

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000126 от 09.12.2020

**Многоквартирный жилой дом (стр.14)**

**Дата первичного размещения: 14.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Застава</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Застава</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1Б; Литера: И</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(841)220-22-72</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gmanager@trzh.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://арбековскаязастава.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кормишенкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5835060993</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802571153</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Стройинж</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5837032543</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжСтрой П</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9729195957</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Галкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-218-272 52</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583680514579</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через третьих лиц) имеет возможность контролировать его действия</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройинж</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837032543</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075837002328</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжСтрой П</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729195957</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746345607</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Арбековская застава</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729484338</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746108603</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2) 1-й этап строительства-блок-секции № 1, №2, №3, №4, №5, №6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>65-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-056-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (стр. № 5)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>65-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-071-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2) 2-й этап строительства-блок-секции №7, №8, №9, №10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>65-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-090-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (стр. № 12) со встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Глазунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-061-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (стр. № 3) со встроенными нежилыми помещениями I-й этап строительства: секции I-V</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Глазунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-039/1-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (стр. № 3) со встроенными нежилыми помещениями II этап строительства: секции VI-VIII</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Глазунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-060-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Глазунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-025-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (стр. № 13) со встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Глазунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-026-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей № 1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>65-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-050-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (стр. № 6) со встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Глазунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-071-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (стр. № 8) со встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Глазунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-072-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (стр. № 9) со встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Глазунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-070-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (стр. № 14) со встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Глазунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-073-2019</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом (стр. № 15) со встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>65-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>58-29-041-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Пензы</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 506,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 042 413,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>644 940,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>Стройинж</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5837032543</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Б/н от 31.01.2018</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>ИнжСтрой П</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9729195957</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Б/н от 31.01.2018</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Генерала Глазунова</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>14</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 124,78 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8694,60 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**506,81 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**9201,41 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Пензенский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836609450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5836622483</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0076-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7719849195</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-0015-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Арбековская застава"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-435-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Пензы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>18.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление муниципального имущества администрации г.Пензы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:1008003:1126</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6829,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Тротуарные дорожки, площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей младшего школьного и дошкольного возраста, спортивные площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>84 машиноместа для постоянного хранения автомобилей размещены на открытой плоскостной автостоянке около многоуровневого паркинга</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство, в том числе площадки для игр детей и спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства); скамейки, урны, песочница, качели, карусель, лабиринт, спортивное оборудование, турник, стойка для сушки белья, ковровистка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка на два мусорных контейнеров размещена в восточной части участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участке запроектированы газоны, зеленые насаждения ограничивающие площадку для мусорных контейнеров</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №13/2017, выданы ООО «Энергоаудитконсалтинг» 05.07.2017 г. сроком на 2 года (до 05.07.2019 г.)) Архитектурное освещение отсутствует.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №1 к дополнительному соглашению к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения № 39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 415,61 руб.</b>
<b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения № 182</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 365 284,47 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергоаудитконсалтинг</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836680414</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>630 700,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Пензтеплоснабжение</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836631600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>286</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент жилищно -коммунального хозяйства города Пензы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>274-1/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Золотая линия</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835025759</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Пензалифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5834000504</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Золотая линия</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835025759</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	41.36	2
2	Квартира	2	1	29.34	1
3	Квартира	2	1	62.85	3

4	Квартира	2	1	54.4	2
5	Квартира	2	1	27.8	1
6	Квартира	2	1	28.49	1
7	Квартира	2	1	29.43	1
8	Квартира	2	1	29.43	1
9	Квартира	2	1	28.49	1
10	Квартира	2	1	27.8	1
11	Квартира	2	1	54.4	2
12	Квартира	2	1	62.85	3
13	Квартира	2	1	29.34	1
14	Квартира	2	1	29.31	1
15	Квартира	3	1	41.36	2
16	Квартира	3	1	29.34	1
17	Квартира	3	1	62.85	3
18	Квартира	3	1	54.4	2
19	Квартира	3	1	27.8	1
20	Квартира	3	1	28.49	1
21	Квартира	3	1	29.43	1
22	Квартира	3	1	29.43	1
23	Квартира	3	1	28.49	1
24	Квартира	3	1	27.8	1
25	Квартира	3	1	54.4	2
26	Квартира	3	1	62.85	3
27	Квартира	3	1	29.34	1
28	Квартира	3	1	29.31	1
29	Квартира	4	1	41.36	2
30	Квартира	4	1	29.34	1
31	Квартира	4	1	62.85	3
32	Квартира	4	1	54.4	2
33	Квартира	4	1	27.8	1
34	Квартира	4	1	28.49	1
35	Квартира	4	1	29.43	1
36	Квартира	4	1	29.43	1
37	Квартира	4	1	28.49	1
38	Квартира	4	1	27.8	1
39	Квартира	4	1	54.4	2
40	Квартира	4	1	62.85	3
41	Квартира	4	1	29.34	1
42	Квартира	4	1	29.31	1
43	Квартира	5	1	41.36	2
44	Квартира	5	1	29.34	1
45	Квартира	5	1	62.85	3
46	Квартира	5	1	54.4	2

47	Квартира	5	1	27.8	1
48	Квартира	5	1	28.49	1
49	Квартира	5	1	29.43	1
50	Квартира	5	1	29.43	1
51	Квартира	5	1	28.49	1
52	Квартира	5	1	27.8	1
53	Квартира	5	1	54.4	2
54	Квартира	5	1	62.85	3
55	Квартира	5	1	29.34	1
56	Квартира	5	1	29.31	1
57	Квартира	6	1	41.36	2
58	Квартира	6	1	29.34	1
59	Квартира	6	1	62.85	3
60	Квартира	6	1	54.4	2
61	Квартира	6	1	27.8	1
62	Квартира	6	1	28.49	1
63	Квартира	6	1	29.43	1
64	Квартира	6	1	29.43	1
65	Квартира	6	1	28.49	1
66	Квартира	6	1	27.8	1
67	Квартира	6	1	54.4	2
68	Квартира	6	1	62.85	3
69	Квартира	6	1	29.34	1
70	Квартира	6	1	29.31	1
71	Квартира	7	1	41.36	2
72	Квартира	7	1	29.34	1
73	Квартира	7	1	62.85	3
74	Квартира	7	1	54.4	2
75	Квартира	7	1	27.8	1
76	Квартира	7	1	28.49	1
77	Квартира	7	1	29.43	1
78	Квартира	7	1	29.43	1
79	Квартира	7	1	28.49	1
80	Квартира	7	1	27.8	1
81	Квартира	7	1	54.4	2
82	Квартира	7	1	62.85	3
83	Квартира	7	1	29.34	1
84	Квартира	7	1	29.31	1
85	Квартира	8	1	41.36	2
86	Квартира	8	1	29.34	1
87	Квартира	8	1	62.85	3
88	Квартира	8	1	54.4	2
89	Квартира	8	1	27.8	1

90	Квартира	8	1	28.49	1
91	Квартира	8	1	29.43	1
92	Квартира	8	1	29.43	1
93	Квартира	8	1	28.49	1
94	Квартира	8	1	27.8	1
95	Квартира	8	1	54.4	2
96	Квартира	8	1	62.85	3
97	Квартира	8	1	29.34	1
98	Квартира	8	1	29.31	1
99	Квартира	9	1	42.57	2
100	Квартира	9	1	30.28	1
101	Квартира	9	1	64.21	3
102	Квартира	9	1	55.41	2
103	Квартира	9	1	28.75	1
104	Квартира	9	1	29.44	1
105	Квартира	9	1	30.37	1
106	Квартира	9	1	30.37	1
107	Квартира	9	1	29.44	1
108	Квартира	9	1	28.75	1
109	Квартира	9	1	55.41	2
110	Квартира	9	1	64.21	3
111	Квартира	9	1	30.28	1
112	Квартира	9	1	30.24	1
113	Квартира	10	1	42.57	2
114	Квартира	10	1	30.28	1
115	Квартира	10	1	64.21	3
116	Квартира	10	1	55.41	2
117	Квартира	10	1	28.75	1
118	Квартира	10	1	29.44	1
119	Квартира	10	1	30.37	1
120	Квартира	10	1	30.37	1
121	Квартира	10	1	29.44	1
122	Квартира	10	1	28.75	1
123	Квартира	10	1	55.41	2
124	Квартира	10	1	64.21	3
125	Квартира	10	1	30.28	1
126	Квартира	10	1	30.24	1
127	Квартира	11	1	42.57	2
128	Квартира	11	1	30.28	1
129	Квартира	11	1	64.21	3
130	Квартира	11	1	55.41	2
131	Квартира	11	1	28.75	1
132	Квартира	11	1	29.44	1

133	Квартира	11	1	30.37	1
134	Квартира	11	1	30.37	1
135	Квартира	11	1	29.44	1
136	Квартира	11	1	28.75	1
137	Квартира	11	1	55.41	2
138	Квартира	11	1	64.21	3
139	Квартира	11	1	30.28	1
140	Квартира	11	1	30.24	1
141	Квартира	12	1	42.57	2
142	Квартира	12	1	30.28	1
143	Квартира	12	1	64.21	3
144	Квартира	12	1	55.41	2
145	Квартира	12	1	28.75	1
146	Квартира	12	1	29.44	1
147	Квартира	12	1	30.37	1
148	Квартира	12	1	30.37	1
149	Квартира	12	1	29.44	1
150	Квартира	12	1	28.75	1
151	Квартира	12	1	55.41	2
152	Квартира	12	1	64.21	3
153	Квартира	12	1	30.28	1
154	Квартира	12	1	30.24	1
155	Квартира	13	1	42.57	2
156	Квартира	13	1	30.28	1
157	Квартира	13	1	64.21	3
158	Квартира	13	1	55.41	2
159	Квартира	13	1	28.75	1
160	Квартира	13	1	29.44	1
161	Квартира	13	1	30.37	1
162	Квартира	13	1	30.37	1
163	Квартира	13	1	29.44	1
164	Квартира	13	1	28.75	1
165	Квартира	13	1	55.41	2
166	Квартира	13	1	64.21	3
167	Квартира	13	1	30.28	1
168	Квартира	13	1	30.24	1
169	Квартира	14	1	42.57	2
170	Квартира	14	1	30.28	1
171	Квартира	14	1	64.21	3
172	Квартира	14	1	55.41	2
173	Квартира	14	1	28.75	1
174	Квартира	14	1	29.44	1
175	Квартира	14	1	30.37	1

176	Квартира	14	1	30.37	1
177	Квартира	14	1	29.44	1
178	Квартира	14	1	28.75	1
179	Квартира	14	1	55.41	2
180	Квартира	14	1	64.21	3
181	Квартира	14	1	30.28	1
182	Квартира	14	1	30.24	1
183	Квартира	15	1	42.57	2
184	Квартира	15	1	30.28	1
185	Квартира	15	1	64.21	3
186	Квартира	15	1	55.41	2
187	Квартира	15	1	28.75	1
188	Квартира	15	1	29.44	1
189	Квартира	15	1	30.37	1
190	Квартира	15	1	30.37	1
191	Квартира	15	1	29.44	1
192	Квартира	15	1	28.75	1
193	Квартира	15	1	55.41	2
194	Квартира	15	1	64.21	3
195	Квартира	15	1	30.28	1
196	Квартира	15	1	30.24	1
197	Квартира	16	1	42.57	2
198	Квартира	16	1	30.28	1
199	Квартира	16	1	64.21	3
200	Квартира	16	1	55.41	2
201	Квартира	16	1	28.75	1
202	Квартира	16	1	29.44	1
203	Квартира	16	1	30.37	1
204	Квартира	16	1	30.37	1
205	Квартира	16	1	29.44	1
206	Квартира	16	1	28.75	1
207	Квартира	16	1	55.41	2
208	Квартира	16	1	64.21	3
209	Квартира	16	1	30.28	1
210	Квартира	16	1	30.24	1
211	Квартира	17	1	42.57	2
212	Квартира	17	1	30.28	1
213	Квартира	17	1	64.21	3
214	Квартира	17	1	55.41	2
215	Квартира	17	1	28.75	1
216	Квартира	17	1	29.44	1
217	Квартира	17	1	30.37	1
218	Квартира	17	1	30.37	1

219	Квартира	17	1	29.44	1
220	Квартира	17	1	28.75	1
221	Квартира	17	1	55.41	2
222	Квартира	17	1	64.21	3
223	Квартира	17	1	30.28	1
224	Квартира	17	1	30.24	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	офис №1	1	1	119.73	Помещение офиса	59.4
					Сан.узел для МГН	3.96
					пом.убор.инвентаря	2.83
					Помещение офиса	9.06
					Помещение офиса	44.48
2	Магазин	1	1	54.03	торговый зал	46.84
					санузел	2.06
					пом.убор.инвентаря	2.06
					гардероб персонала	3.08
3	Офис №2	1	1	73.24	Помещение офиса	44.55
					санузел для МГН	6.84
					пом.убор.инвентаря	3.17
					Помещение офиса	11.31
4	Офис №3	1	1	70.44	гардероб персонала	7.37
					Помещение офиса	44.43
					санузел для МГН	3.48
					пом.убор.инвентаря	3.48
5	Офис №4	1	1	126.83	Помещение офиса	7.68
					Помещение офиса	11.37
					пом.убор.инвентаря	3.17
					санузел для МГН	3.96
6	ТСЖ	1	1	62.54	Помещение офиса	25.57
					Помещение офиса	49.98
					Помещение офиса	55.9
					санузел	2.91
					пом.убор.инвентаря	3.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	undefined	undefined	undefined	undefined
Техподполье	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Техподполье	Техподполье на отметке -2.610	Техническое подполье	542.48
2	ИТП	Техподполье на отметке -3.330	Индивидуальный тепловой пункт	59.13
3	Насосная станция пожаротушения	Техподполье на отметке -2.610	Насосная станция	15.68
4	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Техподполье на отметке -2.610	Насосная станция	12.38
1 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6.91
2	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	17.31
3	Холл	1 этаж	Общего пользования	41.79
4	Консьерж	1 этаж	Общего пользования	10.21
5	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	7.13
6	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	6.4
7	Сан.узлы	1 этаж	Общего пользования	4.66
8	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	11.57
2 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	2 этаж.	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	2 этаж.	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	2 этаж.	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	2 этаж.	Общего пользования	2.08
5	Коридор общего пользования	2 этаж.	Общего пользования	38.08
3 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	3 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	2.08
5	Коридор общего пользования	3 этаж	Общего пользования	38.08
4 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	4 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	2.08
5	Коридор общего пользования	4 этаж	Общего пользования	38.08
5 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	5 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	2.08
5	Коридор общего пользования	5 этаж	Общего пользования	38.08
6 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	6 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	7.86

4	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	2.08
5	Коридор общего пользования	6 этаж	Общего пользования	38.08
7 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	7 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	2.08
5	Коридор общего пользования	7 этаж	Общего пользования	38.08
8 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	8 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	2.08
5	Коридор общего пользования	8 этаж	Общего пользования	38.08
9 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	9 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	2.09
5	Коридор общего пользования	9 этаж	Общего пользования	38.08
10 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	10 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	2.09
5	Коридор общего пользования	10 этаж	Общего пользования	38.08
11 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	11 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	2.09
5	Коридор общего пользования	11 этаж	Общего пользования	38.08
12 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	12 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	2.09
5	Коридор общего пользования	12 этаж	Общего пользования	38.08
13 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	13 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	2.09

5	Коридор общего пользования	13 этаж	Общего пользования	38.08
14 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	14 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	2.09
5	Коридор общего пользования	14 этаж	Общего пользования	38.08
15 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	15 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	2.09
5	Коридор общего пользования	15 этаж	Общего пользования	38.08
16 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	16 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	2.09
5	Коридор общего пользования	16 этаж	Общего пользования	38.08
17 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемый переход	17 этаж	Общего пользования	5.9
2	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	14.53
3	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	7.86
4	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	2.09
5	Коридор общего пользования	17 этаж	Общего пользования	38.08
Чердак	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Незадымляемая лоджия	Чердак	Общего пользования	11.8
2	Тамбур	Чердак	Общего пользования	15.82
3	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	15.72
4	Чердак	Чердак	Общего пользования	20.93
5	Чердак	Чердак	Общего пользования	604.86
6	Машинное помещение лифтов	Чердак	Техническое	26.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
2	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный горячее водоснабжение (далее – ГВС)	Для преобразования объемного расхода в токовый и частотно импульсный сигнал и измерения объема жидких сред
3	ИТП, техподполье	Первичный преобразователь расхода, 2шт.	Для преобразования объемного расхода в токовый и частотно импульсный сигнал и измерения объема жидких сред

4	ИТП, техподполье	Датчик температуры теплоносителя погружной, 6шт.	Для измерения температуры теплоносителя
5	ИТП, техподполье	Датчик давления, 8шт.	Для преобразования давления жидкостей в унифицированный токовый выходной сигнал
6	ИТП, техподполье	Регулятор температуры с ключом приложения A266, 1шт.	Для определения расходов на системы теплоснабжения
7	ИТП, техподполье	Датчик температуры теплоносителя погружной, 4шт	Для измерения температуры теплоносителя
8	ИТП, техподполье	Датчик температуры наружного воздуха, 1шт.	Для определения температуры наружного воздуха для регулирования температуры теплоносителя
9	ИТП, техподполье	Регулирующий седельный клапан (отопление), 1шт.	Для регулирования подачи теплоносителя
10	ИТП, техподполье	Регулирующий седельный клапан (ГВС), 1шт.	Для регулирования подачи теплоносителя
11	ИТП, техподполье	Клапан перепада давления, 1шт.	Для обеспечения гидравлического режима в ИТП
12	ИТП, техподполье	Блок перепада давления, 1шт.	
13	ИТП, техподполье	Регулятор давления «до себя», 1шт.	Сброс избытков давления
14	ИТП, техподполье	Регулятор давления «до себя», 1шт.	Сброс избытков давления
15	ИТП, техподполье	Манометр технический показывающий, 64шт.	Для измерения избыточного давления
16	ИТП, техподполье	Термометр технический жидкостный с гильзой и оправой, 2шт.	Измерение температуры среды в трубопроводах и сосудах
17	ИТП, техподполье	Прессостат, 8шт.	срабатывает при недостатке давления воды или при блокировке насоса.
18	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный отопления	Для подачи тепла
19	ИТП, техподполье	Насос циркуляционный ГВС	Для подачи горячей воды
20	ИТП, техподполье	Насос на заполнение, 2шт	Для заполнения системы отопления
21	ИТП, техподполье	Насос повысительный ГВС общий, 2шт.	Для повышения давления в системе
22	ИТП, техподполье	Насос повысительный ГВС 2 зоны, 2шт.	Для повышения давления в системе
23	ИТП, техподполье	Теплообменник отопления, 2шт	Для поддержания необходимой температуры теплоносителя
24	ИТП, техподполье	Теплообменник ГВС 1 ступень	Для подогрева воды на горячее водоснабжение
25	ИТП, техподполье	Теплообменник ГВС 2 ступень	Для подогрева воды на горячее водоснабжение
26	ИТП, техподполье	Дренажный насос	Для отвода воды из теплового пункта
27	ИТП, техподполье	Электромагнитный клапан нормально закрытый	Для регулировки теплоподдачи
28	Лифтовые холлы	Радиатор биметаллический	Для отопления
Водопровод			
1	Водомерный узел, техподполье	Счетчик турбинный с импульсным выходом ф65	Для учета водопотребления
2	Водомерный узел, техподполье	Фильтр магнитный фланцевый	Для фильтрации воды
3	Водомерный узел, техподполье	Насос, 3шт.	Для постоянной подачи воды в водопроводную систему

4	Водомерный узел, техподполье	Манометр технический показывающий, 7шт.	Для учета напора воды
5	Водомерный узел, техподполье	Задвижка клиновая с невыедвижн.шпинд. фланцевая, 4шт.	Для регулировки подачи
6	Водомерный узел, техподполье	Задвижка клиновая с невыедвижн.шпинд. фланцевая, 10шт.	Для регулировки подачи
7	Водопровод выше отм.+0,000	Регулятор давления ф32 «после себя», 136шт.	Для регулирования давления
8	Водопровод выше отм.+0,000	Фильтр магнитно-механический, 68шт.	Для фильтрации воды
9	Водопровод выше отм.+0,000	Манометр показывающий МП-ЗУ, 68шт.	Для учета напора воды
10	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Насос, 2шт.	После сообщения о пожаре создают напор, необходимый для тушения пожара
11	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Задвижка клиновая с невыедвижн.шпинд. фланцевая, 4шт.	Запорная арматура
12	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Задвижка клиновая с невыедвижн.шпинд. фланцевая, 4шт.	Запорная арматура
13	Противопожарный трубопровод ниже отм.0,000	Манометр показывающий МП-ЗУ, 4шт.	Для учета напора воды
14	Противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	Шкаф пожарный, 34шт.	Для хранения инвентаря для тушения
			Пожара
15	Противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	ШПК-Пульс-310Н	
16	Противопожарный трубопровод выше отм. +0,000	Задвижка клиновая с невыедвижн.шпинд. фланцевая, 2шт.	Запорная арматура
<b>Электроснабжение</b>			
1	Электрощитовая, 1 этаж	Вводное устройство, 1шт.	ввод электропитания в здание
2	Электрощитовая, 1 этаж	Устройство распределительное	Распределение электроэнергии по магистралям потребителей
3	Электрощитовая, 1 этаж	Вводно распределительное устройство с АВР	электроснабжение
4	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 2шт.	Учет электрической энергии
5	Электрощитовая, 1 этаж	Трансформатор тока, 6шт.	Для измерения величин с большими значениями
6	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 2шт.	Учет электрической энергии
7	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель нагрузки/рубильник, 2шт.	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
8	Электрощитовая, 1 этаж	Диф. автомат, 6шт.	для защиты человека от поражений электрическим током при его соприкосновении с токоведущими частями электрооборудования
9	Электрощитовая, 1 этаж	Счетчик электроэнергии, 2шт.	Учет электрической энергии
10	Электрощитовая, 1 этаж	Щит учетный, 2шт.	для приёма и распределения электричества между потребителями
11	Электрощитовая, 1 этаж	Вводной выключатель автоматический	Для защиты электропровод- ки от перегрузок
12	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический, 3шт.	для включения и отключения электрической цепи, защиты кабелей, проводов, электрических приборов от токов перегрузки и от токов короткого замыкания.

13	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	
14	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	
15	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	
16	Электрощитовая, 1 этаж	Выключатель автоматический	
17	по этажам	Щиток этажный	Прием, распределение и учет электроэнергии по квартирам
18	по этажам	Выключатель нагрузки для отключения стояка, 12шт.	для разъединения контактной группы на участке электрической цепи
19	Техподполье (щит навесной ЦС)	Вводной автомат	Подключение клапанов
20	Техподполье (щит навесной ЦС)	Распределительный автомат	Подключение клапанов
21	Щит вентиляции навесной ЩВ	Вводной автомат	Для защиты электропровод- ки от перегрузок
22	Щит вентиляции навесной ЩВ	Распределительный автомат, 2шт.	Подключение системы вентиляции
23	Щит вентиляции навесной ЩВ	Распределительный автомат, 2шт.	Подключение системы вентиляции
24	Щит вентиляции навесной ЩВ	Распределительный автомат, 3шт.	Подключение системы вентиляции
25	Щит вентиляции навесной ЩВ	Расцепитель независимый	Подключение системы вентиляции
26	Щит силовой навесной ЩСн	Вводной автомат	Для защиты электропровод- ки от перегрузок
27	Щит силовой навесной ЩСн	Распр. диф. автомат, 5шт.	Для защиты человека от поражений электрическим током
28	Техподполье	Щкаф управления повысительными насосами	Управление насосами
29	Техподполье	Датчик давления	Управление насосами
30	Щкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Модуль-шкаф автоматики вентиляции	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
31	Щкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Регулятор скорости симисторный	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
32	Щкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Датчик температурный канальный	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
33	Щкаф системы автоматического управления воздушным клапаном и вентилятором	Привод	автоматическое управление воздушным клапаном и вентилятором
34	Техподполье	Станция управления пожарными насосами	Управление насосами
35	Чердак. Щит управления обогревом воронок ШУ	Вводной автомат	Для защиты электропровод- ки от перегрузок
36	Чердак. Щит управления обогревом воронок ШУ	Диф. автомат, 3шт.	для защиты человека от поражений электрическим током при его соприкосновении с токоведущими частями электрооборудования
37	Щит питания домофона	Вводной автомат	Подключение домофона
38	Щит питания домофона	Автоматический выключатель, 3шт.	Подключение домофона
39	По этажам	Щит учетный, 2шт.	для приёма и распределения электричества между потребителями
40	По этажам	Счетчик, 2шт.	Учет электрической энергии
41	По этажам	Рубильник, 2шт.	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
42	По этажам	Ящик управления	для управления осветительными сетями
43	По этажам	Ящик управления	для управления осветительными сетями

44	По этажам	Ящик управления	для управления осветительными сетями
45	По этажам	Блок управления пожарным клапаном, 34шт.	Для управления пожарными клапанами
46	По этажам	Ящик с разделительным трансформатором, 2шт.	для повышения уровня безопасности работающих электрических приборов
47	По этажам	Герметичный пакетный выключатель, 3шт.	Для отключения нагрузки
48	По этажам	Рубильник в корпусе, 2шт.	для полного и моментального обесточивания помещений или мощного электрооборудования
49	Помещение ТСЖ, Щит	Вводной автомат	Для защиты электропровод- ки от перегрузок
50	Помещение ТСЖ, Щит	Счетчик	Учет электрической энергии
51	Помещение ТСЖ, Щит	Диф. автомат	для защиты человека от поражений электрическим током при его соприкосновении с токоведущими частями электрооборудования с токоведущими частями электрооборудования
52	Помещение ТСЖ, Щит	Автомат	Для защиты электропровод- ки от перегрузок
53	Помещение ТСЖ, Щит	Диф. автомат, 2шт.	Для защиты человека от поражений электрическим током
Канализация			
1	Техподполье	Насос, 3шт.	Для откачки технической воды из приемков
2	Техподполье	Задвижка клиновая с неводвиж. шпинд., 3шт.	Запорная арматура
Пожарная сигнализация			
1	1 этаж (помещение консьержа)	Прибор контроля и управления	Для контроля и управления приемно-контрольным оборудованием
2	1 этаж (помещение консьержа)	Прибор пожарный приемно-контрольный	Для управления оповещателями
3	На этажах	Блок сигнально-пусковой, 11шт.	Для управления исполнительными устройствами противопожар- ной автоматики
4	На этажах	Источник бесперебойного питания, 5шт.	Для резервного электропитания
5	Снаружи здания	Оповещатель свето-звуковой	Для оповещения о пожаре свето-звуковое
6	На этажах	Контроллер двухпроводной линии связи, 16шт.	Для охраны объектов от пожаров путем контроля состояния адресных зон
Вентиляция			
1	Кровля	Вентилятор крышный	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
2	Кровля	Клапан обратный на приток	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
3	Кровля	Вентилятор крышный	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
4	Кровля	Клапан дымоудаления с электромагнитным приводом	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
5	Кровля	Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх с электродвигателем	Для удаления дыма
6	На этажах	Клапан дымоудаления с электромагнитным приводом, 17шт.	Для удаления дыма

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>306 772 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:29:1008003:1126</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810348000005422</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09237703</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2	

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 694,6 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>506,81 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>298 697 113,66 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>18 191 240,56 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>13 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 456448245345671913942441177133239964323

Владелец: ООО "ЗАСТАВА", Кормишенкова Ольга Николаевна,  
Пенза

Действителен: с 19.12.2019 по 19.03.2021