79	2.70
250	Квартира	2	2	39.04	1	16.36	2.70
251	Квартира	3	2	39.74	1	17.62	2.70
252	Квартира	3	2	35.12	1	15.72	2.70
253	Квартира	3	2	44.22	2	26.76	2.70
254	Квартира	3	2	59.17	2	26.08	2.70
255	Квартира	3	2	37.04	1	11.00	2.70
256	Квартира	3	2	34.39	1	11.16	2.70
257	Квартира	3	2	34.58	1	10.73	2.70
258	Квартира	3	2	60.44	2	32.12	2.70
259	Квартира	3	2	35.07	1	15.79	2.70
260	Квартира	3	2	39.04	1	16.36	2.70
261	Квартира	4	2	39.74	1	17.62	2.70
262	Квартира	4	2	35.12	1	15.72	2.70
263	Квартира	4	2	44.22	2	26.76	2.70
264	Квартира	4	2	59.17	2	26.08	2.70
265	Квартира	4	2	37.04	1	11.00	2.70
266	Квартира	4	2	34.39	1	11.16	2.70
267	Квартира	4	2	34.58	1	10.73	2.70
268	Квартира	4	2	60.44	2	32.12	2.70
269	Квартира	4	2	35.07	1	15.79	2.70
270	Квартира	4	2	39.04	1	16.36	2.70
271	Квартира	5	2	39.74	1	17.62	2.70
272	Квартира	5	2	35.12	1	15.72	2.70
273	Квартира	5	2	44.22	2	26.76	2.70
274	Квартира	5	2	59.17	2	26.08	2.70
275	Квартира	5	2	37.04	1	11.00	2.70
276	Квартира	5	2	34.39	1	11.16	2.70
277	Квартира	5	2	34.58	1	10.73	2.70
278	Квартира	5	2	60.44	2	32.12	2.70
279	Квартира	5	2	35.07	1	15.79	2.70
280	Квартира	5	2	39.04	1	16.36	2.70

281	Квартира	6	2	39.74	1	17.62	2.70
282	Квартира	6	2	35.12	1	15.72	2.70
283	Квартира	6	2	44.22	2	26.76	2.70
284	Квартира	6	2	59.17	2	26.08	2.70
285	Квартира	6	2	37.04	1	11.00	2.70
286	Квартира	6	2	34.39	1	11.16	2.70
287	Квартира	6	2	34.58	1	10.73	2.70
288	Квартира	6	2	60.44	2	32.12	2.70
289	Квартира	6	2	35.07	1	15.79	2.70
290	Квартира	6	2	39.04	1	16.36	2.70
291	Квартира	7	2	39.74	1	17.62	2.70
292	Квартира	7	2	35.12	1	15.72	2.70
293	Квартира	7	2	44.22	2	26.76	2.70
294	Квартира	7	2	59.17	2	26.08	2.70
295	Квартира	7	2	37.04	1	11.00	2.70
296	Квартира	7	2	34.39	1	11.16	2.70
297	Квартира	7	2	34.58	1	10.73	2.70
298	Квартира	7	2	60.44	2	32.12	2.70
299	Квартира	7	2	35.07	1	15.79	2.70
300	Квартира	7	2	39.04	1	16.36	2.70
301	Квартира	8	2	39.74	1	17.62	2.70
302	Квартира	8	2	35.12	1	15.72	2.70
303	Квартира	8	2	44.22	2	26.76	2.70
304	Квартира	8	2	59.17	2	26.08	2.70
305	Квартира	8	2	37.04	1	11.00	2.70
306	Квартира	8	2	34.39	1	11.16	2.70
307	Квартира	8	2	34.58	1	10.73	2.70
308	Квартира	8	2	60.44	2	32.12	2.70
309	Квартира	8	2	35.07	1	15.79	2.70
310	Квартира	8	2	39.04	1	16.36	2.70
311	Квартира	9	2	39.74	1	17.62	2.70
312	Квартира	9	2	35.12	1	15.72	2.70
313	Квартира	9	2	44.22	2	26.76	2.70
314	Квартира	9	2	59.17	2	26.08	2.70
315	Квартира	9	2	37.04	1	11.00	2.70
316	Квартира	9	2	34.39	1	11.16	2.70
317	Квартира	9	2	34.58	1	10.73	2.70
318	Квартира	9	2	60.44	2	32.12	2.70
319	Квартира	9	2	35.07	1	15.79	2.70
320	Квартира	9	2	39.04	1	16.36	2.70
321	Квартира	10	2	39.74	1	17.62	2.70
322	Квартира	10	2	35.12	1	15.72	2.70
323	Квартира	10	2	44.22	2	26.76	2.70
324	Квартира	10	2	59.17	2	26.08	2.70
325	Квартира	10	2	37.04	1	11.00	2.70
326	Квартира	10	2	34.39	1	11.16	2.70

327	Квартира	10	2	34.58	1	10.73	2.70
328	Квартира	10	2	60.44	2	32.12	2.70
329	Квартира	10	2	35.07	1	15.79	2.70
330	Квартира	10	2	39.04	1	16.36	2.70
331	Квартира	11	2	39.74	1	17.62	2.70
332	Квартира	11	2	35.12	1	15.72	2.70
333	Квартира	11	2	44.22	2	26.76	2.70
334	Квартира	11	2	59.17	2	26.08	2.70
335	Квартира	11	2	37.04	1	11.00	2.70
336	Квартира	11	2	34.39	1	11.16	2.70
337	Квартира	11	2	34.58	1	10.73	2.70
338	Квартира	11	2	60.44	2	32.12	2.70
339	Квартира	11	2	35.07	1	15.79	2.70
340	Квартира	11	2	39.04	1	16.36	2.70
341	Квартира	12	2	39.74	1	17.62	2.70
342	Квартира	12	2	35.12	1	15.72	2.70
343	Квартира	12	2	44.22	2	26.76	2.70
344	Квартира	12	2	59.17	2	26.08	2.70
345	Квартира	12	2	37.04	1	11.00	2.70
346	Квартира	12	2	34.39	1	11.16	2.70
347	Квартира	12	2	34.58	1	10.73	2.70
348	Квартира	12	2	60.44	2	32.12	2.70
349	Квартира	12	2	35.07	1	15.79	2.70
350	Квартира	12	2	39.04	1	16.36	2.70
351	Квартира	13	2	39.74	1	17.62	2.70
352	Квартира	13	2	35.12	1	15.72	2.70
353	Квартира	13	2	44.22	2	26.76	2.70
354	Квартира	13	2	59.17	2	26.08	2.70
355	Квартира	13	2	37.04	1	11.00	2.70
356	Квартира	13	2	34.39	1	11.16	2.70
357	Квартира	13	2	34.58	1	10.73	2.70
358	Квартира	13	2	60.44	2	32.12	2.70
359	Квартира	13	2	35.07	1	15.79	2.70
360	Квартира	13	2	39.04	1	16.36	2.70
361	Квартира	14	2	39.74	1	17.62	2.70
362	Квартира	14	2	35.12	1	15.72	2.70
363	Квартира	14	2	44.22	2	26.76	2.70
364	Квартира	14	2	59.17	2	26.08	2.70
365	Квартира	14	2	37.04	1	11.00	2.70
366	Квартира	14	2	34.39	1	11.16	2.70
367	Квартира	14	2	34.58	1	10.73	2.70
368	Квартира	14	2	60.44	2	32.12	2.70
369	Квартира	14	2	35.07	1	15.79	2.70
370	Квартира	14	2	39.04	1	16.36	2.70
371	Квартира	15	2	39.74	1	17.62	2.70
372	Квартира	15	2	35.12	1	15.72	2.70

373	Квартира	15	2	44.22	2	26.76	2.70
374	Квартира	15	2	59.17	2	26.08	2.70
375	Квартира	15	2	37.04	1	11.00	2.70
376	Квартира	15	2	34.39	1	11.16	2.70
377	Квартира	15	2	34.58	1	10.73	2.70
378	Квартира	15	2	60.44	2	32.12	2.70
379	Квартира	15	2	35.07	1	15.79	2.70
380	Квартира	15	2	39.04	1	16.36	2.70
381	Квартира	16	2	39.74	1	17.62	2.70
382	Квартира	16	2	35.12	1	15.72	2.70
383	Квартира	16	2	44.22	2	26.76	2.70
384	Квартира	16	2	59.17	2	26.08	2.70
385	Квартира	16	2	37.04	1	11.00	2.70
386	Квартира	16	2	34.39	1	11.16	2.70
387	Квартира	16	2	34.58	1	10.73	2.70
388	Квартира	16	2	60.44	2	32.12	2.70
389	Квартира	16	2	35.07	1	15.79	2.70
390	Квартира	16	2	39.04	1	16.36	2.70
391	Квартира	17	2	39.74	1	17.62	2.70
392	Квартира	17	2	35.12	1	15.72	2.70
393	Квартира	17	2	44.22	2	26.76	2.70
394	Квартира	17	2	59.17	2	26.08	2.70
395	Квартира	17	2	37.04	1	11.00	2.70
396	Квартира	17	2	34.39	1	11.16	2.70
397	Квартира	17	2	34.58	1	10.73	2.70
398	Квартира	17	2	60.44	2	32.12	2.70
399	Квартира	17	2	35.07	1	15.79	2.70
400	Квартира	17	2	39.04	1	16.36	2.70
401	Квартира	18	2	39.74	1	17.62	2.70
402	Квартира	18	2	35.12	1	15.72	2.70
403	Квартира	18	2	44.22	2	26.76	2.70
404	Квартира	18	2	59.17	2	26.08	2.70
405	Квартира	18	2	37.04	1	11.00	2.70
406	Квартира	18	2	34.39	1	11.16	2.70
407	Квартира	18	2	34.58	1	10.73	2.70
408	Квартира	18	2	60.44	2	32.12	2.70
409	Квартира	18	2	35.07	1	15.79	2.70
410	Квартира	18	2	39.04	1	16.36	2.70
411	Квартира	19	2	39.74	1	17.62	2.70
412	Квартира	19	2	35.12	1	15.72	2.70
413	Квартира	19	2	44.22	2	26.76	2.70
414	Квартира	19	2	59.17	2	26.08	2.70
415	Квартира	19	2	37.04	1	11.00	2.70
416	Квартира	19	2	34.39	1	11.16	2.70
417	Квартира	19	2	34.58	1	10.73	2.70
418	Квартира	19	2	60.44	2	32.12	2.70

419	Квартира	19	2	35.07	1	15.79	2.70
420	Квартира	19	2	39.04	1	16.36	2.70
421	Квартира	20	2	39.74	1	17.62	2.70
422	Квартира	20	2	35.12	1	15.72	2.70
423	Квартира	20	2	44.22	2	26.76	2.70
424	Квартира	20	2	59.17	2	26.08	2.70
425	Квартира	20	2	37.04	1	11.00	2.70
426	Квартира	20	2	34.39	1	11.16	2.70
427	Квартира	20	2	34.58	1	10.73	2.70
428	Квартира	20	2	60.44	2	32.12	2.70
429	Квартира	20	2	35.07	1	15.79	2.70
430	Квартира	20	2	39.04	1	16.36	2.70
431	Квартира	21	2	39.74	1	17.62	2.70
432	Квартира	21	2	35.12	1	15.72	2.70
433	Квартира	21	2	44.22	2	26.76	2.70
434	Квартира	21	2	59.17	2	26.08	2.70
435	Квартира	21	2	37.04	1	11.00	2.70
436	Квартира	21	2	34.39	1	11.16	2.70
437	Квартира	21	2	34.58	1	10.73	2.70
438	Квартира	21	2	60.44	2	32.12	2.70
439	Квартира	21	2	35.07	1	15.79	2.70
440	Квартира	21	2	39.04	1	16.36	2.70
441	Квартира	2	3	36.63	1	15.44	2.70
442	Квартира-студия	2	3	24.26	1	14.17	2.70
443	Квартира	2	3	35.40	1	11.64	2.70
444	Квартира	2	3	41.57	2	24.58	2.70
445	Квартира	2	3	49.01	2	22.70	2.70
446	Квартира	2	3	50.72	2	24.16	2.70
447	Квартира	2	3	31.88	1	10.45	2.70
448	Квартира	2	3	33.66	1	10.45	2.70
449	Квартира	2	3	67.56	3	36.64	2.70
450	Квартира	2	3	49.15	2	25.06	2.70
451	Квартира	2	3	37.59	1	13.74	2.70
452	Квартира	2	3	37.32	1	17.42	2.70
453	Квартира	3	3	36.63	1	15.44	2.70
454	Квартира-студия	3	3	24.26	1	14.17	2.70
455	Квартира	3	3	35.40	1	11.64	2.70
456	Квартира	3	3	41.57	2	24.58	2.70
457	Квартира	3	3	49.01	2	22.70	2.70
458	Квартира	3	3	50.72	2	24.16	2.70
459	Квартира	3	3	31.88	1	10.45	2.70
460	Квартира	3	3	33.66	1	10.45	2.70
461	Квартира	3	3	67.56	3	36.64	2.70
462	Квартира	3	3	49.15	2	25.06	2.70
463	Квартира	3	3	37.59	1	13.74	2.70

464	Квартира	3	3	37.32	1	17.42	2.70
465	Квартира	4	3	36.63	1	15.44	2.70
466	Квартира-студия	4	3	24.26	1	14.17	2.70
467	Квартира	4	3	35.40	1	11.64	2.70
468	Квартира	4	3	41.57	2	24.58	2.70
469	Квартира	4	3	49.01	2	22.70	2.70
470	Квартира	4	3	50.72	2	24.16	2.70
471	Квартира	4	3	31.88	1	10.45	2.70
472	Квартира	4	3	33.66	1	10.45	2.70
473	Квартира	4	3	67.56	3	36.64	2.70
474	Квартира	4	3	49.15	2	25.06	2.70
475	Квартира	4	3	37.59	1	13.74	2.70
476	Квартира	4	3	37.32	1	17.42	2.70
477	Квартира	5	3	36.63	1	15.44	2.70
478	Квартира-студия	5	3	24.26	1	14.17	2.70
479	Квартира	5	3	35.40	1	11.64	2.70
480	Квартира	5	3	41.57	2	24.58	2.70
481	Квартира	5	3	49.01	2	22.70	2.70
482	Квартира	5	3	50.72	2	24.16	2.70
483	Квартира	5	3	31.88	1	10.45	2.70
484	Квартира	5	3	33.66	1	10.45	2.70
485	Квартира	5	3	67.56	3	36.64	2.70
486	Квартира	5	3	49.15	2	25.06	2.70
487	Квартира	5	3	37.59	1	13.74	2.70
488	Квартира	5	3	37.32	1	17.42	2.70
489	Квартира	6	3	36.63	1	15.44	2.70
490	Квартира-студия	6	3	24.26	1	14.17	2.70
491	Квартира	6	3	35.40	1	11.64	2.70
492	Квартира	6	3	41.57	2	24.58	2.70
493	Квартира	6	3	49.01	2	22.70	2.70
494	Квартира	6	3	50.72	2	24.16	2.70
495	Квартира	6	3	31.88	1	10.45	2.70
496	Квартира	6	3	33.66	1	10.45	2.70
497	Квартира	6	3	67.56	3	36.64	2.70
498	Квартира	6	3	49.15	2	25.06	2.70
499	Квартира	6	3	37.59	1	13.74	2.70
500	Квартира	6	3	37.32	1	17.42	2.70
501	Квартира	7	3	36.63	1	15.44	2.70
502	Квартира-студия	7	3	24.26	1	14.17	2.70
503	Квартира	7	3	35.40	1	11.64	2.70
504	Квартира	7	3	41.57	1	24.58	2.70
505	Квартира	7	3	49.01	2	22.70	2.70
506	Квартира	7	3	50.72	2	24.16	2.70

507	Квартира	7	3	31.88	1	10.45	2.70
508	Квартира	7	3	33.66	1	10.45	2.70
509	Квартира	7	3	67.56	3	36.64	2.70
510	Квартира	7	3	49.15	2	25.06	2.70
511	Квартира	7	3	37.59	1	13.74	2.70
512	Квартира	7	3	37.32	1	17.42	2.70
513	Квартира	8	3	36.63	1	15.44	2.70
514	Квартира-студия	8	3	24.26	1	14.17	2.70
515	Квартира	8	3	35.40	1	11.64	2.70
516	Квартира	8	3	41.57	2	24.58	2.70
517	Квартира	8	3	49.01	2	22.70	2.70
518	Квартира	8	3	50.72	2	24.16	2.70
519	Квартира	8	3	31.88	1	10.45	2.70
520	Квартира	8	3	33.66	1	10.45	2.70
521	Квартира	8	3	67.56	3	36.64	2.70
522	Квартира	8	3	49.15	2	25.06	2.70
523	Квартира	8	3	37.59	1	13.74	2.70
524	Квартира	8	3	37.32	1	17.42	2.70
525	Квартира	9	3	36.63	1	15.44	2.70
526	Квартира-студия	9	3	24.26	1	14.17	2.70
527	Квартира	9	3	35.40	1	11.64	2.70
528	Квартира	9	3	41.57	2	24.58	2.70
529	Квартира	9	3	49.01	2	22.70	2.70
530	Квартира	9	3	50.72	2	24.16	2.70
531	Квартира	9	3	31.88	1	10.45	2.70
532	Квартира	9	3	33.66	1	10.45	2.70
533	Квартира	9	3	67.56	3	36.64	2.70
534	Квартира	9	3	49.15	2	25.06	2.70
535	Квартира	9	3	37.59	1	13.74	2.70
536	Квартира	9	3	37.32	1	17.42	2.70
537	Квартира	10	3	36.63	1	15.44	2.70
538	Квартира-студия	10	3	24.26	1	14.17	2.70
539	Квартира	10	3	35.40	1	11.64	2.70
540	Квартира	10	3	41.57	2	24.58	2.70
541	Квартира	10	3	49.01	2	22.70	2.70
542	Квартира	10	3	50.72	2	24.16	2.70
543	Квартира	10	3	31.88	1	10.45	2.70
544	Квартира	10	3	33.66	1	10.45	2.70
545	Квартира	10	3	67.56	3	36.64	2.70
546	Квартира	10	3	49.15	2	25.06	2.70
547	Квартира	10	3	37.59	1	13.74	2.70
548	Квартира	10	3	37.32	1	17.42	2.70
549	Квартира	11	3	36.63	1	15.44	2.70

550	Квартира-студия	11	3	24.26	1	14.17	2.70
551	Квартира	11	3	35.40	1	11.64	2.70
552	Квартира	11	3	41.57	2	24.58	2.70
553	Квартира	11	3	49.01	2	22.70	2.70
554	Квартира	11	3	50.72	2	24.16	2.70
555	Квартира	11	3	31.88	1	10.45	2.70
556	Квартира	11	3	33.66	1	10.45	2.70
557	Квартира	11	3	67.56	3	36.64	2.70
558	Квартира	11	3	49.15	2	25.06	2.70
559	Квартира	11	3	37.59	1	13.74	2.70
560	Квартира	11	3	37.32	1	17.42	2.70
561	Квартира	12	3	36.63	1	15.44	2.70
562	Квартира-студия	12	3	24.26	1	14.17	2.70
563	Квартира	12	3	35.40	1	11.64	2.70
564	Квартира	12	3	41.57	2	24.58	2.70
565	Квартира	12	3	49.01	2	22.70	2.70
566	Квартира	12	3	50.72	2	24.16	2.70
567	Квартира	12	3	31.88	1	10.45	2.70
568	Квартира	12	3	33.66	1	10.45	2.70
569	Квартира	12	3	67.56	3	36.64	2.70
570	Квартира	12	3	49.15	2	25.06	2.70
571	Квартира	12	3	37.59	1	13.74	2.70
572	Квартира	12	3	37.32	1	17.42	2.70
573	Квартира	13	3	36.63	1	15.44	2.70
574	Квартира-студия	13	3	24.26	1	14.17	2.70
575	Квартира	13	3	35.40	1	11.64	2.70
576	Квартира	13	3	41.57	2	24.58	2.70
577	Квартира	13	3	49.01	2	22.70	2.70
578	Квартира	13	3	50.72	2	24.16	2.70
579	Квартира	13	3	31.88	1	10.45	2.70
580	Квартира	13	3	33.66	1	10.45	2.70
581	Квартира	13	3	67.56	3	36.64	2.70
582	Квартира	13	3	49.15	2	25.06	2.70
583	Квартира	13	3	37.59	1	13.74	2.70
584	Квартира	13	3	37.32	1	17.42	2.70
585	Квартира	14	3	36.63	1	15.44	2.70
586	Квартира-студия	14	3	24.26	1	14.17	2.70
587	Квартира	14	3	35.40	1	11.64	2.70
588	Квартира	14	3	41.57	2	24.58	2.70
589	Квартира	14	3	49.01	2	22.70	2.70
590	Квартира	14	3	50.72	2	24.16	2.70
591	Квартира	14	3	31.88	1	10.45	2.70
592	Квартира	14	3	33.66	1	10.45	2.70

593	Квартира	14	3	67.56	3	36.64	2.70
594	Квартира	14	3	49.15	2	25.06	2.70
595	Квартира	14	3	37.59	1	13.74	2.70
596	Квартира	14	3	37.32	1	17.42	2.70
597	Квартира	15	3	36.63	1	15.44	2.70
598	Квартира-студия	15	3	24.26	1	14.17	2.70
599	Квартира	15	3	35.40	1	11.64	2.70
600	Квартира	15	3	41.57	2	24.58	2.70
601	Квартира	15	3	49.01	2	22.70	2.70
602	Квартира	15	3	50.72	2	24.16	2.70
603	Квартира	15	3	31.88	1	10.45	2.70
604	Квартира	15	3	33.66	1	10.45	2.70
605	Квартира	15	3	67.56	3	36.64	2.70
606	Квартира	15	3	49.15	2	25.06	2.70
607	Квартира	15	3	37.59	1	13.74	2.70
608	Квартира	15	3	37.32	1	17.42	2.70
609	Квартира	16	3	36.63	1	15.44	2.70
610	Квартира-студия	16	3	24.26	1	14.17	2.70
611	Квартира	16	3	35.40	1	11.64	2.70
612	Квартира	16	3	41.57	2	24.58	2.70
613	Квартира	16	3	49.01	2	22.70	2.70
614	Квартира	16	3	50.72	2	24.16	2.70
615	Квартира	16	3	31.88	1	10.45	2.70
616	Квартира	16	3	33.66	1	10.45	2.70
617	Квартира	16	3	67.56	3	36.64	2.70
618	Квартира	16	3	49.15	2	25.06	2.70
619	Квартира	16	3	37.59	1	13.74	2.70
620	Квартира	16	3	37.32	1	17.42	2.70
621	Квартира	17	3	36.63	1	15.44	2.70
622	Квартира-студия	17	3	24.26	1	14.17	2.70
623	Квартира	17	3	35.40	1	11.64	2.70
624	Квартира	17	3	41.57	2	24.58	2.70
625	Квартира	17	3	49.01	2	22.70	2.70
626	Квартира	17	3	50.72	2	24.16	2.70
627	Квартира	17	3	31.88	1	10.45	2.70
628	Квартира	17	3	33.66	1	10.45	2.70
629	Квартира	17	3	67.56	3	36.64	2.70
630	Квартира	17	3	49.15	2	25.06	2.70
631	Квартира	17	3	37.59	1	13.74	2.70
632	Квартира	17	3	37.32	1	17.42	2.70
633	Квартира	18	3	36.63	1	15.44	2.70
634	Квартира-студия	18	3	24.26	1	14.17	2.70
635	Квартира	18	3	35.40	1	11.64	2.70

636	Квартира	18	3	41.57	2	24.58	2.70
637	Квартира	18	3	49.01	2	22.70	2.70
638	Квартира	18	3	50.72	2	24.16	2.70
639	Квартира	18	3	31.88	1	10.45	2.70
640	Квартира	18	3	33.66	1	10.45	2.70
641	Квартира	18	3	67.56	3	36.64	2.70
642	Квартира	18	3	49.15	2	25.06	2.70
643	Квартира	18	3	37.59	1	13.74	2.70
644	Квартира	18	3	37.32	1	17.42	2.70
645	Квартира	19	3	36.63	1	15.44	2.70
646	Квартира-студия	19	3	24.26	1	14.17	2.70
647	Квартира	19	3	35.40	1	11.64	2.70
648	Квартира	19	3	41.57	2	24.58	2.70
649	Квартира	19	3	49.01	2	22.70	2.70
650	Квартира	19	3	50.72	2	24.16	2.70
651	Квартира	19	3	31.88	1	10.45	2.70
652	Квартира	19	3	33.66	1	10.45	2.70
653	Квартира	19	3	67.56	3	36.64	2.70
654	Квартира	19	3	49.15	2	25.06	2.70
655	Квартира	19	3	37.59	1	13.74	2.70
656	Квартира	19	3	37.32	1	17.42	2.70
657	Квартира	20	3	36.63	1	15.44	2.70
658	Квартира-студия	20	3	24.26	1	14.17	2.70
659	Квартира	20	3	35.40	1	11.64	2.70
660	Квартира	20	3	41.57	2	24.58	2.70
661	Квартира	20	3	49.01	2	22.70	2.70
662	Квартира	20	3	50.72	2	24.16	2.70
663	Квартира	20	3	31.88	1	10.45	2.70
664	Квартира	20	3	33.66	1	10.45	2.70
665	Квартира	20	3	67.56	3	36.64	2.70
666	Квартира	20	3	49.15	2	25.06	2.70
667	Квартира	20	3	37.59	1	13.74	2.70
668	Квартира	20	3	37.32	1	17.42	2.70
669	Квартира	21	3	36.63	1	15.44	2.70
670	Квартира-студия	21	3	24.26	1	14.17	2.70
671	Квартира	21	3	35.40	1	11.64	2.70
672	Квартира	21	3	41.57	2	24.58	2.70
673	Квартира	21	3	49.01	2	22.70	2.70
674	Квартира	21	3	50.72	2	24.16	2.70
675	Квартира	21	3	31.88	1	10.45	2.70
676	Квартира	21	3	33.66	1	10.45	2.70
677	Квартира	21	3	67.56	3	36.64	2.70
678	Квартира	21	3	49.15	2	25.06	2.70
679	Квартира	21	3	37.59	1	13.74	2.70

680	Квартира	21	3	37.32	1	17.42	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
203	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
204	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
205	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
206	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
207	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
208	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
209	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
210	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
211	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
212	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
213	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
214	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
215	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
216	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
217	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
218	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
219	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
220	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
221	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
222	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
223	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
224	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
225	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
226	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
227	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
228	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
229	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
230	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
231	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
232	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
233	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
234	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
235	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
236	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
237	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
238	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
239	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
240	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
241	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
242	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	

243	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
244	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
245	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
246	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
247	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
248	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
249	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
250	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
251	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
252	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
253	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
254	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
255	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
256	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
257	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
258	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
259	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
260	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
261	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
262	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
263	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
264	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
265	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
266	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
267	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
268	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
269	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
270	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
271	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
272	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
273	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
274	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
275	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
276	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
277	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
278	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
279	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
280	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25		13.25	

281	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
282	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
283	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
284	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
285	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
286	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
287	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
288	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	

289	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
290	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
291	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
292	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
293	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
294	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
295	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
296	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
297	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
298	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
299	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
300	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
301	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
302	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
303	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
304	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
305	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
306	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
307	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
308	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
309	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
310	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
311	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
312	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
313	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
314	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
315	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
316	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
317	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
318	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
319	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
320	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
321	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
322	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
323	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
324	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
325	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
326	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	

327	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
328	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
329	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
330	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
331	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
332	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
333	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
334	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
335	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
336	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
337	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
338	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
339	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
340	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
341	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
342	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
343	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
344	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
345	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
13-15/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.62	Офис с КУИ и С/У	65.62	3.30
16-18/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.11	Офис с КУИ и С/У	51.11	3.30
19-21/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.37	Офис с КУИ и С/У	72.37	3.30
22-24/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.30	Офис с КУИ и С/У	49.30	3.30
25-27/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.22	Офис с КУИ и С/У	40.22	3.30
28-30/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.80	Офис с КУИ и С/У	73.80	3.30
31-33/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.73	Офис с КУИ и С/У	54.73	3.30
34-36/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.40	Офис с КУИ и С/У	69.40	3.30
13-15/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.82	Офис с КУИ и С/У	42.82	3.30
16-18/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.48	Офис с КУИ и С/У	67.48	3.30

19-21/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.06	Офис с КУИ и С/У	44.06	3.30
22-24/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.67	Офис с КУИ и С/У	69.67	3.30
25-27/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.42	Офис с КУИ и С/У	70.42	3.30
28-30/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.04	Офис с КУИ и С/У	91.04	3.30
13-15/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.66	Офис с КУИ и С/У	66.66	3.30
16-18/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.11	Офис с КУИ и С/У	51.11	3.30
19-21/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.33	Офис с КУИ и С/У	71.33	3.30
22-24/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.30	Офис с КУИ и С/У	49.30	3.30
25-27/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.18	Офис с КУИ и С/У	39.18	3.30
28-30/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.80	Офис с КУИ и С/У	73.80	3.30
31-33/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.73	Офис с КУИ и С/У	54.73	3.30
34-36/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.40	Офис с КУИ и С/У	69.40	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	БС 3, 1 этаж			Общественное	5.26	
2	Вестибюль	БС 3, 1 этаж			Общественное	12.68	
3	Колясочная	БС 3, 1 этаж			Общественное	18.80	
4	Лифтовый холл	БС 3, 1 этаж			Общественное	21.59	
5	Коридор	БС 3, 1 этаж			Общественное	7.02	

6	Кладовая уборочного инвентаря	БС 3, 1 этаж	Общественное	2.40
7	Санузел	БС 3, 1 этаж	Общественное	3.74
8	Помещение консьержа	БС 3, 1 этаж	Общественное	11.07
9	Вестибюль	БС 3, 1 этаж	Общественное	12.57
10	Тамбур	БС 3, 1 этаж	Общественное	7.91
11	Лестничная клетка	БС 3, 1-21 этаж	Общественное	288.96
12	Лестничная клетка	БС 3, 1 этаж	Общественное	18.32
13	Лифтовый холл	БС 3, 2 этаж	Общественное	20.14
14	Внеквартирный коридор	БС 3, 2 этаж	Общественное	24.76
15	Внеквартирный коридор	БС 3, 2 этаж	Общественное	23.97
16	Общий балкон	БС 3, 2 этаж	Общественное	7.63
17	Лифтовый холл	БС 3, 3 этаж	Общественное	20.14
18	Внеквартирный коридор	БС 3, 3 этаж	Общественное	24.76
19	Внеквартирный коридор	БС 3, 3 этаж	Общественное	23.97
20	Общий балкон	БС 3, 3 этаж	Общественное	7.63
21	Лифтовый холл	БС 3, 4 этаж	Общественное	20.14
22	Внеквартирный коридор	БС 3, 4 этаж	Общественное	24.76
23	Внеквартирный коридор	БС 3, 4 этаж	Общественное	23.97
24	Общий балкон	БС 3, 4 этаж	Общественное	7.63
25	Лифтовый холл	БС 3, 5 этаж	Общественное	20.14
26	Внеквартирный коридор	БС 3, 5 этаж	Общественное	24.76
27	Внеквартирный коридор	БС 3, 5 этаж	Общественное	23.97
28	Общий балкон	БС 3, 5 этаж	Общественное	7.63
29	Лифтовый холл	БС 3, 6 этаж	Общественное	20.14
30	Внеквартирный коридор	БС 3, 6 этаж	Общественное	24.76
31	Внеквартирный коридор	БС 3, 6 этаж	Общественное	23.97
32	Общий балкон	БС 3, 6 этаж	Общественное	7.63
33	Лифтовый холл	БС 3, 7 этаж	Общественное	20.14
34	Внеквартирный коридор	БС 3, 7 этаж	Общественное	24.76
35	Внеквартирный коридор	БС 3, 7 этаж	Общественное	23.97
36	Общий балкон	БС 3, 7 этаж	Общественное	7.63
37	Лифтовый холл	БС 3, 8 этаж	Общественное	20.14
38	Внеквартирный коридор	БС 3, 8 этаж	Общественное	24.76
39	Внеквартирный коридор	БС 3, 8 этаж	Общественное	23.97
40	Общий балкон	БС 3, 8 этаж	Общественное	7.63
41	Лифтовый холл	БС 3, 9 этаж	Общественное	20.14
42	Внеквартирный коридор	БС 3, 9 этаж	Общественное	24.76
43	Внеквартирный коридор	БС 3, 9 этаж	Общественное	23.97
44	Общий балкон	БС 3, 9 этаж	Общественное	7.63
45	Лифтовый холл	БС 3, 10 этаж	Общественное	20.14
46	Внеквартирный коридор	БС 3, 10 этаж	Общественное	24.76
47	Внеквартирный коридор	БС 3, 10 этаж	Общественное	23.97
48	Общий балкон	БС 3, 10 этаж	Общественное	7.63
49	Лифтовый холл	БС 3, 11 этаж	Общественное	20.14
50	Внеквартирный коридор	БС 3, 11 этаж	Общественное	24.76

51	Внеквартирный коридор	БС 3, 11 этаж	Общественное	23.97
52	Общий балкон	БС 3, 11 этаж	Общественное	7.63
53	Лифтовый холл	БС 3, 12 этаж	Общественное	20.14
54	Внеквартирный коридор	БС 3, 12 этаж	Общественное	24.76
55	Внеквартирный коридор	БС 3, 12 этаж	Общественное	23.97
56	Общий балкон	БС 3, 12 этаж	Общественное	7.63
57	Лифтовый холл	БС 3, 13 этаж	Общественное	20.14
58	Внеквартирный коридор	БС 3, 13 этаж	Общественное	24.76
59	Внеквартирный коридор	БС 3, 13 этаж	Общественное	23.97
60	Общий балкон	БС 3, 13 этаж	Общественное	7.63
61	Лифтовый холл	БС 3, 14 этаж	Общественное	20.14
62	Внеквартирный коридор	БС 3, 14 этаж	Общественное	24.76
63	Внеквартирный коридор	БС 3, 14 этаж	Общественное	23.97
64	Общий балкон	БС 3, 14 этаж	Общественное	7.63
65	Лифтовый холл	БС 3, 15 этаж	Общественное	20.14
66	Внеквартирный коридор	БС 3, 15 этаж	Общественное	24.76
67	Внеквартирный коридор	БС 3, 15 этаж	Общественное	23.97
68	Общий балкон	БС 3, 15 этаж	Общественное	7.63
69	Лифтовый холл	БС 3, 16 этаж	Общественное	20.14
70	Внеквартирный коридор	БС 3, 16 этаж	Общественное	24.76
71	Внеквартирный коридор	БС 3, 16 этаж	Общественное	23.97
72	Общий балкон	БС 3, 16 этаж	Общественное	7.63
73	Лифтовый холл	БС 3, 17 этаж	Общественное	20.14
74	Внеквартирный коридор	БС 3, 17 этаж	Общественное	24.76
75	Внеквартирный коридор	БС 3, 17 этаж	Общественное	23.97
76	Общий балкон	БС 3, 17 этаж	Общественное	7.63
77	Лифтовый холл	БС 3, 18 этаж	Общественное	20.14
78	Внеквартирный коридор	БС 3, 18 этаж	Общественное	24.76
79	Внеквартирный коридор	БС 3, 18 этаж	Общественное	23.97
80	Общий балкон	БС 3, 18 этаж	Общественное	7.63
81	Лифтовый холл	БС 3, 19 этаж	Общественное	20.14
82	Внеквартирный коридор	БС 3, 19 этаж	Общественное	24.76
83	Внеквартирный коридор	БС 3, 19 этаж	Общественное	23.97
84	Общий балкон	БС 3, 19 этаж	Общественное	7.63
85	Лифтовый холл	БС 3, 20 этаж	Общественное	20.14
86	Внеквартирный коридор	БС 3, 20 этаж	Общественное	24.76
87	Внеквартирный коридор	БС 3, 20 этаж	Общественное	23.97
88	Общий балкон	БС 3, 20 этаж	Общественное	7.63
89	Лифтовый холл	БС 3, 21 этаж	Общественное	20.14
90	Внеквартирный коридор	БС 3, 21 этаж	Общественное	24.76
91	Внеквартирный коридор	БС 3, 21 этаж	Общественное	23.97
92	Общий балкон	БС 3, 21 этаж	Общественное	7.63
93	Машинное помещение лифтов	БС 3, кровля	Техническое	34.96
94	Тамбур	БС 2, 1 этаж	Общественное	5.61
95	Вестибюль	БС 2, 1 этаж	Общественное	13.54

96	Колясочная	БС 2, 1 этаж	Общественное	19.00
97	Лифтовый холл	БС 2, 1 этаж	Общественное	25.63
98	Коридор	БС 2, 1 этаж	Общественное	5.60
99	Кладовая уборочного инвентаря	БС 2, 1 этаж	Общественное	3.54
100	Санузел	БС 2, 1 этаж	Общественное	3.61
101	Помещение консьержа	БС 2, 1 этаж	Общественное	7.94
102	Вестибюль	БС 2, 1 этаж	Общественное	14.28
103	Тамбур	БС 2, 1 этаж	Общественное	7.83
104	Лестничная клетка	БС 2, 1-21 этаж	Общественное	288.96
105	Лестничная клетка	БС 2, 1 этаж	Общественное	20.79
106	Лифтовый холл	БС 2, 2 этаж	Общественное	18.41
107	Внеквартирный коридор	БС 2, 2 этаж	Общественное	25.39
108	Внеквартирный коридор	БС 2, 2 этаж	Общественное	19.42
109	Общий балкон	БС 2, 2 этаж	Общественное	7.63
110	Лифтовый холл	БС 2, 3 этаж	Общественное	18.41
111	Внеквартирный коридор	БС 2, 3 этаж	Общественное	25.39
112	Внеквартирный коридор	БС 2, 3 этаж	Общественное	19.42
113	Общий балкон	БС 2, 3 этаж	Общественное	7.63
114	Лифтовый холл	БС 2, 4 этаж	Общественное	18.41
115	Внеквартирный коридор	БС 2, 4 этаж	Общественное	25.39
116	Внеквартирный коридор	БС 2, 4 этаж	Общественное	19.42
117	Общий балкон	БС 2, 4 этаж	Общественное	7.63
118	Лифтовый холл	БС 2, 5 этаж	Общественное	18.41
119	Внеквартирный коридор	БС 2, 5 этаж	Общественное	25.39
120	Внеквартирный коридор	БС 2, 5 этаж	Общественное	19.42
121	Общий балкон	БС 2, 5 этаж	Общественное	7.63
122	Лифтовый холл	БС 2, 6 этаж	Общественное	18.41
123	Внеквартирный коридор	БС 2, 6 этаж	Общественное	25.39
124	Внеквартирный коридор	БС 2, 6 этаж	Общественное	19.42
125	Общий балкон	БС 2, 6 этаж	Общественное	7.63
126	Лифтовый холл	БС 2, 7 этаж	Общественное	18.41
127	Внеквартирный коридор	БС 2, 7 этаж	Общественное	25.39
128	Внеквартирный коридор	БС 2, 7 этаж	Общественное	19.42
129	Общий балкон	БС 2, 7 этаж	Общественное	7.63
130	Лифтовый холл	БС 2, 8 этаж	Общественное	18.41
131	Внеквартирный коридор	БС 2, 8 этаж	Общественное	25.39
132	Внеквартирный коридор	БС 2, 8 этаж	Общественное	19.42
133	Общий балкон	БС 2, 8 этаж	Общественное	7.63
134	Лифтовый холл	БС 2, 9 этаж	Общественное	18.41
135	Внеквартирный коридор	БС 2, 9 этаж	Общественное	25.39
136	Внеквартирный коридор	БС 2, 9 этаж	Общественное	19.42
137	Общий балкон	БС 2, 9 этаж	Общественное	7.63
138	Лифтовый холл	БС 2, 10 этаж	Общественное	18.41
139	Внеквартирный коридор	БС 2, 10 этаж	Общественное	25.39
140	Внеквартирный коридор	БС 2, 10 этаж	Общественное	19.42

[illegible]

186	Машинное помещение лифтов	БС 2, кровля	Техническое	32.96
187	Тамбур	БС 1, 1 этаж	Общественное	5.26
188	Вестибюль	БС 1, 1 этаж	Общественное	12.68
189	Колясочная	БС 1, 1 этаж	Общественное	18.80
190	Лифтовый холл	БС 1, 1 этаж	Общественное	21.59
191	Коридор	БС 1, 1 этаж	Общественное	7.02
192	Кладовая уборочного инвентаря	БС 1, 1 этаж	Общественное	2.40
193	Санузел	БС 1, 1 этаж	Общественное	3.74
194	Помещение консьержа	БС 1, 1 этаж	Общественное	11.07
195	Вестибюль	БС 1, 1 этаж	Общественное	12.57
196	Тамбур	БС 1, 1 этаж	Общественное	7.91
197	Лестничная клетка	БС 1, 1-21 этаж	Общественное	288.96
198	Лестничная клетка	БС 1, 1 этаж	Общественное	18.32
199	Лифтовый холл	БС 1, 2 этаж	Общественное	20.14
200	Внеквартирный коридор	БС 1, 2 этаж	Общественное	24.76
201	Внеквартирный коридор	БС 1, 2 этаж	Общественное	23.97
202	Общий балкон	БС 1, 2 этаж	Общественное	7.63
203	Лифтовый холл	БС 1, 3 этаж	Общественное	20.14
204	Внеквартирный коридор	БС 1, 3 этаж	Общественное	24.76
205	Внеквартирный коридор	БС 1, 3 этаж	Общественное	23.97
206	Общий балкон	БС 1, 3 этаж	Общественное	7.63
207	Лифтовый холл	БС 1, 4 этаж	Общественное	20.14
208	Внеквартирный коридор	БС 1, 4 этаж	Общественное	24.76
209	Внеквартирный коридор	БС 1, 4 этаж	Общественное	23.97
210	Общий балкон	БС 1, 4 этаж	Общественное	7.63
211	Лифтовый холл	БС 1, 5 этаж	Общественное	20.14
212	Внеквартирный коридор	БС 1, 5 этаж	Общественное	24.76
213	Внеквартирный коридор	БС 1, 5 этаж	Общественное	23.97
214	Общий балкон	БС 1, 5 этаж	Общественное	7.63
215	Лифтовый холл	БС 1, 6 этаж	Общественное	20.14
216	Внеквартирный коридор	БС 1, 6 этаж	Общественное	24.76
217	Внеквартирный коридор	БС 1, 6 этаж	Общественное	23.97
218	Общий балкон	БС 1, 6 этаж	Общественное	7.63
219	Лифтовый холл	БС 1, 7 этаж	Общественное	20.14
220	Внеквартирный коридор	БС 1, 7 этаж	Общественное	24.76
221	Внеквартирный коридор	БС 1, 7 этаж	Общественное	23.97
222	Общий балкон	БС 1, 7 этаж	Общественное	7.63
223	Лифтовый холл	БС 1, 8 этаж	Общественное	20.14
224	Внеквартирный коридор	БС 1, 8 этаж	Общественное	24.76
225	Внеквартирный коридор	БС 1, 8 этаж	Общественное	23.97
226	Общий балкон	БС 1, 8 этаж	Общественное	7.63
227	Лифтовый холл	БС 1, 9 этаж	Общественное	20.14
228	Внеквартирный коридор	БС 1, 9 этаж	Общественное	24.76
229	Внеквартирный коридор	БС 1, 9 этаж	Общественное	23.97
230	Общий балкон	БС 1, 9 этаж	Общественное	7.63

[illegible]

277	Внеквартирный коридор	БС 1, 21 этаж	Общественное	23.97
278	Общий балкон	БС 1, 21 этаж	Общественное	7.63
279	Машинное помещение лифтов	БС 1, кровля	Техническое	34.96
280	Помещение стонки автомобилей	подвал	Общественное	2316.10
281	ВНС	подвал	Техническое	40.00
282	ИТП	подвал	Техническое	34.00
283	Коридор	подвал	Общественное	16.00
284	Венткамера	подвал	Техническое	39.10
285	Лестничная клетка	подвал	Общественное	69.70
286	Лифтовый холл	подвал	Общественное	30.80
287	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	4.10
288	Венткамера	подвал	Техническое	24.80
289	Венткамера	подвал	Техническое	28.00
290	Коридор	подвал	Общественное	53.30
291	Электрощитовая	подвал	Техническое	27.50
292	Венткамера	подвал	Техническое	33.70
293	Коридор	подвал	Общественное	35.40
294	Венткамера	подвал	Техническое	58.30
295	КУИ	подвал	Общественное	7.00
296	С/У	подвал	Общественное	1.60
297	Помещение охраны	подвал	Общественное	10.80
298	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	63.50
299	Лифтовый холл	подвал	Общественное	37.10
300	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	4.10
301	Лестничная клетка	подвал	Общественное	66.90
302	Коридор	подвал	Общественное	16.70
303	ИТП, ВНС	подвал	Техническое	40.00
304	Электрощитовая	подвал	Техническое	18.10
305	Помещение стоянки автомобилей	подвал	Общественное	2264.10
306	Электрощитовая	подвал	Техническое	15.60
307	Коридор	подвал	Общественное	53.40
308	Венткамера	подвал	Техническое	28.00
309	Лифтовый холл	подвал	Общественное	36.70
310	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	4.10
311	Лестничная клетка	подвал	Общественное	70.70
312	Венткамера	подвал	Техническое	14.30
313	Коридор	подвал	Общественное	13.30
314	ВНС	подвал	Техническое	40.00
315	ИТП	подвал	Техническое	35.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд БС1, БС2,БС3	Лифты, по 3 шт в каждой БС	Вертикальный транспорт
2	БС1, БС2,БС3 подвал	Электрощитовая (ВРУ, силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями, приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
3	БС1, БС2,БС3 1 этаж, в каждой группе встроенных помещений	Учётно-распределительные щиты с защитными аппаратами на вводе	Электроснабжение
4	БС1, БС2,БС3 с 2 по 21 этаж Внеквартирные коридоры	Аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии и штепсельная розетка	Электроснабжение
5	БС1, БС2,БС3 с 2 по 21 этаж Квартиры	Квартирные щитки с автоматическими выключателями для осветительных групп и группы бытового кондиционера, дифференциальные автоматы для розеточных групп	Электроснабжение
6	БС1, БС2,БС3 подвал	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием	Сети связи
7	БС1, БС2,БС3 подвал ВНС	Насосная станция	Водоснабжение
8	Подвал Узел ввода	Общий узел учета в комплекте : фильтр магнитно – механический ФМФ, гибкая вставка, водомер с импульсным выходом и электрифицированными затворами на обводных линиях	Водоснабжение
9	Подвал ИТП	Узел учета горячей воды (теплосчетчик)	Водоснабжение
10	БС1, БС2,БС3 1 этаж, в каждой группе встроенных помещений	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура	Водоснабжение
11	БС1, БС2,БС3 с 2 по 21 этаж Квартиры	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура, регуляторы давления	Водоснабжение
12	Подвал ИТП	Пластинчатые теплообменники работающие по 2-х ступенчатой схеме	Горячее водоснабжение
13	Подвал ИТП	Пластинчатые теплообменники, маломощные насосы, теплосчетчики, автоматика	Отопление
14	Подвал ИТП, ВНС, Электрощитовая	Механическая вытяжная вентиляция, вентиляторы	Вентиляция
15	БС1, БС2,БС3 1 этаж	Коллекторные щиты с приборами учета тепловой энергии	Отопление
16	БС1, БС2,БС3 с 2 по 21 этаж Квартиры	Стальные радиаторы, термоголовки, балансировочные клапаны	Отопление
17	БС1, БС2,БС3 с 2 по 21 этаж Внеквартирные коридоры	Коллекторные щиты с приборами поквартирного учета тепловой энергии	Отопление

18	БС1, БС2, БС3 с 2 по 21 этаж Вnekвартирные коридоры	Противопожарные клапаны вытяжной противодымной вентиляции и вентиляторы дымоудаления. Вентляторы притока воздуха	Противодымовая вентиляция
19	БС1, БС2, БС3 подвал	Насосная установка на нужды пожаротушения	Водяное пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 540 050 952,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028101300000011888
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 172 634 856,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 138 967 639,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 33 667 217,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 305 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 112 884 646,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 192 115 354,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 462
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 216,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 988,24 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 285,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 017 226 052,48 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 212 819 100 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 399 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.01.2023 № 8 внесены изменения в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU-23306000-6214-2022 в части изменения технико-экономических показателей.2.Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.06.2023 № 267 внесены изменения в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU-23306000-6214-2022 в части изменения наименования объекта строительства, приобщения к материалам градостроительного дела результатов повторной негосударственной экспертизы проектной документации, а также проектной документации.3.Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.06.2024 № 388 внесены изменения в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU-23306000-6214-2022 в части изменения наименования объекта строительства, а также приобщения к материалам градостроительного дела результатов повторной негосударственной экспертизы проектной документации</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029058-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-006096-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-028692-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064711-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Эстет Надземная автостоянка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ КОНТИНЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310220056
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6214-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6214-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Толасова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Залина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Георгиевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 460501160607
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 155,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-2-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-3-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14101/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586-1-К4/2-122021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 589 862,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 205
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 202
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

192	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
193	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
194	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
195	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
196	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
197	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
198	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
199	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
200	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
201	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
202	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
6-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.80	Офис, с/у, КУИ	159.80	3.55
9-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	281.60	Офис, с/у, КУИ	281.60	3.55
12-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.40	Офис, с/у, КУИ	149.40	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение стоянки автомобилей	1 этаж	Общественное	2308.80
2	Венткамера	1 этаж	Техническое	38.50
3	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	10.00
4	Санузел	1 этаж	Общественное	3.70
5	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	5.20
6	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	9.30
7	Помещение стоянки автомобилей	подвал	Общественное	2922.10
8	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	294.50
9	Рампа	подвал	Общественное	555.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал Электрощитовая	Электрощитовая (ВРУ, силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями, приборы учета электроэнергии)	Электроснабжение
2	Помещения автостоянки	Спринклерное пожаротушение	Пожаротушение
3	Помещение охраны, помещения общественного назначения	Водомерный узел учета с импульсным выходом, регулятором перепада, фильтром и запорной арматурой	Водоснабжение
4	Помещения общественного назначения	Коллекторные щиты с приборами учета тепловой энергии, Стальные радиаторы, термоголовки, балансировочные клапаны	Отопление
5	Помещения автостоянки	Приточные и вытяжные установки	Вентиляция
6	Помещения автостоянки	Противопожарные клапаны вытяжной противодымной вентиляции и вентиляторы дымоудаления. Вентляторы притока воздуха	Противодымовая вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 317 220 644,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028101300000011888
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 241 785 267,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 239 279 918,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 505 349,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 898 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 982 600 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1.Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.01.2023 № 8 внесены изменения в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU-23306000-6214-2022 в части изменения технико-экономических показателей.2.Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.06.2023 № 267 внесены изменения в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU-23306000-6214-2022 в части изменения наименования объекта строительства, приобщения к материалам градостроительного дела результатов повторной негосударственной экспертизы проектной документации, а также проектной документации.3.Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.06.2024 № 388 внесены изменения в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU-23306000-6214-2022 в части изменения наименования объекта строительства, а также приобщения к материалам градостроительного дела результатов повторной негосударственной экспертизы проектной документации</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029058-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-006096-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-028692-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-064711-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Эстет Здание коммерческого назначения
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ КОНТИНЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310220056
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6214-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6214-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Толасова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Залина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Георгиевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 460501160607
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 155,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-2-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-3-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14101/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586-1-К4/2-122021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 589 862,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.00	Торговый зал с подсобным помещением, с/у и КУИ	81.00	3.60
4-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.00	Торговый зал с подсобным помещением, с/у и КУИ	80.00	3.60

7-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.00	Торговый зал с подсобным помещением, с/у и КУИ	80.00	3.60
10-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.70	Торговый зал с подсобным помещением, с/у и КУИ	83.70	3.60
13-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.50	Торговый зал с подсобным помещением, с/у и КУИ	149.50	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВРУ, силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями, приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
2	Сан.узел офисного помещения	Водомерный узел учета с импульсным выходом, регулятором перепада, фильтром и запорной арматурой	Водоснабжение
3	Сан.узел офисного помещения	Коллекторные щиты с приборами учета тепловой энергии, Стальные радиаторы, термоголовки, балансировочные клапаны, Электрический котел	Отопление
4	Сан.узел офисного помещения	Электрический котел	Горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 35 008 976,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:711
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000011888
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 34 903 449,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 34 400 038,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 503 411,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 474,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131 316 750 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.01.2023 № 8 внесены изменения в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU-23306000-6214-2022 в части изменения технико-экономических показателей.</p> <p>2.Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.06.2023 № 267 внесены изменения в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU-23306000-6214-2022 в части изменения наименования объекта строительства, приобщения к материалам градостроительного дела результатов повторной негосударственной экспертизы проектной документации, а также проектной документации.</p> <p>3.Приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.06.2024 № 388 внесены изменения в разрешение на строительство от 22.08.2022 № 23-RU-23306000-6214-2022 в части изменения наименования объекта строительства, а также приобщения к материалам градостроительного дела результатов повторной негосударственной экспертизы проектной документации</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.650094510423876e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ГК КОНТИНЕНТ", САВИН
КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 22.08.2024 по 22.11.2025