

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СК Регион-Юг"
(ИНН 6167129330)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8, помещение 23

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«08» Ноября 2019 г.**

№ **61-310-870609-2019**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 14 Линия, 19/46

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0031556:352

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 14 Линия, 19/46

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-870602-2017**, дата выдачи **27.11.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10316,60	10316,60
в том числе надземной части	куб. м	9681,90	9681,90
Общая площадь	кв. м	2530,41	2531,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	197,74	197,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1573,32	1605,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	891,74	860,50
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42 / 1573,32	42 / 1605,10
1-комнатные	шт./кв. м	30 / 972,66	30 / 993,70
2-комнатные	шт./кв. м	12 / 600,66	12 / 611,40
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1638,67	1670,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 13,43м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру 2. отопление – центральная поквартирная система, система принята с двухтрубной периметральной разводкой трубопроводов, 3. горячее водоснабжение – круглосуточно, осуществляется по закрытой схеме от теплообменников с циркуляцией водоразборных стояков. 4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 12,93м3/сут. 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 139,7 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии, 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком, 8. газоснабжение – не предусмотрено	1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 13,43м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру 2. отопление – центральная поквартирная система, система принята с двухтрубной периметральной разводкой трубопроводов, 3. горячее водоснабжение – круглосуточно, осуществляется по закрытой схеме от теплообменников с циркуляцией водоразборных стояков. 4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 12,93м3/сут. 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 139,7 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии, 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО Ростелеком, 8. газоснабжение – не предусмотрено
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонно наплавленный материал	рулонно наплавленный материал
Иные показатели: Этажность	шт.	7	7
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью 2 ли
 И.о. главного архитектора города – дир
 Департамента архитектуры и градостр
 города Ростова-на-Дону
 Мельников Г.В.



4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"А+" очень высокий	"А+" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	54,37	54,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич марки КР-л-пу на цементно-песчаном растворе М-100-120мм, воздушная прослойка-10мм, газобетонные блоки на цементно-песчаном растворе М-100-300мм	Кирпич марки КР-л-пу на цементно-песчаном растворе М-100-120мм, воздушная прослойка-10мм, газобетонные блоки на цементно-песчаном растворе М-100-300мм
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами с энергоэффективным покрытием.	Окна и балконные двери металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами с энергоэффективным покрытием.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.10.2019г., Галанова Наталья Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-967, выдан 23.01.2014г.

Регистровый номер - 29189

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«08» Ноября 2019 г.

М.П.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)