

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000690 от 05.12.2023

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Острагожская, 166/4, поз. 2"

Дата первичного размещения: 09.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)239-19-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gbi-kapstroj.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gbi-kapstroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чекмарев
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665817528
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665817528
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213600029477
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чекмарев
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-563-627 76
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366412259049

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чекмарев
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-563-627 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366412259049
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение собственника
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖБИ-Капстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665803300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668050906

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей "Развитие"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1484
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 669,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 607,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Острогжская
	9.2.11	Дом: 166/4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 759,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 844,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 844,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВоронежСтройПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666245560
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВоронежСтройПроектИзыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666245560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-079946-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВО "ВГТУ" НПЦ "СтройПроектКонтроль"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:г.Воронежул.Острогожская166/4; Дом ЭНЕРГЕТИКА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЖБИ-Капстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3665803300

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-004-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-003-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/11576
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Энергостроймонтаж
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3665004353
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0545001:12779
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 250,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка расположено детское игровое оборудование: игровые комплексы-2шт, качели-1шт, качели на пружине-2шт, качели балансир-1шт, песочница, скалолаз-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории земельного участка расположено спортивное оборудование: тренажеры турники, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 бытовых контейнера и дополнительно для крупногабаритного мусора-контейнер лодочка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение земельного участка: посадка клена-8шт, посев газона-1075,66м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется на основании технических условий №2-4/1-4 от 25.01.2022, выданные МКП"Воронежгорсвет"сроком до 25.01.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВоронежТехноГазСервис

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665043553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3634.05-23-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665072314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665072314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро химавтоматики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665046177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 220,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Инфорсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтМонтажСервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	60.20	2	29.80	2.64
2	Квартира	1	1	86.90	3	41.40	2.64
3	Квартира	1	1	38.40	1	16.80	2.64
4	Квартира	1	1	66.90	2	31.30	2.64
5	Квартира	1	1	76.60	3	40.80	2.64
6	Квартира	2	1	60.20	2	29.80	2.64
7	Квартира	2	1	86.90	3	41.40	2.64
8	Квартира	2	1	38.40	1	16.80	2.64
9	Квартира	2	1	66.90	2	31.30	2.64
10	Квартира	2	1	76.60	3	40.80	2.64
11	Квартира	3	1	60.20	2	29.80	2.64
12	Квартира	3	1	86.90	3	41.40	2.64
13	Квартира	3	1	38.40	1	16.80	2.64
14	Квартира	3	1	66.90	2	31.30	2.64
15	Квартира	3	1	76.60	3	40.80	2.64
16	Квартира	4	1	60.20	2	29.80	2.64
17	Квартира	4	1	86.90	3	41.40	2.64
18	Квартира	4	1	38.40	1	16.80	2.64
19	Квартира	4	1	66.90	2	31.30	2.64
20	Квартира	4	1	76.60	3	40.80	2.64
21	Квартира	5	1	60.20	2	29.80	2.64
22	Квартира	5	1	86.90	3	41.40	2.64
23	Квартира	5	1	38.40	1	16.80	2.64
24	Квартира	5	1	66.90	2	31.30	2.64
25	Квартира	5	1	76.60	3	40.80	2.64
26	Квартира	6	1	60.20	2	29.80	2.64
27	Квартира	6	1	86.90	3	41.40	2.64
28	Квартира	6	1	38.40	1	16.80	2.64
29	Квартира	6	1	66.90	2	31.30	2.64
30	Квартира	6	1	76.60	3	40.80	2.64

31	Квартира	7	1	60.20	2	29.80	2.64
32	Квартира	7	1	86.90	3	41.40	2.64
33	Квартира	7	1	38.40	1	16.80	2.64
34	Квартира	7	1	66.90	2	31.30	2.64
35	Квартира	7	1	76.60	3	40.80	2.64
36	Квартира	8	1	60.20	2	29.80	2.64
37	Квартира	8	1	86.90	3	41.40	2.64
38	Квартира	8	1	38.40	1	16.80	2.64
39	Квартира	8	1	66.90	2	31.30	2.64
40	Квартира	8	1	76.60	3	40.80	2.64
41	Квартира	9	1	60.20	2	29.80	2.64
42	Квартира	9	1	86.90	3	41.40	2.64
43	Квартира	9	1	38.40	1	16.80	2.64
44	Квартира	9	1	66.90	2	31.30	2.64
45	Квартира	9	1	76.60	3	40.80	2.64
46	Квартира	10	1	60.20	2	29.80	2.64
47	Квартира	10	1	86.90	3	41.40	2.64
48	Квартира	10	1	38.40	1	16.80	2.64
49	Квартира	10	1	66.90	2	31.30	2.64
50	Квартира	10	1	76.60	3	40.80	2.64
51	Квартира	11	1	60.20	2	29.80	2.64
52	Квартира	11	1	86.90	3	41.40	2.64
53	Квартира	11	1	38.40	1	16.80	2.64
54	Квартира	11	1	66.90	2	31.30	2.64
55	Квартира	11	1	76.60	3	40.80	2.64
56	Квартира	12	1	60.20	2	29.80	2.64
57	Квартира	12	1	86.90	3	41.40	2.64
58	Квартира	12	1	38.40	1	16.80	2.64
59	Квартира	12	1	66.90	2	31.30	2.64
60	Квартира	12	1	76.60	3	40.80	2.64

61	Квартира	13	1	60.20	2	29.80	2.64
62	Квартира	13	1	86.90	3	41.40	2.64
63	Квартира	13	1	38.40	1	16.80	2.64
64	Квартира	13	1	66.90	2	31.30	2.64
65	Квартира	13	1	76.60	3	40.80	2.64
66	Квартира	14	1	60.20	2	29.80	2.64
67	Квартира	14	1	86.90	3	41.40	2.64
68	Квартира	14	1	38.40	1	16.80	2.64
69	Квартира	14	1	66.90	2	31.30	2.64
70	Квартира	14	1	76.60	3	40.80	2.64
71	Квартира	15	1	60.20	2	29.80	2.64
72	Квартира	15	1	86.90	3	41.40	2.64
73	Квартира	15	1	38.40	1	16.80	2.64
74	Квартира	15	1	66.90	2	31.30	2.64
75	Квартира	15	1	76.60	3	40.80	2.64
76	Квартира	16	1	60.20	2	29.80	2.64
77	Квартира	16	1	86.90	3	41.40	2.64
78	Квартира	16	1	38.40	1	16.80	2.64
79	Квартира	16	1	66.90	2	31.30	2.64
80	Квартира	16	1	76.60	3	40.80	2.64
81	Квартира	17	1	60.20	2	29.80	2.64
82	Квартира	17	1	86.90	3	41.40	2.64
83	Квартира	17	1	38.40	1	16.80	2.64
84	Квартира	17	1	66.90	2	31.30	2.64
85	Квартира	17	1	76.60	3	40.80	2.64
86	Квартира	18	1	60.20	2	29.80	2.64
87	Квартира	18	1	86.90	3	41.40	2.64
88	Квартира	18	1	38.40	1	16.80	2.64
89	Квартира	18	1	66.90	2	31.30	2.64
90	Квартира	18	1	76.60	3	40.80	2.64

91	Квартира	1	2	76.60	3	40.80	2.64
92	Квартира	1	2	66.90	2	31.30	2.64
93	Квартира	1	2	38.40	1	16.80	2.64
94	Квартира	1	2	86.90	3	41.40	2.64
95	Квартира	1	2	60.20	2	29.80	2.64
96	Квартира	2	2	76.60	3	40.80	2.64
97	Квартира	2	2	66.90	2	31.30	2.64
98	Квартира	2	2	38.40	1	16.80	2.64
99	Квартира	2	2	86.90	3	41.40	2.64
100	Квартира	2	2	60.20	2	29.80	2.64
101	Квартира	3	2	76.60	3	40.80	2.64
102	Квартира	3	2	66.90	2	31.30	2.64
103	Квартира	3	2	38.40	1	16.80	2.64
104	Квартира	3	2	86.90	3	41.40	2.64
105	Квартира	3	2	60.20	2	29.80	2.64
106	Квартира	4	2	76.60	3	40.80	2.64
107	Квартира	4	2	66.90	2	31.30	2.64
108	Квартира	4	2	38.40	1	16.80	2.64
109	Квартира	4	2	86.90	3	41.40	2.64
110	Квартира	4	2	60.20	2	29.80	2.64
111	Квартира	5	2	76.60	3	40.80	2.64
112	Квартира	5	2	66.90	2	31.30	2.64
113	Квартира	5	2	38.40	1	16.80	2.64
114	Квартира	5	2	86.90	3	41.40	2.64
115	Квартира	5	2	60.20	2	29.80	2.64
116	Квартира	6	2	76.60	3	40.80	2.64
117	Квартира	6	2	66.90	2	31.30	2.64
118	Квартира	6	2	38.40	1	16.80	2.64
119	Квартира	6	2	86.90	3	41.40	2.64
120	Квартира	6	2	60.20	2	29.80	2.64

121	Квартира	7	2	76.60	3	40.80	2.64
122	Квартира	7	2	66.90	2	31.30	2.64
123	Квартира	7	2	38.40	1	16.80	2.64
124	Квартира	7	2	86.90	3	41.40	2.64
125	Квартира	7	2	60.20	2	29.80	2.64
126	Квартира	8	2	76.60	3	40.80	2.64
127	Квартира	8	2	66.90	2	31.30	2.64
128	Квартира	8	2	38.40	1	16.80	2.64
129	Квартира	8	2	86.90	3	41.40	2.64
130	Квартира	8	2	60.20	2	29.80	2.64
131	Квартира	9	2	76.60	3	40.80	2.64
132	Квартира	9	2	66.90	2	31.30	2.64
133	Квартира	9	2	38.40	1	16.80	2.64
134	Квартира	9	2	86.90	3	41.40	2.64
135	Квартира	9	2	60.20	2	29.80	2.64
136	Квартира	10	2	76.60	3	40.80	2.64
137	Квартира	10	2	66.90	2	31.30	2.64
138	Квартира	10	2	38.40	1	16.80	2.64
139	Квартира	10	2	86.90	3	41.40	2.64
140	Квартира	10	2	60.20	2	29.80	2.64
141	Квартира	11	2	76.60	3	40.80	2.64
142	Квартира	11	2	66.90	2	31.30	2.64
143	Квартира	11	2	38.40	1	16.80	2.64
144	Квартира	11	2	86.90	3	41.40	2.64
145	Квартира	11	2	60.20	2	29.80	2.64
146	Квартира	12	2	76.60	3	40.80	2.64
147	Квартира	12	2	66.90	2	31.30	2.64
148	Квартира	12	2	38.40	1	16.80	2.64
149	Квартира	12	2	86.90	3	41.40	2.64
150	Квартира	12	2	60.20	2	29.80	2.64

151	Квартира	13	2	76.60	3	40.80	2.64
152	Квартира	13	2	66.90	2	31.30	2.64
153	Квартира	13	2	38.40	1	16.80	2.64
154	Квартира	13	2	86.90	3	41.40	2.64
155	Квартира	13	2	60.20	2	29.80	2.64
156	Квартира	14	2	76.60	3	40.80	2.64
157	Квартира	14	2	66.90	2	31.30	2.64
158	Квартира	14	2	38.40	1	16.80	2.64
159	Квартира	14	2	86.90	3	41.40	2.64
160	Квартира	14	2	60.20	2	29.80	2.64
161	Квартира	15	2	76.60	3	40.80	2.64
162	Квартира	15	2	66.90	2	31.30	2.64
163	Квартира	15	2	38.40	1	16.80	2.64
164	Квартира	15	2	86.90	3	41.40	2.64
165	Квартира	15	2	60.20	2	29.80	2.64
166	Квартира	16	2	76.60	3	40.80	2.64
167	Квартира	16	2	66.90	2	31.30	2.64
168	Квартира	16	2	38.40	1	16.80	2.64
169	Квартира	16	2	86.90	3	41.40	2.64
170	Квартира	16	2	60.20	2	29.80	2.64
171	Квартира	17	2	76.60	3	40.80	2.64
172	Квартира	17	2	66.90	2	31.30	2.64
173	Квартира	17	2	38.40	1	16.80	2.64
174	Квартира	17	2	86.90	3	41.40	2.64
175	Квартира	17	2	60.20	2	29.80	2.64
176	Квартира	18	2	76.60	3	40.80	2.64
177	Квартира	18	2	66.90	2	31.30	2.64
178	Квартира	18	2	38.40	1	16.80	2.64
179	Квартира	18	2	86.90	3	41.40	2.64
180	Квартира	18	2	60.20	2	29.80	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.60
2	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.40
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.00
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.00
5	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.50
6	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.40
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.90
8	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.60
9	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.30
10	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.90
11	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.80
12	помещение уборщицы	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.30
13	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.90
14	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.60
15	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.80
16	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.80
17	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.60
18	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.60
19	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.90
20	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.80
21	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.40
22	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.80
23	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.50

24	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.60
25	техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.60
26	тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.60
27	коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.40
28	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.00
29	помещение насосной	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	26.00
30	Коридор	Подъезд2, техническое подполье	Техническое	13.60
31	коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.40
32	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.50
33	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.60
34	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.80
35	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.80
36	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	29.90
37	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	25.90
38	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.60
39	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.60
40	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.80
41	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.80
42	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.60
43	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	29.90
44	коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.40
45	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.80
46	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.50
47	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.60
48	техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.30
49	коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.90
50	тамбур	подъезд 1,1 этаж	общественное	3.00
51	лестница	подъезд 1,1 этаж	общественное	11.40
52	тамбур	подъезд 1,1 этаж	общественное	5.90
53	тамбур	подъезд 1,1 этаж	общественное	6.80

54	лифтовой холл	подъезд 1,1 этаж	общественное	12.40
55	коридор	подъезд 1,1 этаж	общественное	25.90
56	тамбур	подъезд 2,1 этаж	общественное	3.00
57	лестница	подъезд 2,1 этаж	общественное	11.40
58	тамбур	подъезд 2,1 этаж	общественное	5.90
59	тамбур	подъезд 2,1 этаж	общественное	6.80
60	лифтовой холл	подъезд 2,1 этаж	общественное	12.40
61	коридор	подъезд 2,1 этаж	общественное	25.90
62	лестница	подъезд 1,2 этаж	общественное	12.20
63	переходная площадка	подъезд 1,2 этаж	общественное	12.10
64	тамбур	подъезд 1,2этаж	общественное	3.40
65	лифтовой холл	подъезд 1,2 этаж	общественное	11.70
66	коридор	подъезд 1,2этаж	общественное	25.90
67	лестница	подъезд 2,2 этаж	общественное	12.20
68	переходная площадка	подъезд 2,2 этаж	общественное	12.10
69	тамбур	подъезд 2,2этаж	общественное	3.40
70	лифтовой холл	подъезд 2,2 этаж	общественное	11.70
71	коридор	подъезд 2,2этаж	общественное	25.90
72	лестница	подъезд 1,3 этаж	общественное	12.20
73	переходная площадка	подъезд 1,3 этаж	общественное	12.10
74	тамбур	подъезд 1,3этаж	общественное	3.40
75	лифтовой холл	подъезд 1,3 этаж	общественное	11.70
76	коридор	подъезд 1,3этаж	общественное	25.90
77	лестница	подъезд 2,3 этаж	общественное	12.20
78	переходная площадка	подъезд 2,3 этаж	общественное	12.10
79	тамбур	подъезд 2,3этаж	общественное	3.40
80	лифтовой холл	подъезд 2,3 этаж	общественное	11.70
81	коридор	подъезд 2,3этаж	общественное	25.90
82	лестница	подъезд 14 этаж	общественное	12.20
83	переходная площадка	подъезд 1,4 этаж	общественное	12.10

84	тамбур	подъезд 1,4этаж	общественное	3.40
85	лифтовой холл	подъезд 1,4 этаж	общественное	11.70
86	коридор	подъезд 1,4этаж	общественное	25.90
87	лестница	подъезд 2,4 этаж	общественное	12.20
88	переходная площадка	подъезд 2,4 этаж	общественное	12.10
89	тамбур	подъезд 2,4этаж	общественное	3.40
90	лифтовой холл	подъезд 2,4 этаж	общественное	11.70
91	коридор	подъезд 2,4этаж	общественное	25.90
92	лестница	подъезд 1,5 этаж	общественное	12.20
93	переходная площадка	подъезд 1,5 этаж	общественное	12.10
94	тамбур	подъезд 1,5этаж	общественное	3.40
95	лифтовой холл	подъезд 1,5 этаж	общественное	11.70
96	коридор	подъезд 1,5этаж	общественное	25.90
97	лестница	подъезд 2,5 этаж	общественное	12.20
98	переходная площадка	подъезд 2,5 этаж	общественное	12.10
99	тамбур	подъезд 2,5этаж	общественное	3.40
100	лифтовой холл	подъезд 2,5 этаж	общественное	11.70
101	коридор	подъезд 2,5этаж	общественное	25.90
102	лестница	подъезд 1,6 этаж	общественное	12.20
103	переходная площадка	подъезд 1,6 этаж	общественное	12.10
104	тамбур	подъезд 1,6этаж	общественное	3.40
105	лифтовой холл	подъезд 1,6 этаж	общественное	11.70
106	коридор	подъезд 1,6этаж	общественное	25.90
107	лестница	подъезд 2,6 этаж	общественное	12.20
108	переходная площадка	подъезд 2,6 этаж	общественное	12.10
109	тамбур	подъезд 2,6таж	общественное	3.40
110	лифтовой холл	подъезд 2,6 этаж	общественное	11.70
111	коридор	подъезд 2,6этаж	общественное	25.90
112	лестница	подъезд 1,7 этаж	общественное	12.20
113	переходная площадка	подъезд 1,7 этаж	общественное	12.10

114	тамбур	подъезд 1,7этаж	общественное	3.40
115	лифтовой холл	подъезд 1,7 этаж	общественное	11.70
116	коридор	подъезд 1,7этаж	общественное	25.90
117	лестница	подъезд 2,7 этаж	общественное	12.20
118	переходная площадка	подъезд 2,7 этаж	общественное	12.10
119	тамбур	подъезд 2,7этаж	общественное	3.40
120	лифтовой холл	подъезд 2,7 этаж	общественное	11.70
121	коридор	подъезд 2,7этаж	общественное	25.90
122	лестница	подъезд 1,8 этаж	общественное	12.20
123	переходная площадка	подъезд 1,8 этаж	общественное	12.10
124	тамбур	подъезд 1,8этаж	общественное	3.40
125	лифтовой холл	подъезд 1,8 этаж	общественное	11.70
126	коридор	подъезд 1,8этаж	общественное	25.90
127	лестница	подъезд 2,8 этаж	общественное	12.20
128	переходная площадка	подъезд 2,8 этаж	общественное	12.10
129	тамбур	подъезд 2,8 этаж	общественное	3.40
130	лифтовой холл	подъезд 2,8 этаж	общественное	11.70
131	коридор	подъезд 2,8этаж	общественное	25.90
132	лестница	подъезд 1,9 этаж	общественное	12.20
133	переходная площадка	подъезд 1,9 этаж	общественное	12.10
134	тамбур	подъезд 1,9этаж	общественное	3.40
135	лифтовой холл	подъезд 1,9 этаж	общественное	11.70
136	коридор	подъезд 1,9этаж	общественное	25.90
137	лестница	подъезд 2,9 этаж	общественное	12.20
138	переходная площадка	подъезд 2,9 этаж	общественное	12.10
139	тамбур	подъезд 2,9этаж	общественное	3.40
140	лифтовой холл	подъезд 2,9 этаж	общественное	11.70
141	коридор	подъезд 2,9этаж	общественное	25.90
142	лестница	подъезд 1,10 этаж	общественное	12.20
143	переходная площадка	подъезд 1,10 этаж	общественное	12.10

144	тамбур	подъезд 1,10этаж	общественное	3.40
145	лифтовой холл	подъезд 1,10 этаж	общественное	11.70
146	коридор	подъезд 1,10этаж	общественное	25.90
147	лестница	подъезд 2,10 этаж	общественное	12.20
148	переходная площадка	подъезд 2,10 этаж	общественное	12.10
149	тамбур	подъезд 2,10этаж	общественное	3.40
150	лифтовой холл	подъезд 2,10 этаж	общественное	11.70
151	коридор	подъезд 2,10этаж	общественное	25.90
152	лестница	подъезд 1,11 этаж	общественное	12.20
153	переходная площадка	подъезд 1,11 этаж	общественное	12.10
154	тамбур	подъезд 1,11 этаж	общественное	3.40
155	лифтовой холл	подъезд 1,11 этаж	общественное	11.70
156	коридор	подъезд 1,11этаж	общественное	25.90
157	лестница	подъезд 2,11 этаж	общественное	12.20
158	переходная площадка	подъезд 2,11 этаж	общественное	12.10
159	тамбур	подъезд 2,11этаж	общественное	3.40
160	лифтовой холл	подъезд 2,11 этаж	общественное	11.70
161	коридор	подъезд 2,11 этаж	общественное	25.90
162	лестница	подъезд 1,12 этаж	общественное	12.20
163	переходная площадка	подъезд 1,12 этаж	общественное	12.10
164	тамбур	подъезд 1,12 этаж	общественное	3.40
165	лифтовой холл	подъезд 1,12 этаж	общественное	11.70
166	коридор	подъезд 1,12этаж	общественное	25.90
167	лестница	подъезд 2,12 этаж	общественное	12.20
168	переходная площадка	подъезд 2,12 этаж	общественное	12.10
169	тамбур	подъезд 2,12этаж	общественное	3.40
170	лифтовой холл	подъезд 2,12 этаж	общественное	11.70
171	коридор	подъезд 2,12 этаж	общественное	25.90
172	лестница	подъезд 1,13 этаж	общественное	12.20
173	переходная площадка	подъезд 1,13 этаж	общественное	12.10

174	тамбур	подъезд 1,13 этаж	общественное	3.40
175	лифтовой холл	подъезд 1,13 этаж	общественное	11.70
176	коридор	подъезд 1,13этаж	общественное	25.90
177	лестница	подъезд 2,13 этаж	общественное	12.20
178	переходная площадка	подъезд 2,13 этаж	общественное	12.10
179	тамбур	подъезд 2,13этаж	общественное	3.40
180	лифтовой холл	подъезд 2,13 этаж	общественное	11.70
181	коридор	подъезд 2,13 этаж	общественное	25.90
182	лестница	подъезд 1,14 этаж	общественное	12.20
183	переходная площадка	подъезд 1,14 этаж	общественное	12.10
184	тамбур	подъезд 1,14 этаж	общественное	3.40
185	лифтовой холл	подъезд 1,14 этаж	общественное	11.70
186	коридор	подъезд 1,14этаж	общественное	25.90
187	лестница	подъезд 2,14 этаж	общественное	12.20
188	переходная площадка	подъезд 2,14 этаж	общественное	12.10
189	тамбур	подъезд 2,14этаж	общественное	3.40
190	лифтовой холл	подъезд 2,14 этаж	общественное	11.70
191	коридор	подъезд 2,14 этаж	общественное	25.90
192	лестница	подъезд 1,15 этаж	общественное	12.20
193	переходная площадка	подъезд 1,15 этаж	общественное	12.10
194	тамбур	подъезд 1,15 этаж	общественное	3.40
195	лифтовой холл	подъезд 1,15 этаж	общественное	11.70
196	коридор	подъезд 1,15этаж	общественное	25.90
197	лестница	подъезд 2,15 этаж	общественное	12.20
198	переходная площадка	подъезд 2,15 этаж	общественное	12.10
199	тамбур	подъезд 2,15этаж	общественное	3.40
200	лифтовой холл	подъезд 2,15 этаж	общественное	11.70
201	коридор	подъезд 2,15 этаж	общественное	25.90
202	лестница	подъезд 1,16 этаж	общественное	12.20
203	переходная площадка	подъезд 1,16 этаж	общественное	12.10

204	тамбур	подъезд 1,16 этаж	общественное	3.40
205	лифтовой холл	подъезд 1,16 этаж	общественное	11.70
206	коридор	подъезд 1,16этаж	общественное	25.90
207	лестница	подъезд 2,16 этаж	общественное	12.20
208	переходная площадка	подъезд 2,16 этаж	общественное	12.10
209	тамбур	подъезд 2,16этаж	общественное	3.40
210	лифтовой холл	подъезд 2,16 этаж	общественное	11.70
211	коридор	подъезд 2,16 этаж	общественное	25.90
212	лестница	подъезд 1,17 этаж	общественное	12.20
213	переходная площадка	подъезд 1,17этаж	общественное	12.10
214	тамбур	подъезд 1,17 этаж	общественное	3.40
215	лифтовой холл	подъезд 1,17 этаж	общественное	11.70
216	коридор	подъезд 1,17этаж	общественное	25.90
217	лестница	подъезд 2,17 этаж	общественное	12.20
218	переходная площадка	подъезд 2,17 этаж	общественное	12.10
219	тамбур	подъезд 2,17этаж	общественное	3.40
220	лифтовой холл	подъезд 2,17 этаж	общественное	11.70
221	коридор	подъезд 2,17 этаж	общественное	25.90
222	лестница	подъезд 1,18 этаж	общественное	12.20
223	переходная площадка	подъезд 1,18этаж	общественное	12.10
224	тамбур	подъезд 1,18 этаж	общественное	3.40
225	лифтовой холл	подъезд 1,18 этаж	общественное	11.70
226	коридор	подъезд 1,18этаж	общественное	25.90
227	лестница	подъезд 2,18 этаж	общественное	12.20
228	переходная площадка	подъезд 2,18 этаж	общественное	12.10
229	тамбур	подъезд 2,18этаж	общественное	3.40
230	лифтовой холл	подъезд 2,18 этаж	общественное	11.70
231	коридор	подъезд 2,18 этаж	общественное	25.90
232	лестница	подъезд1,19 этаж	Техническое	14.60
233	коридор	подъезд 1,19этаж	Техническое	5.90

234	техническое помещение	подъезд 1,19этаж	Техническое	5.90
235	машинное помещение	подъезд 1,кровля	Техническое	11.50
236	лестница	подъезд2 ,19 этаж	Техническое	14.60
237	коридор	подъезд 2,19этаж	Техническое	5.90
238	техническое помещение	подъезд 2,19этаж	Техническое	5.90
239	машинное помещение	подъезд 2,,кровля	Техническое	11.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-1.1-электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-2.1-электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 1	индивидуальный тепловой пункт	отопление
6	Подземная часть, подъезд 2	водомерный узел	водоснабжение
7	Подземная часть, подъезд 2	повысительная насосная станция хоз-питьевого водопровода	водоснабжение
8	Подземная часть, подъезд 2	противопожарная насосная станция	водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система связи-телефонизация,радиофикация,телевификация	связь
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система связи-телефонизация,радиофикация,телевификация	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 618 767 560,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800470011803
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 540 763 921,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 535 802 584,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 961 336,20 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 226,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 474 692 633,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.09.2023	Пояснительная записка	Источник теплоснабжения – тепловая сеть от котельной ООО «ЖБИ-Жилстрой 136» расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. Острогжская, 166/3.
2	11.09.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение площади земельного участка в связи с проведением межевания, изменение малых архитектурных форм, изменение озеленения
3	11.09.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства в части изменения площадей ЗУ в связи с межеванием ЗУ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 387375383926791876509628820111215986577

Владелец: ООО СЗ "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136", Чекмарев Артем Витальевич,
Воронеж

Действителен: с 08.12.2022 по 08.03.2024