

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000440 от 10.02.2026

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Рязанская область, г.Рязань, ул.Полевая - ул.Введенская**

**Дата первичного размещения: 10.02.2026**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРИЗОНТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРИЗОНТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Семчинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 11</b> ; Корпус: <b>к 2</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>390039, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ, УЛ СЕМЧИНСКАЯ, Д. 11, К. 2, ПОМЕЩ. Н303</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 15:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74912955424</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk@sk62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sk62.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гавришин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРИЗОНТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>622701721476</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6200006868</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246200005590</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.08.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Соловьёв</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12310631390</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622900123103</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Соловьёв</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12310631390</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622900123103</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>8</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234123009</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136234012859</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Современное Жилищное Строительство"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234030636</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066234037990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭнергоСетевая Компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234111677</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136234000110</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МВ-Проект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229049399</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056202002438</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сообщество Рязанских Строителей"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234132839</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146234007930</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Сервис СК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234108770</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126234011639</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рязанская Стройиндустрия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234128409</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146234002980</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234096820</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116234011365</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сфера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229101994</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236200007724</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АРТ-Проект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6200014957</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1256200004180</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новое пространство"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6200005991</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246200004698</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Общество ветеранов правоохранительных органов"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234198082</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216200010971</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИНТЕРСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230085730</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146230003556</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 201,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 107,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Полевая – ул. Введенская (многоквартирный жилой дом)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Объект не имеет адресной привязки к номеру дома, литеры, корпусу, стрению, владению, блок-секции</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32282.43 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 107,38 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 294,02 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 401,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Кадастр земли</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230078108</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязанский экологический центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6214007205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИ НИКА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234193422</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-3-073202-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Бережно"; ЖК "Бережно"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦентрДорСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6234126578</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-55-2025</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.08.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.08.2035</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Соловьёв</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Виталий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Николаевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622900123103</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0080048:1668</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 246,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0080048:1669</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 690,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>160</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>114</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены на территории жилого комплекса непосредственно на кровле паркинга. Стандартные элементы для оборудования площадки: горки, качели, песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены на территории жилого комплекса непосредственно на кровле паркинга. Стандартные элементы для оборудования площадки: рукоходы, турники, шведская стенка, брусья, лавки для тренировки мышц пресса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена на территории жилого комплекса в торце секции 1Г на нормативном расстоянии. Проектом предусматривается установка 5 контейнеров объемом 1 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>По возможности пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения ко входам. Уклоны путей движения по территории, по которой возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают допустимых норм: продольный — 5%, поперечный — 2%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Вдоль фасада здания и по периметру территории проектом предусмотрен тротуар шириной не менее 1,5 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров использована тротуарная плитка не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Во дворе для маломобильных групп населения обеспечен проезд на детскую, взрослую и физкультурную площадки. Все входы в жилую часть домов выполнены в соответствии с нормами доступности для маломобильных групп населения и принципами безбарьерной среды</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>ТУ №070/24 от 06.02.2024г. выданы МБУ "Дирекция благоустройства города"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленения территории</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>газоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязаньгоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>200-25-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 962 890,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/1761</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 960 000,00 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства и транспорта администрации г.Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03/2-12-3120-Исз</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязанская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234073260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0806</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>125 078 185,58 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/1761</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 700 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>НЛС "Рязаньлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>470</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>159</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>80</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>79</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1А	62.02	2	26.37	3.00

2	Квартира	2	1A	52.69	2	20.42	3.00
3	Квартира	2	1A	32.08	1	9.98	3.00
4	Квартира	2	1A	32.60	1	9.88	3.00
5	Квартира	2	1A	34.13	1	11.57	3.00
6	Квартира	2	1A	26.69	1	17.39	3.00
7	Квартира	2	1A	42.57	1	14.01	3.00
8	Квартира	2	1A	27.36	1	12.64	3.00
9	Квартира	3	1A	62.33	2	26.48	3.00
10	Квартира	3	1A	52.98	2	20.58	3.00
11	Квартира	3	1A	32.31	1	10.01	3.00
12	Квартира	3	1A	32.97	1	9.98	3.00
13	Квартира	3	1A	34.35	1	11.73	3.00
14	Квартира	3	1A	26.74	1	17.42	3.00
15	Квартира	3	1A	42.78	1	14.07	3.00
16	Квартира	3	1A	27.33	1	12.67	3.00
17	Квартира	4	1A	62.33	2	26.48	3.00
18	Квартира	4	1A	52.98	2	20.58	3.00
19	Квартира	4	1A	32.31	1	10.01	3.00
20	Квартира	4	1A	32.97	1	9.98	3.00
21	Квартира	4	1A	34.35	1	11.73	3.00
22	Квартира	4	1A	26.74	1	17.42	3.00
23	Квартира	4	1A	42.78	1	14.07	3.00
24	Квартира	4	1A	27.33	1	12.67	3.00
25	Квартира	5	1A	62.33	2	26.48	3.00
26	Квартира	5	1A	52.98	2	20.58	3.00
27	Квартира	5	1A	32.31	1	10.01	3.00
28	Квартира	5	1A	32.97	1	9.98	3.00
29	Квартира	5	1A	34.35	1	11.73	3.00
30	Квартира	5	1A	26.74	1	17.42	3.00
31	Квартира	5	1A	42.78	1	14.07	3.00
32	Квартира	5	1A	27.33	1	12.67	3.00
33	Квартира	6	1A	62.33	2	26.48	3.00
34	Квартира	6	1A	52.98	2	20.58	3.00
35	Квартира	6	1A	32.31	1	10.01	3.00
36	Квартира	6	1A	32.97	1	9.98	3.00
37	Квартира	6	1A	34.35	1	11.73	3.00
38	Квартира	6	1A	26.74	1	17.42	3.00
39	Квартира	6	1A	42.78	1	14.07	3.00
40	Квартира	6	1A	27.33	1	12.67	3.00
41	Квартира	7	1A	63.07	2	26.48	3.00
42	Квартира	7	1A	53.74	2	20.58	3.00
43	Квартира	7	1A	32.31	1	10.01	3.00
44	Квартира	7	1A	32.97	1	9.98	3.00
45	Квартира	7	1A	34.35	1	11.73	3.00
46	Квартира	7	1A	27.66	1	17.42	3.00
47	Квартира	7	1A	43.54	1	14.07	3.00

48	Квартира	7	1A	27.33	1	12.67	3.00
49	Квартира	8	1A	63.07	2	26.48	3.00
50	Квартира	8	1A	53.74	2	20.58	3.00
51	Квартира	8	1A	32.31	1	10.01	3.00
52	Квартира	8	1A	32.97	1	9.98	3.00
53	Квартира	8	1A	34.35	1	11.73	3.00
54	Квартира	8	1A	27.66	1	17.42	3.00
55	Квартира	8	1A	43.54	1	14.07	3.00
56	Квартира	8	1A	27.33	1	12.67	3.00
57	Квартира	9	1A	62.73	2	26.48	3.00
58	Квартира	9	1A	53.43	2	20.58	3.00
59	Квартира	9	1A	32.02	1	10.01	3.00
60	Квартира	9	1A	32.97	1	9.98	3.00
61	Квартира	9	1A	34.06	1	11.73	3.00
62	Квартира	9	1A	27.31	1	17.07	3.00
63	Квартира	9	1A	43.23	1	14.07	3.00
64	Квартира	9	1A	27.05	1	12.67	3.00
65	Квартира	10	1A	62.73	2	26.48	3.00
66	Квартира	10	1A	53.43	2	20.58	3.00
67	Квартира	10	1A	32.02	1	10.01	3.00
68	Квартира	10	1A	32.97	1	9.98	3.00
69	Квартира	10	1A	34.06	1	11.73	3.00
70	Квартира	10	1A	27.31	1	17.07	3.00
71	Квартира	10	1A	43.23	1	14.07	3.00
72	Квартира	10	1A	27.05	1	12.67	3.00
73	Квартира	11	1A	62.35	2	26.48	3.00
74	Квартира	11	1A	53.05	2	20.58	3.00
75	Квартира	11	1A	32.02	1	10.01	3.00
76	Квартира	11	1A	32.97	1	9.98	3.00
77	Квартира	11	1A	34.06	1	11.73	3.00
78	Квартира	11	1A	26.95	1	17.07	3.00
79	Квартира	11	1A	42.85	1	14.07	3.00
80	Квартира	11	1A	27.05	1	12.67	3.00
81	Квартира	12	1A	62.35	2	26.48	3.00
82	Квартира	12	1A	53.05	2	20.58	3.00
83	Квартира	12	1A	32.02	1	10.01	3.00
84	Квартира	12	1A	32.97	1	9.98	3.00
85	Квартира	12	1A	34.06	1	11.73	3.00
86	Квартира	12	1A	26.95	1	17.07	3.00
87	Квартира	12	1A	42.85	1	14.07	3.00
88	Квартира	12	1A	27.05	1	12.67	3.00
89	Квартира	13	1A	62.35	2	26.48	3.00
90	Квартира	13	1A	53.05	2	20.58	3.00
91	Квартира	13	1A	32.02	1	10.01	3.00
92	Квартира	13	1A	32.97	1	9.98	3.00
93	Квартира	13	1A	34.06	1	11.73	3.00

94	Квартира	13	1А	26.95	1	17.07	3.00
95	Квартира	13	1А	42.85	1	14.07	3.00
96	Квартира	13	1А	27.05	1	12.67	3.00
97	Квартира	14	1А	62.35	2	26.48	3.00
98	Квартира	14	1А	53.05	2	20.58	3.00
99	Квартира	14	1А	32.02	1	10.01	3.00
100	Квартира	14	1А	32.97	1	9.98	3.00
101	Квартира	14	1А	34.06	1	11.73	3.00
102	Квартира	14	1А	26.95	1	17.07	3.00
103	Квартира	14	1А	42.85	1	14.07	3.00
104	Квартира	14	1А	27.05	1	12.67	3.00
105	Квартира	15	1А	62.35	2	26.48	3.00
106	Квартира	15	1А	53.05	2	20.58	3.00
107	Квартира	15	1А	32.02	1	10.01	3.00
108	Квартира	15	1А	32.97	1	9.98	3.00
109	Квартира	15	1А	34.06	1	11.73	3.00
110	Квартира	15	1А	26.95	1	17.07	3.00
111	Квартира	15	1А	42.85	1	14.07	3.00
112	Квартира	15	1А	27.05	1	12.67	3.00
113	Квартира	16	1А	61.99	2	26.48	3.00
114	Квартира	16	1А	52.67	2	20.58	3.00
115	Квартира	16	1А	32.02	1	10.01	3.00
116	Квартира	16	1А	32.97	1	9.98	3.00
117	Квартира	16	1А	34.06	1	11.73	3.00
118	Квартира	16	1А	26.61	1	17.07	3.00
119	Квартира	16	1А	42.47	1	14.07	3.00
120	Квартира	16	1А	27.05	1	12.67	3.00
121	Квартира	17	1А	61.99	2	26.48	3.00
122	Квартира	17	1А	52.67	2	20.58	3.00
123	Квартира	17	1А	32.02	1	10.01	3.00
124	Квартира	17	1А	32.97	1	9.98	3.00
125	Квартира	17	1А	34.06	1	11.73	3.00
126	Квартира	17	1А	26.61	1	17.07	3.00
127	Квартира	17	1А	42.47	1	14.07	3.00
128	Квартира	17	1А	27.05	1	12.67	3.00
129	Квартира	18	1А	165.22	3	49.73	3.60
130	Квартира	18	1А	161.72	3	36.28	3.60
131	Квартира	2	1Б	38.52	1	10.49	3.00
132	Квартира	2	1Б	39.49	1	12.34	3.00
133	Квартира	2	1Б	34.34	1	11.03	3.00
134	Квартира	2	1Б	53.60	2	22.87	3.00
135	Квартира	2	1Б	31.86	1	9.74	3.00
136	Квартира	2	1Б	36.22	1	10.34	3.00
137	Квартира	2	1Б	84.93	3	39.90	3.00
138	Квартира	3	1Б	38.66	1	10.55	3.00
139	Квартира	3	1Б	39.69	1	12.45	3.00

140	Квартира	3	1Б	34.61	1	11.13	3.00
141	Квартира	3	1Б	54.68	2	23.04	3.00
142	Квартира	3	1Б	32.07	1	9.77	3.00
143	Квартира	3	1Б	36.45	1	10.39	3.00
144	Квартира	3	1Б	85.22	3	40.04	3.00
145	Квартира	4	1Б	38.66	1	10.55	3.00
146	Квартира	4	1Б	39.69	1	12.45	3.00
147	Квартира	4	1Б	34.61	1	11.13	3.00
148	Квартира	4	1Б	54.68	2	23.04	3.00
149	Квартира	4	1Б	32.07	1	9.77	3.00
150	Квартира	4	1Б	36.45	1	10.39	3.00
151	Квартира	4	1Б	85.22	3	40.04	3.00
152	Квартира	5	1Б	38.66	1	10.55	3.00
153	Квартира	5	1Б	39.69	1	12.45	3.00
154	Квартира	5	1Б	34.61	1	11.13	3.00
155	Квартира	5	1Б	54.68	2	23.04	3.00
156	Квартира	5	1Б	32.07	1	9.77	3.00
157	Квартира	5	1Б	36.45	1	10.39	3.00
158	Квартира	5	1Б	85.22	3	40.04	3.00
159	Квартира	6	1Б	38.66	1	10.55	3.00
160	Квартира	6	1Б	39.69	1	12.45	3.00
161	Квартира	6	1Б	34.61	1	11.13	3.00
162	Квартира	6	1Б	53.94	2	23.04	3.00
163	Квартира	6	1Б	32.07	1	9.77	3.00
164	Квартира	6	1Б	36.45	1	10.39	3.00
165	Квартира	6	1Б	85.22	3	40.04	3.00
166	Квартира	7	1Б	38.66	1	10.55	3.00
167	Квартира	7	1Б	39.69	1	12.45	3.00
168	Квартира	7	1Б	34.61	1	11.13	3.00
169	Квартира	7	1Б	54.68	2	23.04	3.00
170	Квартира	7	1Б	32.07	1	9.77	3.00
171	Квартира	7	1Б	36.45	1	10.39	3.00
172	Квартира	7	1Б	85.22	3	40.04	3.00
173	Квартира	8	1Б	38.66	1	10.55	3.00
174	Квартира	8	1Б	39.69	1	12.45	3.00
175	Квартира	8	1Б	34.61	1	11.13	3.00
176	Квартира	8	1Б	54.68	2	23.04	3.00
177	Квартира	8	1Б	32.07	1	9.77	3.00
178	Квартира	8	1Б	36.45	1	10.39	3.00
179	Квартира	8	1Б	85.22	3	40.04	3.00
180	Квартира	9	1Б	38.66	1	10.55	3.00
181	Квартира	9	1Б	39.69	1	12.45	3.00
182	Квартира	9	1Б	34.61	1	11.13	3.00
183	Квартира	9	1Б	54.68	2	23.04	3.00
184	Квартира	9	1Б	32.07	1	9.77	3.00
185	Квартира	9	1Б	36.45	1	10.39	3.00

186	Квартира	9	1Б	85.22	3	40.04	3.00
187	Квартира	10	1Б	38.66	1	10.55	3.00
188	Квартира	10	1Б	39.69	1	12.45	3.00
189	Квартира	10	1Б	34.61	1	11.13	3.00
190	Квартира	10	1Б	54.68	2	23.04	3.00
191	Квартира	10	1Б	32.07	1	9.77	3.00
192	Квартира	10	1Б	36.45	1	10.39	3.00
193	Квартира	10	1Б	85.22	3	40.04	3.00
194	Квартира	11	1Б	38.66	1	10.55	3.00
195	Квартира	11	1Б	39.69	1	12.45	3.00
196	Квартира	11	1Б	34.61	1	11.13	3.00
197	Квартира	11	1Б	54.68	2	23.04	3.00
198	Квартира	11	1Б	32.07	1	9.77	3.00
199	Квартира	11	1Б	36.45	1	10.39	3.00
200	Квартира	11	1Б	85.22	3	40.04	3.00
201	Квартира	12	1Б	38.66	1	10.55	3.00
202	Квартира	12	1Б	39.69	1	12.45	3.00
203	Квартира	12	1Б	34.61	1	11.13	3.00
204	Квартира	12	1Б	54.68	2	23.04	3.00
205	Квартира	12	1Б	32.07	1	9.77	3.00
206	Квартира	12	1Б	36.45	1	10.39	3.00
207	Квартира	12	1Б	85.22	3	40.04	3.00
208	Квартира	13	1Б	38.66	1	10.55	3.00
209	Квартира	13	1Б	39.69	1	12.45	3.00
210	Квартира	13	1Б	34.61	1	11.13	3.00
211	Квартира	13	1Б	54.49	2	20.23	3.00
212	Квартира	13	1Б	32.07	1	9.77	3.00
213	Квартира	13	1Б	36.44	1	10.39	3.00
214	Квартира	13	1Б	85.22	3	40.04	3.00
215	Квартира	14	1Б	71.52	3	36.71	3.60
216	Квартира	14	1Б	52.41	1	13.90	3.60
217	Квартира	2	1В	42.47	1	15.17	3.00
218	Квартира	2	1В	67.99	2	27.53	3.00
219	Квартира	2	1В	40.07	1	13.09	3.00
220	Квартира	2	1В	42.22	1	12.92	3.00
221	Квартира	2	1В	68.82	2	26.81	3.00
222	Квартира	2	1В	48.45	1	13.42	3.00
223	Квартира	3	1В	42.61	1	15.23	3.00
224	Квартира	3	1В	68.26	2	27.66	3.00
225	Квартира	3	1В	40.32	1	13.17	3.00
226	Квартира	3	1В	42.46	1	13.00	3.00
227	Квартира	3	1В	69.09	2	26.88	3.00
228	Квартира	3	1В	48.65	1	13.47	3.00
229	Квартира	4	1В	42.61	1	15.23	3.00
230	Квартира	4	1В	68.26	2	27.66	3.00
231	Квартира	4	1В	40.32	1	13.17	3.00

232	Квартира	4	1B	42.46	1	13.00	3.00
233	Квартира	4	1B	69.09	2	26.88	3.00
234	Квартира	4	1B	48.65	1	13.47	3.00
235	Квартира	5	1B	42.61	1	15.23	3.00
236	Квартира	5	1B	68.26	2	27.66	3.00
237	Квартира	5	1B	40.32	1	13.17	3.00
238	Квартира	5	1B	42.46	1	13.00	3.00
239	Квартира	5	1B	69.09	2	26.88	3.00
240	Квартира	5	1B	48.65	1	13.47	3.00
241	Квартира	6	1B	42.61	1	15.23	3.00
242	Квартира	6	1B	68.26	2	27.66	3.00
243	Квартира	6	1B	40.32	1	13.17	3.00
244	Квартира	6	1B	42.46	1	13.00	3.00
245	Квартира	6	1B	69.09	2	26.88	3.00
246	Квартира	6	1B	48.65	1	13.47	3.00
247	Квартира	7	1B	42.61	1	15.23	3.00
248	Квартира	7	1B	69.02	2	27.66	3.00
249	Квартира	7	1B	40.32	1	13.17	3.00
250	Квартира	7	1B	42.46	1	13.00	3.00
251	Квартира	7	1B	69.57	2	26.88	3.00
252	Квартира	7	1B	48.65	1	13.47	3.00
253	Квартира	8	1B	42.61	1	15.23	3.00
254	Квартира	8	1B	69.02	2	27.66	3.00
255	Квартира	8	1B	40.32	1	13.17	3.00
256	Квартира	8	1B	42.46	1	13.00	3.00
257	Квартира	8	1B	69.57	2	26.88	3.00
258	Квартира	8	1B	48.65	1	13.47	3.00
259	Квартира	9	1B	42.61	1	15.23	3.00
260	Квартира	9	1B	69.02	2	27.66	3.00
261	Квартира	9	1B	40.32	1	13.17	3.00
262	Квартира	9	1B	42.46	1	13.00	3.00
263	Квартира	9	1B	69.57	2	26.88	3.00
264	Квартира	9	1B	48.65	1	13.47	3.00
265	Квартира	10	1B	42.61	1	15.23	3.00
266	Квартира	10	1B	69.02	2	27.66	3.00
267	Квартира	10	1B	40.32	1	13.17	3.00
268	Квартира	10	1B	42.46	1	13.00	3.00
269	Квартира	10	1B	69.57	2	26.88	3.00
270	Квартира	10	1B	48.65	1	13.47	3.00
271	Квартира	11	1B	42.61	1	15.23	3.00
272	Квартира	11	1B	69.02	2	27.66	3.00
273	Квартира	11	1B	40.32	1	13.17	3.00
274	Квартира	11	1B	42.46	1	13.00	3.00
275	Квартира	11	1B	69.57	2	26.88	3.00
276	Квартира	11	1B	48.65	1	13.47	3.00
277	Квартира	12	1B	42.12	1	15.28	3.00

278	Квартира	12	1B	68.49	2	27.66	3.00
279	Квартира	12	1B	39.80	1	13.17	3.00
280	Квартира	12	1B	42.25	1	13.00	3.00
281	Квартира	12	1B	68.90	2	26.88	3.00
282	Квартира	12	1B	48.43	1	13.47	3.00
283	Квартира	13	1B	42.12	1	15.28	3.00
284	Квартира	13	1B	68.49	2	27.66	3.00
285	Квартира	13	1B	39.80	1	13.17	3.00
286	Квартира	13	1B	42.25	1	13.00	3.00
287	Квартира	13	1B	68.90	2	26.88	3.00
288	Квартира	13	1B	48.43	1	13.47	3.00
289	Квартира	14	1B	42.12	1	15.28	3.00
290	Квартира	14	1B	68.49	2	27.66	3.00
291	Квартира	14	1B	39.80	1	13.17	3.00
292	Квартира	14	1B	42.25	1	13.00	3.00
293	Квартира	14	1B	68.90	2	26.88	3.00
294	Квартира	14	1B	48.43	1	13.47	3.00
295	Квартира	15	1B	42.12	1	15.28	3.00
296	Квартира	15	1B	68.49	2	27.66	3.00
297	Квартира	15	1B	39.80	1	13.17	3.00
298	Квартира	15	1B	42.25	1	13.00	3.00
299	Квартира	15	1B	68.90	2	26.88	3.00
300	Квартира	15	1B	48.43	1	13.47	3.00
301	Квартира	16	1B	42.12	1	15.28	3.00
302	Квартира	16	1B	68.29	2	27.66	3.00
303	Квартира	16	1B	39.80	1	13.17	3.00
304	Квартира	16	1B	42.25	1	13.00	3.00
305	Квартира	16	1B	68.78	2	26.88	3.00
306	Квартира	16	1B	48.43	1	13.47	3.00
307	Квартира	17	1B	42.12	1	15.28	3.00
308	Квартира	17	1B	68.29	2	27.66	3.00
309	Квартира	17	1B	39.80	1	13.17	3.00
310	Квартира	17	1B	42.25	1	13.00	3.00
311	Квартира	17	1B	68.78	2	26.88	3.00
312	Квартира	17	1B	48.43	1	13.47	3.00
313	Квартира	18	1B	42.12	1	15.28	3.00
314	Квартира	18	1B	68.29	2	27.66	3.00
315	Квартира	18	1B	39.80	1	13.17	3.00
316	Квартира	18	1B	42.25	1	13.00	3.00
317	Квартира	18	1B	68.78	2	26.88	3.00
318	Квартира	18	1B	48.43	1	13.47	3.00
319	Квартира	19	1B	42.12	1	15.28	3.00
320	Квартира	19	1B	68.29	2	27.66	3.00
321	Квартира	19	1B	39.80	1	13.17	3.00
322	Квартира	19	1B	42.25	1	13.00	3.00
323	Квартира	19	1B	68.78	2	26.88	3.00

324	Квартира	19	1В	48.43	1	13.47	3.00
325	Квартира	20	1В	42.12	1	15.28	3.00
326	Квартира	20	1В	68.29	2	27.66	3.00
327	Квартира	20	1В	39.80	1	13.17	3.00
328	Квартира	20	1В	42.25	1	13.00	3.00
329	Квартира	20	1В	68.78	2	26.88	3.00
330	Квартира	20	1В	48.43	1	13.47	3.00
331	Квартира	21	1В	42.12	1	15.28	3.00
332	Квартира	21	1В	67.83	2	27.66	3.00
333	Квартира	21	1В	39.80	1	13.17	3.00
334	Квартира	21	1В	42.25	1	13.00	3.00
335	Квартира	21	1В	68.42	2	26.88	3.00
336	Квартира	21	1В	48.43	1	13.47	3.00
337	Квартира	22	1В	60.30	1	11.69	3.00
338	Квартира	22	1В	74.95	2	26.52	3.00
339	Квартира	22	1В	80.30	2	26.10	3.00
340	Квартира	22	1В	63.61	1	14.95	3.00
341	Квартира	23	1В	153.75	2	33.65	3.60
342	Квартира	23	1В	162.86	3	47.60	3.60
343	Квартира	2	1Г	40.92	1	13.89	3.00
344	Квартира	2	1Г	69.72	2	27.00	3.00
345	Квартира	2	1Г	40.55	1	13.38	3.00
346	Квартира	2	1Г	43.49	1	12.81	3.00
347	Квартира	2	1Г	49.13	2	21.98	3.00
348	Квартира	2	1Г	43.94	1	13.47	3.00
349	Квартира	2	1Г	25.55	1	13.68	3.00
350	Квартира	3	1Г	41.12	1	14.01	3.00
351	Квартира	3	1Г	69.97	2	27.28	3.00
352	Квартира	3	1Г	40.80	1	13.49	3.00
353	Квартира	3	1Г	43.76	1	12.87	3.00
354	Квартира	3	1Г	49.37	2	22.09	3.00
355	Квартира	3	1Г	44.24	1	13.58	3.00
356	Квартира	3	1Г	25.64	1	13.74	3.00
357	Квартира	4	1Г	41.12	1	14.01	3.00
358	Квартира	4	1Г	69.97	2	27.28	3.00
359	Квартира	4	1Г	40.80	1	13.49	3.00
360	Квартира	4	1Г	43.76	1	12.87	3.00
361	Квартира	4	1Г	49.37	2	22.09	3.00
362	Квартира	4	1Г	44.24	1	13.58	3.00
363	Квартира	4	1Г	25.64	1	13.74	3.00
364	Квартира	5	1Г	41.12	1	14.01	3.00
365	Квартира	5	1Г	69.97	2	27.28	3.00
366	Квартира	5	1Г	40.80	1	13.49	3.00
367	Квартира	5	1Г	43.76	1	12.87	3.00
368	Квартира	5	1Г	49.37	2	22.09	3.00
369	Квартира	5	1Г	44.24	1	13.58	3.00

370	Квартира	5	1Г	25.64	1	13.74	3.00
371	Квартира	6	1Г	41.12	1	14.01	3.00
372	Квартира	6	1Г	69.97	2	27.28	3.00
373	Квартира	6	1Г	40.80	1	13.49	3.00
374	Квартира	6	1Г	43.76	1	12.87	3.00
375	Квартира	6	1Г	49.37	2	22.09	3.00
376	Квартира	6	1Г	44.24	1	13.58	3.00
377	Квартира	6	1Г	25.64	1	13.74	3.00
378	Квартира	7	1Г	41.12	1	14.01	3.00
379	Квартира	7	1Г	70.51	2	27.28	3.00
380	Квартира	7	1Г	40.80	1	13.49	3.00
381	Квартира	7	1Г	43.76	1	12.87	3.00
382	Квартира	7	1Г	50.13	2	22.09	3.00
383	Квартира	7	1Г	45.02	1	13.58	3.00
384	Квартира	7	1Г	25.64	1	13.74	3.00
385	Квартира	8	1Г	41.12	1	14.01	3.00
386	Квартира	8	1Г	70.51	2	27.28	3.00
387	Квартира	8	1Г	40.80	1	13.49	3.00
388	Квартира	8	1Г	43.76	1	12.87	3.00
389	Квартира	8	1Г	50.13	2	22.09	3.00
390	Квартира	8	1Г	45.02	1	13.58	3.00
391	Квартира	8	1Г	25.64	1	13.74	3.00
392	Квартира	9	1Г	41.12	1	14.01	3.00
393	Квартира	9	1Г	70.51	2	27.28	3.00
394	Квартира	9	1Г	40.80	1	13.49	3.00
395	Квартира	9	1Г	43.76	1	12.87	3.00
396	Квартира	9	1Г	50.13	2	22.09	3.00
397	Квартира	9	1Г	45.02	1	13.58	3.00
398	Квартира	9	1Г	25.64	1	13.74	3.00
399	Квартира	10	1Г	41.12	1	14.01	3.00
400	Квартира	10	1Г	70.51	2	27.28	3.00
401	Квартира	10	1Г	40.80	1	13.49	3.00
402	Квартира	10	1Г	43.76	1	12.87	3.00
403	Квартира	10	1Г	50.13	2	22.09	3.00
404	Квартира	10	1Г	45.02	1	13.58	3.00
405	Квартира	10	1Г	25.64	1	13.74	3.00
406	Квартира	11	1Г	41.12	1	14.01	3.00
407	Квартира	11	1Г	70.20	2	27.28	3.00
408	Квартира	11	1Г	40.80	1	13.49	3.00
409	Квартира	11	1Г	43.28	1	12.87	3.00
410	Квартира	11	1Г	49.81	2	22.09	3.00
411	Квартира	11	1Г	44.71	1	13.58	3.00
412	Квартира	11	1Г	25.35	1	13.74	3.00
413	Квартира	12	1Г	41.12	1	14.01	3.00
414	Квартира	12	1Г	70.20	2	27.28	3.00
415	Квартира	12	1Г	40.80	1	13.49	3.00

416	Квартира	12	1Г	43.28	1	12.87	3.00
417	Квартира	12	1Г	49.81	2	22.09	3.00
418	Квартира	12	1Г	44.71	1	13.58	3.00
419	Квартира	12	1Г	25.35	1	13.74	3.00
420	Квартира	13	1Г	41.12	1	14.01	3.00
421	Квартира	13	1Г	70.06	2	27.28	3.00
422	Квартира	13	1Г	40.80	1	13.49	3.00
423	Квартира	13	1Г	43.28	1	12.87	3.00
424	Квартира	13	1Г	49.61	2	22.09	3.00
425	Квартира	13	1Г	44.51	1	13.58	3.00
426	Квартира	13	1Г	25.35	1	13.74	3.00
427	Квартира	14	1Г	41.12	1	14.01	3.00
428	Квартира	14	1Г	70.06	2	27.28	3.00
429	Квартира	14	1Г	40.80	1	13.49	3.00
430	Квартира	14	1Г	43.28	1	12.87	3.00
431	Квартира	14	1Г	49.61	2	22.09	3.00
432	Квартира	14	1Г	44.51	1	13.58	3.00
433	Квартира	14	1Г	25.35	1	13.74	3.00
434	Квартира	15	1Г	41.12	1	14.01	3.00
435	Квартира	15	1Г	70.06	2	27.28	3.00
436	Квартира	15	1Г	40.80	1	13.49	3.00
437	Квартира	15	1Г	43.28	1	12.87	3.00
438	Квартира	15	1Г	49.61	2	22.09	3.00
439	Квартира	15	1Г	44.51	1	13.58	3.00
440	Квартира	15	1Г	25.35	1	13.74	3.00
441	Квартира	16	1Г	41.12	1	14.01	3.00
442	Квартира	16	1Г	70.06	2	27.28	3.00
443	Квартира	16	1Г	40.80	1	13.49	3.00
444	Квартира	16	1Г	43.28	1	12.87	3.00
445	Квартира	16	1Г	49.61	2	22.09	3.00
446	Квартира	16	1Г	44.51	1	13.58	3.00
447	Квартира	16	1Г	25.35	1	13.74	3.00
448	Квартира	17	1Г	41.12	1	14.01	3.00
449	Квартира	17	1Г	70.06	2	27.28	3.00
450	Квартира	17	1Г	40.80	1	13.49	3.00
451	Квартира	17	1Г	43.28	1	12.87	3.00
452	Квартира	17	1Г	49.61	2	22.09	3.00
453	Квартира	17	1Г	44.51	1	13.58	3.00
454	Квартира	17	1Г	25.35	1	13.74	3.00
455	Квартира	18	1Г	41.12	1	14.01	3.00
456	Квартира	18	1Г	69.68	2	27.28	3.00
457	Квартира	18	1Г	40.80	1	13.49	3.00
458	Квартира	18	1Г	43.28	1	12.87	3.00
459	Квартира	18	1Г	49.05	2	22.09	3.00
460	Квартира	18	1Г	43.93	1	13.58	3.00
461	Квартира	18	1Г	25.35	1	13.74	3.00

462	Квартира	19	1Г	41.12	1	14.01	3.00
463	Квартира	19	1Г	69.68	2	27.28	3.00
464	Квартира	19	1Г	40.80	1	13.49	3.00
465	Квартира	19	1Г	43.28	1	12.87	3.00
466	Квартира	19	1Г	49.05	2	22.09	3.00
467	Квартира	19	1Г	43.93	1	13.58	3.00
468	Квартира	19	1Г	25.35	1	13.74	3.00
469	Квартира	20	1Г	157.00	3	47.76	3.60
470	Квартира	20	1Г	174.20	3	41.14	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	119.81	помещение общественного назначения	117.15	4.92
					санузел	2.66	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1А	113.97	помещение общественного назначения	108.85	5.27
					санузел	5.12	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	117.82	помещение общественного назначения	114.17	4.97
					санузел	3.65	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Б	132.81	помещение общественного назначения	129.05	4.97
					санузел	3.76	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1В	120.64	помещение общественного назначения	117.00	4.77
					санузел	3.64	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1В	108.35	помещение общественного назначения	105.15	4.77
					санузел	3.20	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Г	116.09	помещение общественного назначения	112.45	4.57
					санузел	3.64	

Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Г	113.63	помещение общественного назначения	109.54	4.57
					санузел	4.09	
НК1	Кладовая	-1	1А	1.77	кладовая	1.77	3.84
НК2	Кладовая	-1	1А	1.78	кладовая	1.78	2.04
НК3	Кладовая	-1	1А	1.87	кладовая	1.87	2.04
НК4	Кладовая	-1	1Б	2.07	кладовая	2.07	2.34
НК5	Кладовая	-1	1Б	2.15	кладовая	2.15	2.34
НК6	Кладовая	-1	1Б	2.13	кладовая	2.13	2.34
НК7	Кладовая	-1	1Б	1.79	кладовая	1.79	2.34
НК8	Кладовая	-1	1Б	2.15	кладовая	2.15	2.34
НК9	Кладовая	-1	1Б	2.21	кладовая	2.21	2.34
НК10	Кладовая	-1	1В	2.59	кладовая	2.59	2.54
НК11	Кладовая	-1	1В	2.52	кладовая	2.52	2.54
НК12	Кладовая	-1	1Г	1.73	кладовая	1.73	2.74
НК13	Кладовая	-1	1Г	1.78	кладовая	1.78	2.74
НК14	Кладовая	-1	1Г	1.78	кладовая	1.78	2.74
НК15	Кладовая	-1	1Г	1.77	кладовая	1.77	2.74
НК16	Кладовая	-1	1Г	2.46	кладовая	2.46	3.69
НК17	Кладовая	-1	1Г	2.22	кладовая	2.22	3.69
НК18	Кладовая	-1	1Г	2.00	кладовая	2.00	3.69
НК19	Кладовая	-1	1Г	2.14	кладовая	2.14	3.69
НК20	Кладовая	-1	1Г	2.14	кладовая	2.14	3.69
НК21	Кладовая	-1	1Г	2.40	кладовая	2.40	3.69
НК22	Кладовая	-1	1Г	2.22	кладовая	2.22	3.69
НК23	Кладовая	-1	1Г	2.21	кладовая	2.21	3.69
НК24	Кладовая	-1	1Г	2.21	кладовая	2.21	3.69
НК25	Кладовая	-1	1Г	2.14	кладовая	2.14	2.74
НК26	Кладовая	-1	1Г	2.34	кладовая	2.34	2.74
НК27	Кладовая	-1	1Г	2.70	кладовая	2.70	2.74
НК28	Кладовая	-1	1Г	2.70	кладовая	2.70	2.74
НК29	Кладовая	-1	1Г	2.26	кладовая	2.26	2.74
НК30	Кладовая	-1	1Г	2.26	кладовая	2.26	2.74
НК31	Кладовая	-1	1Г	2.26	кладовая	2.26	2.74
НК32	Кладовая	-1	1Г	2.04	кладовая	2.04	2.74
НК33	Кладовая	-1	1Г	1.92	кладовая	1.92	2.74
НК34	Кладовая	-1	1Г	1.92	кладовая	1.92	2.74
НК35	Кладовая	-1	1Г	2.17	кладовая	2.17	2.74
НК36	Кладовая	-1	1Г	2.30	кладовая	2.30	2.74
НК37	Кладовая	-1	1Г	2.15	кладовая	2.15	2.74
НК38	Кладовая	-1	1Г	1.70	кладовая	1.70	2.74
НК39	Кладовая	-1	1Г	1.98	кладовая	1.98	2.74
НК40	Кладовая	-1	1Г	2.22	кладовая	2.22	2.74
НК41	Кладовая	-1	1Г	1.85	кладовая	1.85	2.74
НК42	Кладовая	-1	1Г	1.79	кладовая	1.79	2.74

НК43	Кладовая	-1	1Г	3.16	кладовая	3.16	2.74
НК44	Кладовая	-1	1Г	1.84	кладовая	1.84	2.61
НК45	Кладовая	-1	1Г	1.84	кладовая	1.84	2.61
НК46	Кладовая	-1	1Г	2.18	кладовая	2.18	2.61
НК47	Кладовая	-1	1Г	2.24	кладовая	2.24	2.61
НК48	Кладовая	-1	1Г	2.14	кладовая	2.14	2.61
НК49	Кладовая	-1	1Г	2.20	кладовая	2.20	2.61
НК50	Кладовая	-1	1Г	2.20	кладовая	2.20	2.61
НК51	Кладовая	-1	1Г	2.20	кладовая	2.20	2.61
НК52	Кладовая	-1	1Г	2.20	кладовая	2.20	2.61
НК53	Кладовая	-1	1Г	2.20	кладовая	2.20	2.61
НК54	Кладовая	-1	1Г	2.20	кладовая	2.20	2.61
НК55	Кладовая	-1	1Г	2.20	кладовая	2.20	2.61
НК56	Кладовая	-1	1Г	2.00	кладовая	2.00	2.61
НК57	Кладовая	-1	1Г	2.00	кладовая	2.00	2.61
НК58	Кладовая	-1	1Г	1.99	кладовая	1.99	2.74
НК59	Кладовая	-1	1Г	2.04	кладовая	2.04	2.74
НК60	Кладовая	-1	1Г	2.04	кладовая	2.04	2.74
НК61	Кладовая	-1	1Г	2.04	кладовая	2.04	2.74
НК62	Кладовая	1	паркинг	2.20	кладовая	2.20	2.61
НК63	Кладовая	1	паркинг	2.22	кладовая	2.22	2.61
НК64	Кладовая	1	паркинг	2.22	кладовая	2.22	2.61
НК65	Кладовая	1	паркинг	2.22	кладовая	2.22	2.61
НК66	Кладовая	1	паркинг	2.22	кладовая	2.22	2.61
НК67	Кладовая	1	паркинг	2.22	кладовая	2.22	2.61
НК68	Кладовая	1	паркинг	2.22	кладовая	2.22	2.61
НК69	Кладовая	1	паркинг	2.22	кладовая	2.22	2.61
НК70	Кладовая	1	паркинг	2.22	кладовая	2.22	2.61
НК71	Кладовая	1	паркинг	2.22	кладовая	2.22	2.61
М1	Машино-место	1	паркинг	14.58	машино-место	14.58	2.60
М2	Машино-место	1	паркинг	17.07	машино-место	17.07	2.60
М3	Машино-место	1	паркинг	14.92	машино-место	14.92	2.60
М4	Машино-место	1	паркинг	14.92	машино-место	14.92	2.60
М5	Машино-место	1	паркинг	17.34	машино-место	17.34	2.60
М6	Машино-место	1	паркинг	17.34	машино-место	17.34	2.60
М7	Машино-место	1	паркинг	17.34	машино-место	17.34	2.60
М8	Машино-место	1	паркинг	18.49	машино-место	18.49	2.60
М9	Машино-место	1	паркинг	15.76	машино-место	15.76	2.60
М10	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60
М11	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60
М12	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60
М13	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60
М14	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60
М15	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60
М16	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60
М17	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60



М64	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60
М65	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60
М66	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60
М67	Машино-место	1	паркинг	14.77	машино-место	14.77	2.60
М68	Машино-место	1	паркинг	15.76	машино-место	15.76	2.60
М69	Машино-место	1	паркинг	15.80	машино-место	15.80	2.60
М70	Машино-место	1	паркинг	14.79	машино-место	14.79	2.60
М71	Машино-место	1	паркинг	14.79	машино-место	14.79	2.60
М72	Машино-место	1	паркинг	14.79	машино-место	14.79	2.60
М73	Машино-место	1	паркинг	14.79	машино-место	14.79	2.60
М74	Машино-место	1	паркинг	14.79	машино-место	14.79	2.60
М75	Машино-место	1	паркинг	14.79	машино-место	14.79	2.60
М76	Машино-место	1	паркинг	14.79	машино-место	14.79	2.60
М77	Машино-место	1	паркинг	14.79	машино-место	14.79	2.60
М78	Машино-место	1	паркинг	14.79	машино-место	14.79	2.60
М79	Машино-место	1	паркинг	14.26	машино-место	14.26	2.60
М80	Машино-место	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	секция 1А, подвал		коридор	14.88
2	Помещение ТСЖ	секция 1А, подвал		общественное	13.39
3	Дворницкая	секция 1А, подвал		техническое	5.14
4	техническое пространство	секция 1А, подвал		техническое	308.08
5	санузел	секция 1А, подвал		техническое	2.67
6	лестничная клетка	секция 1А, подвал		техническое	7.77
7	тамбур-шлюз	секция 1А, подвал		общественное	15.39
8	лифтовой холл	секция 1А, подвал		общественное	13.10
9	коридор	секция 1А, подвал		общественное	7.42
10	помещение для СС	секция 1А, подвал		техническое	4.25
11	лестничная клетка	секция 1А, этаж 1		общественное	18.07
12	тамбур	секция 1А, этаж 1		общественное	30.06
13	КУИ	секция 1А, этаж 1		техническое	2.86
14	помещение для мытья лап	секция 1А, этаж 1		общественное	0.15
15	тамбур	секция 1А, этаж 1		общественное	15.64
16	колясочная	секция 1А, этаж 1		общественное	37.23
17	тамбур	секция 1А, этаж 1		общественное	12.95
18	тамбур	секция 1А, этаж 1		общественное	19.07
19	лифтовой холл	секция 1А, этаж 2		общественное	12.95
20	лестничная клетка	секция 1А, этаж 2		общественное	18.02
21	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 2		общественное	31.80
22	лифтовой холл	секция 1А, этаж 3		общественное	12.95

23	лестничная клетка	секция 1А, этаж 3	общественное	18.00
24	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 3	общественное	63.14
25	лифтовой холл	секция 1А, этаж 4	общественное	12.95
26	лестничная клетка	секция 1А, этаж 4	общественное	18.00
27	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 4	общественное	63.14
28	лифтовой холл	секция 1А, этаж 5	общественное	12.95
29	лестничная клетка	секция 1А, этаж 5	общественное	18.00
30	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 5	общественное	63.14
31	лифтовой холл	секция 1А, этаж 6	общественное	12.95
32	лестничная клетка	секция 1А, этаж 6	общественное	18.00
33	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 6	общественное	63.14
34	лестничный холл	секция 1А, этаж 7	общественное	12.95
35	лестничная клетка	секция 1А, этаж 7	общественное	18.00
36	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 7	общественное	32.19
37	лестничный холл	секция 1А, этаж 8	общественное	12.95
38	лестничная клетка	секция 1А, этаж 8	общественное	18.00
39	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 8	общественное	32.19
40	лифтовой холл	секция 1А, этаж 9	общественное	13.02
41	лестничная клетка	секция 1А, этаж 9	общественное	17.29
42	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 9	общественное	32.19
43	лифтовой холл	секция 1А, этаж 10	общественное	13.02
44	лестничная клетка	секция 1А, этаж 10	общественное	17.29
45	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 10	общественное	32.19
46	лифтовой холл	секция 1А, этаж 11	общественное	13.02
47	лестничная клетка	секция 1А, этаж 11	общественное	17.29
48	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 11	общественное	32.19
49	лифтовой холл	секция 1А, этаж 12	общественное	13.02
50	лестничная клетка	секция 1А, этаж 12	общественное	17.29
51	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 12	общественное	32.19
52	лифтовой холл	секция 1А, этаж 13	общественное	13.02
53	лестничная клетка	секция 1А, этаж 13	общественное	17.29
54	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 13	общественное	32.19
55	лифтовой холл	секция 1А, этаж 14	общественное	13.02
56	лестничная клетка	секция 1А, этаж 14	общественное	17.29
57	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 14	общественное	32.19
58	лифтовой холл	секция 1А, этаж 15	общественное	13.02
59	лестничная клетка	секция 1А, этаж 15	общественное	17.29
60	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 15	общественное	32.19
61	лифтовой холл	секция 1А, этаж 16	общественное	13.02
62	лестничная клетка	секция 1А, этаж 16	общественное	17.29
63	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 16	общественное	32.19
64	лифтовой холл	секция 1А, этаж 17	общественное	13.02
65	лестничная клетка	секция 1А, этаж 17	общественное	17.29
66	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 17	общественное	32.19
67	тамбур-шлюз	секция 1А, чердак, отм.+58,080	техническое	6.53
68	тамбур	секция 1А, чердак, отм.+58,080	техническое	12.95

69	техническое пространство	секция 1А, чердак, отм.+58,080	техническое	182.24
70	лестничная клетка	секция 1А, чердак, отм.+58,080	техническое	17.29
71	техническое пространство	секция 1А, чердак, отм.+58,080	техническое	217.02
72	лифтовой холл	секция 1А, этаж 18	общественное	13.10
73	лестничная клетка	секция 1А, этаж 18	общественное	17.29
74	межквартирный коридор	секция 1А, этаж 18	общественное	15.54
75	тамбур-шлюз	секция 1А, чердак, отм.+64.170	техническое	24.32
76	лестничная клетка	секция 1А, чердак, отм.+64.170	техническое	17.29
77	техническое пространство	секция 1А, чердак, отм.+64.170	техническое	268.11
78	тамбур-шлюз	секция 1Б, подвал	общественное	14.63
79	лестничная клетка	секция 1Б, подвал	общественное	15.74
80	лифтовой холл	секция 1Б, подвал	общественное	15.29
81	ВРУ	секция 1Б, подвал	техническое	23.99
82	хоз.насосная	секция 1Б, подвал	техническое	35.49
83	тех.пространство	секция 1Б, подвал	техническое	248.42
84	пожарная насосная	секция 1Б, подвал	техническое	24.85
85	помещение для СС	секция 1Б, подвал	техническое	3.46
86	техническое помещение	секция 1Б, подвал	техническое	3.75
87	Коридор	секция 1Б, подвал	общественное	10.62
88	тамбур	секция 1Б, этаж 1	общественное	44.48
89	колясочная	секция 1Б, этаж 1	общественное	23.57
90	тамбур	секция 1Б, этаж 1	общественное	15.29
91	тамбур	секция 1Б, этаж 1	общественное	11.79
92	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 1	общественное	14.68
93	помещение для мытья лап	секция 1Б, этаж 1	общественное	2.51
94	комната уборочного инвентаря	секция 1Б, этаж 1	техническое	3.89
95	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 2	общественное	15.29
96	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 2	общественное	14.89
97	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 2	общественное	33.09
98	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 3	общественное	15.29
99	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 3	общественное	14.89
100	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 3	общественное	33.09
101	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 4	общественное	15.29
102	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 4	общественное	14.89
103	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 4	общественное	33.09
104	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 5	общественное	15.29
105	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 5	общественное	14.89
106	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 5	общественное	33.09
107	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 6	общественное	15.29
108	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 6	общественное	14.89
109	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 6	общественное	33.09
110	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 7	общественное	15.29
111	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 7	общественное	14.89
112	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 7	общественное	33.09
113	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 8	общественное	15.29

114	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 8	общественное	14.89
115	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 8	общественное	33.09
116	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 9	общественное	15.29
117	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 9	общественное	14.89
118	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 9	общественное	33.09
119	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 10	общественное	15.29
120	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 10	общественное	14.89
121	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 10	общественное	33.09
122	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 11	общественное	15.29
123	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 11	общественное	14.89
124	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 11	общественное	33.09
125	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 12	общественное	15.29
126	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 12	общественное	14.89
127	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 12	общественное	33.09
128	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 13	общественное	15.29
129	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 13	общественное	14.89
130	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 13	общественное	33.09
131	лифтовой холл	секция 1Б, этаж 14	общественное	15.29
132	лестничная клетка	секция 1Б, этаж 14	общественное	14.89
133	межквартирный коридор	секция 1Б, этаж 14	общественное	28.86
134	техническое пространство	секция 1Б, этаж 14	общественное	101.62
135	техническое пространство	секция 1Б, этаж 14	общественное	106.78
136	лестничная клетка	секция 1Б, чердак, отм.+48.760	техническое	14.89
137	вентеляционная камера	секция 1Б, чердак, отм.+48.760	техническое	9.20
138	тамбур-шлюз	секция 1Б, чердак, отм.+48.760	техническое	21.25
140	тех.пространство	секция 1Б, чердак, отм.+48.760	техническое	160.54
141	тамбур-шлюз	секция 1В, подвал	техническое	8.08
142	лифтовой холл	секция 1В, подвал	общественное	12.55
143	лестничная клетка	секция 1В, подвал	общественное	19.49
144	ВРУ	секция 1В, подвал	техническое	28.85
145	ИТП №1	секция 1В, подвал	техническое	78.41
146	ИТП №2	секция 1В, подвал	техническое	65.66
147	помещение для СС	секция 1В, подвал	техническое	5.01
148	техническое пространство	секция 1В, подвал	техническое	174.09
149	коридор	секция 1В, подвал	общественное	6.86
150	тамбур	секция 1В, этаж 1	общественное	24.59
151	помещение для мытья лап	секция 1В, этаж 1	общественное	2.97
152	тамбур	секция 1В, этаж 1	общественное	17.97
153	КУИ	секция 1В, этаж 1	техническое	3.14
154	лестничная клетка	секция 1В, этаж 1	общественное	18.00
155	тамбур	секция 1В, этаж 1	общественное	15.14
156	тамбур	секция 1В, этаж 1	общественное	16.73
157	колясочная	секция 1В, этаж 1	общественное	38.09
158	лестничная клетка	секция 1В, этаж 2	общественное	18.00
159	лифтовой холл	секция 1В, этаж 2	общественное	12.81
160	межквартирный коридор	секция 1В, этаж 2	общественное	31.62



207	лифтовой холл	секция 1В, этаж 18	общественное	12.82
208	межквартирный коридор	секция 1В, этаж 18	общественное	31.62
209	лестничная клетка	секция 1В, этаж 19	общественное	18.00
210	лифтовой холл	секция 1В, этаж 19	общественное	12.82
211	межквартирный коридор	секция 1В, этаж 19	общественное	31.62
212	лестничная клетка	секция 1В, этаж 20	общественное	18.00
213	лифтовой холл	секция 1В, этаж 20	общественное	12.82
214	межквартирный коридор	секция 1В, этаж 20	общественное	31.62
215	лестничная клетка	секция 1В, этаж 21	общественное	18.00
216	лифтовой холл	секция 1В, этаж 21	общественное	12.82
217	межквартирный коридор	секция 1В, этаж 21	общественное	31.62
218	лестничная клетка	секция 1В, этаж 22	общественное	18.00
219	лифтовой холл	секция 1В, этаж 22	общественное	12.71
220	межквартирный коридор	секция 1В, этаж 22	техническое	36.93
221	тех.пространство	секция 1В, этаж 22	техническое	10.82
222	лестничная клетка	секция 1В, этаж 23	общественное	18.00
223	лифтовой холл	секция 1В, этаж 23	общественное	12.80
224	межквартирный коридор	секция 1В, этаж 23	общественное	13.15
225	лестничная клетка	секция 1В, чердак, отм.+78.470	техническое	18.00
226	тамбур-шлюз	секция 1В, чердак, отм.+78.470	техническое	29.72
227	тех.пространство	секция 1В, чердак, отм.+78.470	техническое	115.10
228	тех.пространство	секция 1В, чердак, отм.+78.470	техническое	130.95
229	тамбур-шлюз	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	общественное	6.53
230	лестничная клетка	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	общественное	25.82
231	лифтовой холл	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	общественное	19.90
232	тех.пространство	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	техническое	153.89
233	тех.пространство	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	общественное	13.10
234	коридор	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	общественное	9.73
235	коридор	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	общественное	16.97
236	коридор	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	общественное	25.71
237	коридор	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	общественное	24.25
238	коридор	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	общественное	8.79
239	коридор	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	общественное	26.81
240	помещение для СС	секция 1Г, подвал, отм.-2.700	техническое	6.92
241	тамбур	секция 1Г, этаж 1	общественное	16.30
242	колясочная	секция 1Г, этаж 1	общественное	37.70
243	тамбур	секция 1Г, этаж 1	общественное	13.00
244	лестничная клетка	секция 1Г, этаж 1	общественное	18.00
245	тамбур	секция 1Г, этаж 1	общественное	27.08
246	тамбур	секция 1Г, этаж 1	общественное	27.46
247	КУИ	секция 1Г, этаж 1	техническое	2.98
248	лестничная клетка	секция 1Г, этаж 2	общественное	18.00
249	лифтовой холл	секция 1Г, этаж 2	общественное	13.03
250	межквартирный коридор	секция 1Г, этаж 2	общественное	31.32
251	лестничная клетка	секция 1Г, этаж 3	общественное	18.00
252	лифтовой холл	секция 1Г, этаж 3	общественное	13.03



299	лестничная клетка	секция 1Г, этаж 19	общественное	17.32
300	лифтовой холл	секция 1Г, этаж 19	общественное	13.03
301	межквартирный коридор	секция 1Г, этаж 19	общественное	31.31
302	лестничная клетка	секция 1Г, этаж 20	общественное	17.32
303	лифтовой холл	секция 1Г, этаж 20	общественное	12.96
304	межквартирный коридор	секция 1Г, этаж 20	общественное	13.86
305	лестничная клетка	секция 1Г, чердак, отм.+64.680	техническое	17.32
306	тамбур-шлюз	секция 1Г, чердак, отм.+64.680	техническое	5.35
307	тех.пространство	секция 1Г, чердак, отм.+64.680	техническое	176.08
308	тех.пространство	секция 1Г, чердак, отм.+64.680	техническое	187.78
309	тех.пространство	секция 1Г, чердак, отм.+64.680	техническое	13.10
310	лестничная клетка	секция 1Г, чердак, отм.+70.770	техническое	17.32
311	тамбур-шлюз	секция 1Г, чердак, отм.+70.770	техническое	24.33
312	тех.пространство	секция 1Г, чердак, отм.+70.770	техническое	268.29
313	пост охраны	паркинг, этаж цокольный	общественное	13.25
314	коридор	паркинг, этаж цокольный	общественное	16.42
315	лестница	паркинг, этаж цокольный	общественное	4.61
316	проезды	паркинг, этаж цокольный	общественное	1179.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, паркинг	Система пожаротушения	Пожаротушение
2	Подземная часть, паркинг	Дренажная система	Водотведение
3	Подземная часть, паркинг	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная часть, паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Секция 1А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть, секция 1А	Сети связи	Автоматическая пожарная сигнализация
7	Надземная часть, секция 1А	Система слаботочной связи	Связь
8	Надземная часть, секция 1А	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть, секция 1А	Система бытовой канализации	Канализация
10	Надземная часть, секция 1А	Система ливневой канализации	Канализация
11	Надземная часть, секция 1А	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
12	Надземная часть, секция 1А	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Надземная часть, секция 1А	Система электроснабжения	Электроснабжение

14	Надземная часть, секция 1А	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
14	Секция 1Б	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, секция 1Б	ВРУ	Электроснабжение
16	Подземная часть, секция 1Б	Хоз.-питьевая насосная	Хоз.-пит. водоснабжение
17	Подземная часть, секция 1Б	Пожарная насосная	Пожарное водоснабжение
18	Подземная часть, секция 1Б	Сети связи	Автоматическая пожарная сигнализация
19	Надземная часть, секция 1Б	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
20	Надземная часть, секция 1Б	Система слаботочной связи	Связь
21	Надземная части, секция 1Б	Система отопления	Отопление
22	Надземная часть, секция 1Б	Система бытовой канализации	Канализация
23	Надземная часть, секция 1Б	Система ливневой канализации	Канализация
24	Надземная части, секция 1Б	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
25	Надземная части, секция 1Б	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
26	Надземная части, секция 1Б	Система электроснабжения	Электроснабжение
27	Секция 1В	лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
28	Подземная часть, секция 1В	ВРУ	Электроснабжение
29	Подземная часть, секция 1В	ИТП №1, ИТП № 2	Отопление
30	Подземная часть, секция 1В	Сети связи	Автоматическая пожарная сигнализация
31	Надземная часть, секция 1В	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
32	Надземная часть, секция 1В	Система слаботочной связи	Связь
33	Надземная части, секция 1В	Система отопления	Отопление
34	Надземная часть, секция 1В	Система бытовой канализации	Канализация
35	Надземная часть, секция 1В	Система ливневой канализации	Канализация
36	Надземная части, секция 1В	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
37	Надземная части, секция 1В	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
38	Надземная части, секция 1В	Система электроснабжения	Электроснабжение

39	Надземная части, секция 1В	Котельная	Отопление, горячее водоснабжение
40	Секция 1Г	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
41	Подземная часть секция 1Г	Сети связи	Автоматическая пожарная сигнализация
42	Надземная часть секция 1Г	Система слаботочной связи	Связь
43	Надземная часть секция 1Г	Система отопления	Отопление
44	Надземная часть секция 1Г	Система бытовой канализации	Канализация
45	Надземная часть секция 1Г	Система ливневой канализации	Канализация
46	Надземная часть секция 1Г	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
47	Надземная часть секция 1Г	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
48	Надземная часть секция 1Г	Система электроснабжения	Электроснабжение
49	Надземная часть секция 1Г	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2030</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2030</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 644 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b></p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b></p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100810092900</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2030</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Нежилые помещения НК62 - НК71 и машино-места М1-М80 находятся в паркинге, этаж расположения по проектной документации - цокольный. Поскольку технически возможно написать только числовое значение этажа, то в п.15.3 "Характеристики нежилых помещений" в разделе "Этаж" по указанным объектам проставлен этаж "1"</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002007ede0078b3a8844e30fc03a15812be

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ", Гавришин Вадим  
Владимирович, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ**

Действителен: с 16.10.2025 по 16.01.2027