

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001174 от 03.04.2025

**Жилой комплекс №13. Микрорайон "Нанжуй-Солнечный" г. Красноярск.
Жилой дом №13А со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное
обеспечение**

Дата первичного размещения: 29.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАНЖУЛЬ 14"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НАНЖУЛЬ 14"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Батурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3-05
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:15

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912192100
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@usk-sibiryak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://usk-sibiryak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моисеев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая Строительная Компания "Сибиряк"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246520479649
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328253
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038608
	2.1.3	Дата регистрации: 18.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая Строительная Компания "Сибиряк"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Егоров
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03314631611
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001268098
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником/учредителем ООО УСК"Сибиряк"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Медико-диагностический центр "Формула здоровья"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465208541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468022450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Дубровинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400031161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Нанжуль 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468039170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465330686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400006654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эксклюзив-строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464051231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032402516024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бограда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465326619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468030171
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Университет-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465268830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468014008
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монополия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460126912
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нанжувль 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нанжуль 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нанжуль 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465364100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400023140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новоостровский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468006697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466265126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468044840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Суриков"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460122682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400000711
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465278524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468050858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стасова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463117909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468019325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Жилой комплекс "Новоостровский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468006598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Нанжуль 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400027773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Иннокентьевский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468020315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402971544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Новостровский дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400031205
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466273590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468034125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Сибирский регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465109798
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072465003038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Егоров Владимир Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246001268098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317246800059899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 030,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 391 770,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 438 016,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс № 13. Микрорайон «Нанжуль-Солнечный» г. Красноярск. Жилой дом № 13А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский район, микрорайон "Нанжуй-Солнечный"
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой массив индивидуальной застройки "Нанжуй-Солнечный"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15307.05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 368,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 650,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 018,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Филиал юридического лица
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибиряк-Проект филиал ООО"УСК"Сибиряк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466123241
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИБИРЯК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465206030
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Филиал юридического лица
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибиряк-Проект филиал ООО "УСК "Сибиряк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466123241
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КНЭПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0007-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРЯК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465206030
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управляющая Строительная Компания "Сибиряк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466123241
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-176-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-176-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-176-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14НС
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:349702
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 648,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту 24-17-2-ПЗУ2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту 24-17-2-ПЗУ2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного перемещения МГН:информационные знаки и тактильная разметка в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52875-2007; продольный уклон движения для проезда инвалидов на креслах колясках не превышает 5%, поперечный 2%; для удобства передвижения маломобильных групп в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены «втопленные» бордюры (высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,025 м); ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме и в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней; тротуары выполнены из брусчатки и асфальтобетона; места для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены вблизи входов в офисы не далее 50 м, и от входа в жилой подъезд не далее 100 м; на входах в подъезды жилого дома примыкает дорожное покрытие в уровне плиты входа (уклон не превышает 5%, протяженность не более 1,8 м шириной не менее 1 м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-58949к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 252 640,94 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-58949в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 726 205,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крассети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460255883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-307/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 627,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор N4/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 642 942,98 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Договор N4/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 920 766,05 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.66	2	31.17	2.60
2	Квартира	2	1	43.78	1	17.92	2.60
3	Квартира	2	1	59.74	2	31.17	2.60
4	Квартира	2	1	74.07	3	41.86	2.60
5	Квартира	2	1	73.16	3	45.75	2.60
6	Квартира	3	1	58.66	2	31.17	2.60
7	Квартира	3	1	41.70	1	17.92	2.60
8	Квартира	3	1	59.74	2	31.17	2.60
9	Квартира	3	1	74.07	3	41.86	2.60
10	Квартира	3	1	70.24	3	45.75	2.60

11	Квартира	4	1	58.66	2	31.17	2.60
12	Квартира	4	1	41.70	1	17.92	2.60
13	Квартира	4	1	59.74	2	31.17	2.60
14	Квартира	4	1	74.07	3	41.86	2.60
15	Квартира	4	1	70.24	3	45.75	2.60
16	Квартира	5	1	58.66	2	31.17	2.60
17	Квартира	5	1	41.70	1	17.92	2.60
18	Квартира	5	1	59.74	2	31.17	2.60
19	Квартира	5	1	74.07	3	41.86	2.60
20	Квартира	5	1	70.24	3	45.75	2.60
21	Квартира	6	1	58.66	2	31.17	2.60
22	Квартира	6	1	41.70	1	17.92	2.60
23	Квартира	6	1	59.74	2	31.17	2.60
24	Квартира	6	1	74.07	3	41.86	2.60
25	Квартира	6	1	70.24	3	45.75	2.60
26	Квартира	7	1	58.66	2	31.17	2.60
27	Квартира	7	1	41.70	1	17.92	2.60
28	Квартира	7	1	59.74	2	31.17	2.60
29	Квартира	7	1	74.07	3	41.86	2.60
30	Квартира	7	1	70.24	3	45.75	2.60
31	Квартира	8	1	58.66	2	31.17	2.60
32	Квартира	8	1	41.70	1	17.92	2.60
33	Квартира	8	1	59.74	2	31.17	2.60
34	Квартира	8	1	74.07	3	41.86	2.60
35	Квартира	8	1	70.24	3	45.75	2.60
36	Квартира	9	1	58.66	2	31.17	2.60
37	Квартира	9	1	41.70	1	17.92	2.60
38	Квартира	9	1	59.74	2	31.17	2.60
39	Квартира	9	1	74.07	3	41.86	2.60
40	Квартира	9	1	70.24	3	45.75	2.60
41	Квартира	10	1	58.66	2	31.17	2.60
42	Квартира	10	1	41.70	1	17.92	2.60
43	Квартира	10	1	59.74	2	31.17	2.60
44	Квартира	10	1	74.07	3	41.86	2.60
45	Квартира	10	1	70.24	3	45.75	2.60
46	Квартира	11	1	58.66	2	31.17	2.60
47	Квартира	11	1	41.70	1	17.92	2.60
48	Квартира	11	1	59.74	2	31.17	2.60
49	Квартира	11	1	74.07	3	41.86	2.60
50	Квартира	11	1	70.24	3	45.75	2.60
51	Квартира	12	1	58.66	2	31.17	2.60
52	Квартира	12	1	41.70	1	17.92	2.60
53	Квартира	12	1	59.74	2	31.17	2.60
54	Квартира	12	1	74.07	3	41.86	2.60
55	Квартира	12	1	70.24	3	45.75	2.60
56	Квартира	13	1	58.66	2	31.17	2.60

57	Квартира	13	1	41.70	1	17.92	2.60
58	Квартира	13	1	59.74	2	31.17	2.60
59	Квартира	13	1	74.07	3	41.86	2.60
60	Квартира	13	1	70.24	3	45.75	2.60
61	Квартира	14	1	58.66	2	31.17	2.60
62	Квартира	14	1	41.70	1	17.92	2.60
63	Квартира	14	1	59.74	2	31.17	2.60
64	Квартира	14	1	74.07	3	41.86	2.60
65	Квартира	14	1	70.24	3	45.75	2.60
66	Квартира	15	1	58.66	2	31.17	2.60
67	Квартира	15	1	41.70	1	17.92	2.60
68	Квартира	15	1	59.74	2	31.17	2.60
69	Квартира	15	1	74.07	3	41.86	2.60
70	Квартира	15	1	70.24	3	45.75	2.60
71	Квартира	16	1	58.61	2	31.17	2.60
72	Квартира	16	1	41.65	1	17.92	2.60
73	Квартира	16	1	59.69	2	31.17	2.60
74	Квартира	16	1	74.07	3	41.86	2.60
75	Квартира	16	1	70.24	3	45.75	2.60
76	Квартира	17	1	58.61	2	31.17	2.60
77	Квартира	17	1	41.65	1	17.92	2.60
78	Квартира	17	1	59.69	2	31.17	2.60
79	Квартира	17	1	74.07	3	41.86	2.60
80	Квартира	17	1	70.24	3	45.75	2.60
81	Квартира	2	2	58.66	2	31.17	2.60
82	Квартира	2	2	43.78	1	17.92	2.60
83	Квартира	2	2	59.74	2	31.17	2.60
84	Квартира	2	2	41.70	1	17.92	2.60
85	Квартира	2	2	71.02	3	43.50	2.60
86	Квартира	2	2	73.16	3	45.75	2.60
87	Квартира	3	2	58.66	2	31.17	2.60
88	Квартира	3	2	41.70	1	17.92	2.60
89	Квартира	3	2	59.74	2	31.17	2.60
90	Квартира	3	2	41.70	1	17.92	2.60
91	Квартира	3	2	71.02	3	43.50	2.60
92	Квартира	3	2	70.24	3	45.75	2.60
93	Квартира	4	2	58.66	2	31.17	2.60
94	Квартира	4	2	41.70	1	17.92	2.60
95	Квартира	4	2	59.74	2	31.17	2.60
96	Квартира	4	2	41.70	1	17.92	2.60
97	Квартира	4	2	71.02	3	43.50	2.60
98	Квартира	4	2	70.24	3	45.75	2.60
99	Квартира	5	2	58.66	2	31.17	2.60
100	Квартира	5	2	41.70	1	17.92	2.60
101	Квартира	5	2	59.74	2	31.17	2.60
102	Квартира	5	2	41.70	1	17.92	2.60

103	Квартира	5	2	71.02	3	43.50	2.60
104	Квартира	5	2	70.24	3	45.75	2.60
105	Квартира	6	2	58.66	2	31.17	2.60
106	Квартира	6	2	41.70	1	17.92	2.60
107	Квартира	6	2	59.74	2	31.17	2.60
108	Квартира	6	2	41.70	1	17.92	2.60
109	Квартира	6	2	71.02	3	43.50	2.60
110	Квартира	6	2	70.24	3	45.75	2.60
111	Квартира	7	2	58.66	2	31.17	2.60
112	Квартира	7	2	41.70	1	17.92	2.60
113	Квартира	7	2	59.74	2	31.17	2.60
114	Квартира	7	2	41.70	1	17.92	2.60
115	Квартира	7	2	71.02	3	43.50	2.60
116	Квартира	7	2	70.24	3	45.75	2.60
117	Квартира	8	2	58.66	2	31.17	2.60
118	Квартира	8	2	41.70	1	17.92	2.60
119	Квартира	8	2	59.74	2	31.17	2.60
120	Квартира	8	2	41.70	1	17.92	2.60
121	Квартира	8	2	71.02	3	43.50	2.60
122	Квартира	8	2	70.24	3	45.75	2.60
123	Квартира	9	2	58.66	2	31.17	2.60
124	Квартира	9	2	41.70	1	17.92	2.60
125	Квартира	9	2	59.74	2	31.17	2.60
126	Квартира	9	2	41.70	1	17.92	2.60
127	Квартира	9	2	71.02	3	43.50	2.60
128	Квартира	9	2	70.24	3	45.75	2.60
129	Квартира	10	2	58.66	2	31.17	2.60
130	Квартира	10	2	41.70	1	17.92	2.60
131	Квартира	10	2	59.74	2	31.17	2.60
132	Квартира	10	2	41.70	1	17.92	2.60
133	Квартира	10	2	71.02	3	43.50	2.60
134	Квартира	10	2	70.24	3	45.75	2.60
135	Квартира	11	2	58.66	2	31.17	2.60
136	Квартира	11	2	41.70	1	17.92	2.60
137	Квартира	11	2	59.74	2	31.17	2.60
138	Квартира	11	2	41.70	1	17.92	2.60
139	Квартира	11	2	71.02	3	43.50	2.60
140	Квартира	11	2	70.24	3	45.75	2.60
141	Квартира	12	2	58.66	2	31.17	2.60
142	Квартира	12	2	41.70	1	17.92	2.60
143	Квартира	12	2	59.74	2	31.17	2.60
144	Квартира	12	2	41.70	1	17.92	2.60
145	Квартира	12	2	71.02	3	43.50	2.60
146	Квартира	12	2	70.24	3	45.75	2.60
147	Квартира	13	2	58.66	2	31.17	2.60
148	Квартира	13	2	41.70	1	17.92	2.60

149	Квартира	13	2	59.74	2	31.17	2.60
150	Квартира	13	2	41.70	1	17.92	2.60
151	Квартира	13	2	71.02	3	43.50	2.60
152	Квартира	13	2	70.24	3	45.75	2.60
153	Квартира	14	2	58.66	2	31.17	2.60
154	Квартира	14	2	41.70	1	17.92	2.60
155	Квартира	14	2	59.74	2	31.17	2.60
156	Квартира	14	2	41.70	1	17.92	2.60
157	Квартира	14	2	71.02	3	43.50	2.60
158	Квартира	14	2	70.24	3	45.75	2.60
159	Квартира	15	2	58.66	2	31.17	2.60
160	Квартира	15	2	41.70	1	17.92	2.60
161	Квартира	15	2	59.74	2	31.17	2.60
162	Квартира	15	2	41.70	1	17.92	2.60
163	Квартира	15	2	71.02	3	43.50	2.60
164	Квартира	15	2	70.24	3	45.75	2.60
165	Квартира	16	2	58.61	2	31.17	2.60
166	Квартира	16	2	41.65	1	17.92	2.60
167	Квартира	16	2	59.69	2	31.17	2.60
168	Квартира	16	2	41.65	1	17.92	2.60
169	Квартира	16	2	71.02	3	43.50	2.60
170	Квартира	16	2	70.24	3	45.75	2.60
171	Квартира	17	2	58.61	2	31.17	2.60
172	Квартира	17	2	41.65	1	17.92	2.60
173	Квартира	17	2	59.69	2	31.17	2.60
174	Квартира	17	2	41.65	1	17.92	2.60
175	Квартира	17	2	71.02	3	43.50	2.60
176	Квартира	17	2	70.24	3	45.75	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	108.26	Тамбур	6.55	2.42
					Вестибюль	35.96	
					Санузел	1.80	
					Тамбур санузла	1.88	
					Техническое помещение	7.10	
					Кабинет	12.33	
					Кабинет	18.84	
					Техническое помещение	12.04	
					Коридор	8.35	
					КУИн	3.41	

Офис 2	Нежилое помещение	1	1	53.78	Тамбур	6.55	2.42
					Кабинет	18.84	
					Кабинет	12.33	
					КУИн	2.17	
					Коридор	2.28	
					Коридор	6.25	
					Тамбур санузла	3.69	
					Санузел	1.67	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	75.82	Тамбур	6.34	2.42
					Коридор	6.28	
					КУИн	2.05	
					Санузел	1.42	
					Тамбур санузла	1.79	
					Коридор	6.84	
					Кабинет	17.92	
					Кабинет	33.18	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	68.05	Тамбур	7.51	2.42
					Кабинет	12.33	
					Коридор	5.03	
					Кабинет	25.35	
					КУИн	2.75	
					Тамбур санузла	1.62	
					Санузел	1.54	
					Кабинет	8.17	
					Коридор	3.75	
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	112.01	Тамбур	6.55	2.42
					Вестибюль	35.96	
					Санузел	1.80	
					Тамбур санузла	1.88	
					Техническое помещение	10.85	
					Кабинет	12.33	
					Кабинет	18.84	
					Техническое помещение	12.04	
					Коридор	8.35	
					КУИн	3.41	
Офис 6	Нежилое помещение	1	2	69.51	Тамбур	6.55	2.42
					Вестибюль	8.68	
					Коридор	4.26	
					КУИн	3.52	
					Кабинет	12.33	

					Кабинет	18.84	
					Кабинет	8.49	
					Санузел	1.54	
					Тамбур санузла	1.62	
					Коридор	3.68	
Офис 7	Нежилое помещение	1	2	94.56	Тамбур	6.49	2.42
					Вестибюль	8.43	
					Коридор	5.77	
					КУИн	2.00	
					Тамбур санузла	1.74	
					Санузел	1.51	
					Кабинет	25.12	
					Кабинет	12.33	
					Кабинет	18.84	
					Кабинет	12.33	
Офис 8	Нежилое помещение	1	2	68.05	Тамбур	7.51	2.42
					Кабинет	12.33	
					Коридор	5.03	
					Кабинет	25.35	
					КУИн	2.75	
					Тамбур санузла	1.54	
					Санузел	1.62	
					Кабинет	8.17	
					Коридор	3.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	382.43
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.31
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.61
4	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.33
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.84
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.92
7	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.75
8	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.61
9	КУИн	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.02
10	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.23
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.84
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.92

13	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.49
14	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.06
15	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.63
16	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.28
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.84
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.92
19	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.49
20	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.06
21	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.63
22	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.12
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.84
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.92
25	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.49
26	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.06
27	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.63
28	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.12
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.84
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.92
31	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.49
32	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.06
33	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.63
34	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.12
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.84
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.92
37	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.49
38	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.06
39	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.63
40	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.12
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.84
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.92
43	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.49
44	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.06
45	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.63
46	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.12
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.84
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.92
49	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.49
50	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.06
51	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.63
52	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.12
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.84
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.92
55	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.49
56	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.06
57	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.5
58	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.12

59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.84
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.92
61	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.49
62	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.06
63	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.5
64	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.12
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.84
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.92
67	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.49
68	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.06
69	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.5
70	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.12
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.84
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.92
73	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.49
74	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.06
75	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.5
76	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.12
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.84
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.92
79	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.49
80	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.06
81	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.5
82	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.12
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.84
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.92
85	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.49
86	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.06
87	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.5
88	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.12
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.84
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.92
91	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.49
92	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.06
93	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.5
94	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.12
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.84
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.92
97	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.49
98	Холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.06
99	Холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.5
100	Холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.12
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.84
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.92
103	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.49
104	Холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.06

105	Холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.5
106	Холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.12
107	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	6.53
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	16.84
109	Холл	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	16.06
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	12.92
111	Помещение мусопровода	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	2.62
112	Чердак	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	366.08
113	Машинное помещение	Подъезд 1, отм. +50,450	Техническое	12.73
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +50,450	Техническое	13.2
115	Служебное помещение	Подъезд 1, отм. +50,450	Техническое	11.68
116	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	409.98
117	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.31
118	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.61
119	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.27
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.84
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.92
122	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.75
123	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.69
124	КУИн	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.02
125	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.23
126	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.09
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.84
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.92
129	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.43
130	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.06
131	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.63
132	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.28
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.84
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.92
135	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.41
136	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.06
137	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.63
138	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.08
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.84
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.92
141	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.41
142	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.06
143	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.63
144	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.08
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.84
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.92
147	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.41
148	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.06
149	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.63

150	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.08
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.84
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.92
153	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.41
154	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.06
155	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.63
156	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.08
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.84
158	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.92
159	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.41
160	Холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.06
161	Холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.63
162	Холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.08
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.84
164	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.92
165	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.41
166	Холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.06
167	Холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.63
168	Холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.08
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.84
170	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.92
171	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.41
172	Холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.06
173	Холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.49
174	Холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.08
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.84
176	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.92
177	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.41
178	Холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.06
179	Холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.49
180	Холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.08
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.84
182	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.92
183	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.41
184	Холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.06
185	Холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.49
186	Холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.08
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.84
188	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.92
189	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.41
190	Холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.06
191	Холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.49
192	Холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.08
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.84
194	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.92
195	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.41

196	Холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.06
197	Холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.49
198	Холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.08
199	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.84
200	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.92
201	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.41
202	Холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.06
203	Холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.49
204	Холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.08
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.84
206	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.92
207	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.41
208	Холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.06
209	Холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.49
210	Холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.08
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.84
212	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.92
213	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.41
214	Холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.06
215	Холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.49
216	Холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	24.08
217	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.84
218	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.92
219	Помещение мусопровода	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.41
220	Холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.06
221	Холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.49
222	Холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	24.08
223	Техническое помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	6.53
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	16.84
225	Холл	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	16.06
226	Лифтовой холл	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	12.92
227	Помещение мусопровода	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	2.62
228	Чердак	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	366.08
229	Машинное помещение	Подъезд 2, отм. +50,450	Техническое	12.73
230	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +50,451	Техническое	13.2
231	Служебное помещение	Подъезд 2, отм. +50,452	Техническое	11.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1.	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подъезд №2.	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, Подъезд 1.	ВРУ№1, ВРУ№1-1	Электроснабжение
4	Подземная часть, Подъезд 2.	ВРУ№2, ВРУ№2-1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть. Подъезд 1. Подъезд 2.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть. Подъезд 1. Подъезд 2.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть. Подъезд 1. Подъезд 2.	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть. Подъезд 1. Подъезд 2.	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 806 677 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810631000064939
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 806 677 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 378 361 799,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 428 315 200,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 208,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 428 975 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 806 677 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0000000:349702

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2023	24-17-1-ПЗ	Внесены изменения в перечень приложений. Дополнены и откорректированы следующие приложения: -Приложение Б Градостроительный план земельного участка № РФ-24-2-08-0-00-2023-1672-0 от 31.10.2023 г; -Приложение О Письмо службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 30.08.2023 г №102-4064 о рассмотрении и согласовании результатов ГИКЭ; -Приложение П Письмо №885 от 14.04.2023 о корректировке ПД; -Приложение Р Письмо №2302 от 18.09.2023 о внесении изменений по ВОАН; Приложение С Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 24:50:0000000:349702; Приложение Т Письмо СГК о согласовании размещения парковок в ОЗ ТС №2/25.11- 108578/23-0-0 от 26.10.2023 г.
2	07.11.2023	24-17-1-ПЗУ1	Получены новые градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами №24:50:0000000:348659, №24:50:0000000:348660. В графической части отредактировано благоустройство территории: исключен круговой проезд вокруг жилого дома № 13 и проезд в юго-западной части проектируемого участка, размещение площадок различного назначения без изменения их площадей. Внесены изменения в баланс территории.
3	07.11.2023	24-17-1-ПЗУ2	- Получены новые градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами №24:50:0000000:348659, №24:50:0000000:348660. В графической части отредактировано благоустройство территории: исключен круговой проезд вокруг жилого дома № 13 и проезд в юго-западной части проектируемого участка, размещение площадок различного назначения без изменения их площадей. Внесены изменения в баланс территории.

4	07.11.2023	24-17-1-ПОС	Текстовая часть. - Внесены указания о составе временных дорог. Графическая часть. - Внесены изменения согласно задания ПЗУ: изменена граница проектирования. Внесены изменения по временным дорогам, расположению бытового городка и складской площадки согласно ППРк.
5	07.11.2023	24-17-1-ОДИ	Получены новые градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами №24:50:0000000:348659, №24:50:0000000:348660. В графической части отредактировано благоустройство территории: исключен круговой проезд вокруг жилого дома № 13 и проезд в юго-западной части проектируемого участка, размещение площадок различного назначения без изменения их площадей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.273775557372505e+38

Владелец: **Мосин Дмитрий Владимирович, Мосин
Дмитрий Владимирович**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025