ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000177 от 27.07.2020

"Жилые дома по ул. Пискунова" в городе Иркутске. 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 19.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Жилстрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Жилстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664047**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Байкальская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **105а;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **409**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(395)250-01-20**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@zhs38.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://жксемья.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Завгородняя**
	1.5.2	Имя: **Александра**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олеговна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЖИЛСТРОЙ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3827057190**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183850022223**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Какаурова**
	3.3.2	Имя: **Ольга**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Какаурова**
	3.4.2	Имя: **Ольга**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **146-256-989 95**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381299397858**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель организации**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пискунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **138/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Семья"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-ru38303000-53-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел выдачи расрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1332**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **01.07.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **91,66 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **74,83 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Девятнадцать миллионов двести восемьдесят девять тысяч рублей 00 копеек**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **59,77 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Шестьдесят семь миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Пискунова**
	9.2.10	Дом: **138/1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **19943,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13427,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13427,92 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГЕОИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3808183840**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сибирский стандарт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811138693**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Восточно-Сибирский институт Инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811121516**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский институт проектирования и исследований**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811057902**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-0008-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирский центр строительной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-1-0103-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2460255202**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирский центр строительной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-000008-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирский центр строительной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-000020-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирский центр строительной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3811161117**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **23.05.2018**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **961-од**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **3808110930**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Семья"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru 38303000-196-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru 38303000-196-2018 (внесение изменений)**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.08.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru 38303000-196-2018 (внесение изменений)**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.07.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.07.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:47031**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6807,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, площадок и тротуаров. Покрытие проездов принято из асфальтобетона толщиной 0,06 м. Покрытие тротуаров - из бетонных плит толщиной 0,07 м. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бортовых камней на бетонном основании. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов. На территорию жилых домов запроектирован 1 въезд-выезд в южной части участка с местного проезда по ул. Красноярская. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов, создания на перекрестках проездов зон видимости. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов приняты 6,0 м. Ширина и конструкции проездов и тротуаров отвечают требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности и обеспечивают возможность проезда пожарных машин. Ширина противопожарного проезда запроектирована шириной 4,5 метров, расстояние от проезда до жилого здания составляет 5 метров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах земельного участка строительства предусмотрено 34 машино-места на открытой площадке, расположенной на расстоянии 11 м от здания. В частности, проектом предусмотрено 18 гостевых машино-мест, 4 - для МГН, 12 - для долговременного хранения. Машино-места размещаются вдоль восточной границы земельного участка.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В восточной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых и спортивных площадок малыми архитектурными формами и переносными изделиями фирмы ООО "КСИЛ".**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусоросборников расположена в юго-восточной части земельного участка на расстоянии 20 м от проектируемого здания. В проекте предусмотрена установка 3 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и рядовой посадкой кустарников (барбарис). Высадка кустарника предлагается вдоль западной границы земельного участка. Процент озеленения - 26%.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом обеспечено беспрепятственное движение МГН по всей территории жилого комплекса путем устройства бордюрных пандусов. В местах установки пандусов и у входов укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 654 от 16 августа 2018 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 2 года с даты выдачи.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрен отвод ливневых вод, осуществляющийся самотеком по пониженным граням участка. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец. Далее сточные воды отводятся в накопительные стеклопластиковые емкости. Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. В дождеприемном колодце установлена мусороулавливающая корзина.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Иркутская электросетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3512/19-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **432 330,9 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **(ПАО "Иркутскэнерго") Филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800000220**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **97**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 001 776,76 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал" г. Иркутска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **84-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 460 793,28 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал" г. Иркутска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **54-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 460 793,28 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **(ПАО "Иркутскэнерго") Филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800000220**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **97**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **233**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	45.79	2
2	Квартира	1	1	74.72	3
3	Квартира	1	1	40.03	1
4	Квартира	1	1	40.97	1
5	Квартира	1	1	55.13	2
6	Квартира	1	1	48.32	1
7	Квартира	1	1	45.58	2
8	Квартира	2	1	47.25	2
9	Квартира	2	1	76.53	3
10	Квартира	2	1	62.72	2
11	Квартира	2	1	42.36	1
12	Квартира	2	1	55.57	2
13	Квартира	2	1	48.86	1
14	Квартира	2	1	46.97	2
15	Квартира	3	1	47.25	2
16	Квартира	3	1	76.53	3
17	Квартира	3	1	62.72	2
18	Квартира	3	1	42.36	1
19	Квартира	3	1	55.57	2
20	Квартира	3	1	48.86	1

21	Квартира	3	1	46.97	2
22	Квартира	4	1	47.25	2
23	Квартира	4	1	76.53	3
24	Квартира	4	1	62.72	2
25	Квартира	4	1	42.36	1
26	Квартира	4	1	55.57	2
27	Квартира	4	1	48.86	1
28	Квартира	4	1	46.97	2
29	Квартира	5	1	47.25	2
30	Квартира	5	1	76.53	3
31	Квартира	5	1	62.72	2
32	Квартира	5	1	42.36	1
33	Квартира	5	1	55.57	2
34	Квартира	5	1	48.86	1
35	Квартира	5	1	46.97	2
36	Квартира	6	1	47.25	2
37	Квартира	6	1	76.53	3
38	Квартира	6	1	62.72	2
39	Квартира	6	1	42.36	1
40	Квартира	6	1	55.57	2
41	Квартира	6	1	48.86	1
42	Квартира	6	1	46.97	2
43	Квартира	7	1	47.25	2
44	Квартира	7	1	76.53	3
45	Квартира	7	1	62.72	2
46	Квартира	7	1	42.36	1
47	Квартира	7	1	55.57	2
48	Квартира	7	1	48.86	1
49	Квартира	7	1	46.97	2
50	Квартира	8	1	47.25	2
51	Квартира	8	1	76.53	3
52	Квартира	8	1	62.72	2
53	Квартира	8	1	42.36	1
54	Квартира	8	1	55.57	2
55	Квартира	8	1	48.86	1
56	Квартира	8	1	46.97	2
57	Квартира	9	1	47.25	2
58	Квартира	9	1	76.53	3
59	Квартира	9	1	62.72	2
60	Квартира	9	1	42.36	1
61	Квартира	9	1	55.57	2
62	Квартира	9	1	48.86	1
63	Квартира	9	1	46.97	2

64	Квартира	1	2	27.42	1
65	Квартира	1	2	87.85	3
66	Квартира	1	2	42.47	1
67	Квартира	1	2	43.08	1
68	Квартира	1	2	69.33	2
69	Квартира	1	2	69.78	2
70	Квартира	2	2	28.91	1
71	Квартира	2	2	89.48	3
72	Квартира	2	2	65.24	2
73	Квартира	2	2	44.47	1
74	Квартира	2	2	71.2	2
75	Квартира	2	2	72.58	2
76	Квартира	3	2	28.91	1
77	Квартира	3	2	89.48	3
78	Квартира	3	2	65.24	2
79	Квартира	3	2	44.47	1
80	Квартира	3	2	71.2	2
81	Квартира	3	2	72.58	2
82	Квартира	4	2	28.91	1
83	Квартира	4	2	89.48	3
84	Квартира	4	2	65.24	2
85	Квартира	4	2	44.47	1
86	Квартира	4	2	71.2	2
87	Квартира	4	2	72.58	2
88	Квартира	5	2	28.91	1
89	Квартира	5	2	89.48	3
90	Квартира	5	2	65.24	2
91	Квартира	5	2	44.47	1
92	Квартира	5	2	71.2	2
93	Квартира	5	2	72.58	2
94	Квартира	6	2	28.91	1
95	Квартира	6	2	89.48	3
96	Квартира	6	2	65.24	2
97	Квартира	6	2	44.47	1
98	Квартира	6	2	71.2	2
99	Квартира	6	2	72.58	2
100	Квартира	7	2	28.91	1
101	Квартира	7	2	89.48	3
102	Квартира	7	2	65.24	2
103	Квартира	7	2	44.47	1
104	Квартира	7	2	71.2	2
105	Квартира	7	2	72.58	2
106	Квартира	8	2	28.91	1

107	Квартира	8	2	89.48	3
108	Квартира	8	2	65.24	2
109	Квартира	8	2	44.47	1
110	Квартира	8	2	71.2	2
111	Квартира	8	2	72.58	2
112	Квартира	9	2	28.91	1
113	Квартира	9	2	89.48	3
114	Квартира	9	2	65.24	2
115	Квартира	9	2	44.47	1
116	Квартира	9	2	71.2	2
117	Квартира	9	2	72.58	2
118	Квартира	1	3	45.79	2
119	Квартира	1	3	74.72	3
120	Квартира	1	3	40.03	1
121	Квартира	1	3	40.97	1
122	Квартира	1	3	55.13	2
123	Квартира	1	3	48.32	1
124	Квартира	1	3	45.58	2
125	Квартира	2	3	47.25	2
126	Квартира	2	3	76.53	3
127	Квартира	2	3	62.72	2
128	Квартира	2	3	42.36	1
129	Квартира	2	3	55.57	2
130	Квартира	2	3	48.86	1
131	Квартира	2	3	46.97	2
132	Квартира	3	3	47.25	2
133	Квартира	3	3	76.53	3
134	Квартира	3	3	62.72	2
135	Квартира	3	3	42.36	1
136	Квартира	3	3	55.57	2
137	Квартира	3	3	48.86	1
138	Квартира	3	3	46.97	2
139	Квартира	4	3	47.25	2
140	Квартира	4	3	76.53	3
141	Квартира	4	3	62.72	2
142	Квартира	4	3	42.36	1
143	Квартира	4	3	55.57	2
144	Квартира	4	3	48.86	1
145	Квартира	4	3	46.97	2
146	Квартира	5	3	47.25	2
147	Квартира	5	3	76.53	3
148	Квартира	5	3	62.72	2
149	Квартира	5	3	42.36	1

150	Квартира	5	3	55.57	2
151	Квартира	5	3	48.86	1
152	Квартира	5	3	46.97	2
153	Квартира	6	3	47.25	2
154	Квартира	6	3	76.53	3
155	Квартира	6	3	62.72	2
156	Квартира	6	3	42.36	1
157	Квартира	6	3	55.57	2
158	Квартира	6	3	48.86	1
159	Квартира	6	3	46.97	2
160	Квартира	7	3	47.25	2
161	Квартира	7	3	76.53	3
162	Квартира	7	3	62.72	2
163	Квартира	7	3	42.36	1
164	Квартира	7	3	55.57	2
165	Квартира	7	3	48.86	1
166	Квартира	7	3	46.97	2
167	Квартира	8	3	47.25	2
168	Квартира	8	3	76.53	3
169	Квартира	8	3	62.72	2
170	Квартира	8	3	42.36	1
171	Квартира	8	3	55.57	2
172	Квартира	8	3	48.86	1
173	Квартира	8	3	46.97	2
174	Квартира	9	3	47.25	2
175	Квартира	9	3	76.53	3
176	Квартира	9	3	62.72	2
177	Квартира	9	3	42.36	1
178	Квартира	9	3	55.57	2
179	Квартира	9	3	48.86	1
180	Квартира	9	3	46.97	2
181	Квартира	1	4	27.42	1
182	Квартира	1	4	87.85	3
183	Квартира	1	4	42.47	1
184	Квартира	1	4	43.08	1
185	Квартира	1	4	69.33	2
186	Квартира	1	4	69.78	2
187	Квартира	2	4	28.91	1
188	Квартира	2	4	89.48	3
189	Квартира	2	4	65.24	2
190	Квартира	2	4	44.47	1
191	Квартира	2	4	71.2	2
192	Квартира	2	4	72.58	2

193	Квартира	3	4	28.91	1
194	Квартира	3	4	89.48	3
195	Квартира	3	4	65.24	2
196	Квартира	3	4	44.47	1
197	Квартира	3	4	71.2	2
198	Квартира	3	4	72.58	2
199	Квартира	4	4	28.91	1
200	Квартира	4	4	89.48	3
201	Квартира	4	4	65.24	2
202	Квартира	4	4	44.47	1
203	Квартира	4	4	71.2	2
204	Квартира	4	4	72.58	2
205	Квартира	5	4	28.91	1
206	Квартира	5	4	89.48	3
207	Квартира	5	4	65.24	2
208	Квартира	5	4	44.47	1
209	Квартира	5	4	71.2	2
210	Квартира	5	4	72.58	2
211	Квартира	6	4	28.91	1
212	Квартира	6	4	89.48	3
213	Квартира	6	4	65.24	2
214	Квартира	6	4	45.14	1
215	Квартира	6	4	155.85	3
217	Квартира	7	4	28.91	1
218	Квартира	7	4	89.48	3
219	Квартира	7	4	65.24	2
220	Квартира	7	4	44.47	1
221	Квартира	7	4	71.2	2
222	Квартира	7	4	72.58	2
223	Квартира	8	4	28.91	1
224	Квартира	8	4	89.48	3
225	Квартира	8	4	65.24	2
226	Квартира	8	4	44.47	1
227	Квартира	8	4	71.2	2
228	Квартира	8	4	72.58	2
229	Квартира	9	4	28.91	1
230	Квартира	9	4	89.48	3
231	Квартира	9	4	65.24	2
232	Квартира	9	4	44.47	1
233	Квартира	9	4	71.2	2
234	Квартира	9	4	72.58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1 (1)	Венткамера	Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-4с	Техническое	6.87
2 (2)	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-5с	Техническое	5.13
3 (3)	Электрощитовая	Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-7с	Техническое	8.65
4 (4)	Венткамера	Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-9с	Техническое	6.87
5 (5)	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-11с	Техническое	4.94
6 (6)	Коридор	Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях АсВс-6с	Техническое	19.32
7 (7)	Коридор	Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях ВсГс-6С	Техническое	7.61
8 (8)	Коридор	Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях ГсЕс-6с7с	Техническое	43.46
9 (9)	Технические помещения	Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях АсЕс-6с11с	Техническое	388.36
10 (10)	Технические помещения	Блок-секция 1, технический этаж на отм. -2700, в осях АсЕс-1с6с	Техническое	464.13
11 (1)	Венткамера	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-4с	Техническое	6.87
12 (2)	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-5с	Техническое	5.13
13 (3)	Электрощитовая	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-7с	Техническое	8.65
14 (4)	Венткамера	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-9с	Техническое	6.87
15 (5)	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Вс-11с	Техническое	4.78
16 (6)	Тепловой пункт	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ГсЕс-10с11с	Техническое	45.1
17 (7)	Насосная хоз. и питьевой воды	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Бс-4с	Техническое	13.05
18 (8)	Диспетчерский пункт	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ГсЕс-1с2с	Техническое	40.66
19 (9)	Санузел	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Гс-2с	Техническое	2.73
20 (10)	Коридор	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях АсВс-6с	Техническое	19.32
21 (11)	Коридор	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ВсГс-6С	Техническое	7.61
22 (12)	Коридор	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях ГсЕс-6с7с	Техническое	43.46
23 (13)	Технические помещения	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях АсЕс-1с6с	Техническое	397.67
24 (14)	Технические помещения	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях АсЕс-6с11с	Техническое	342.19
25 (15)	Водомерный узел	Блок-секция 2, технический этаж на отм. -2700, в осях Ес-6с	Техническое	7.98
26 (1)	Тамбур	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ес-4с	Общественное	5.49
27 (2)	Холл	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Гс-4с	Общественное	11.12
28 (3)	Коридор	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	50.92
29 (4)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
30 (5)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	18.42
31 (6)	Тамбур	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-3с	Общественное	4.18
32 (7)	Тамбур	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ес-9с	Общественное	5.49
33 (8)	Холл	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Гс-9с	Общественное	11.12
34 (9)	Коридор	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	46.82
35 (10)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
36 (11)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	18.42
37 (12)	Тамбур	Блок-секция 1, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-8с	Общественное	4.18

38 (1)	Тамбур	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ес-4с	Общественное	5.49
39 (2)	Холл	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Гс-4с	Общественное	11.12
40 (3)	Коридор	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	50.92
41 (4)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
42 (5)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	18.42
43 (6)	Тамбур	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-3с	Общественное	4.18
44 (7)	Тамбур	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ес-9с	Общественное	5.49
45 (8)	Холл	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Гс-9с	Общественное	11.12
46 (9)	Коридор	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	46.82
47 (10)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
48 (11)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	18.42
49 (12)	Тамбур	Блок-секция 2, 1-й этаж на отм. 0.000, в осях Ас-8с	Общественное	4.18
50 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
51 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
52 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
53 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
54 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
55 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
56 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
57 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
58 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
59 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
60 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
61 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2-й этаж на отм. +3.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
62 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
63 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
64 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
65 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
66 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
67 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
68 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
69 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
70 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
71 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
72 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
73 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 3-й этаж на отм. +6.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
74 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
75 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
76 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
77 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
78 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
79 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
80 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31

81 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
82 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
83 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
84 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
85 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 4-й этаж на отм. +9.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
86 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
87 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
88 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
89 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
90 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
91 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
92 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
93 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
94 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
95 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
96 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
97 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 5-й этаж на отм. +12.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
98 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
99 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
100 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
101 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
102 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
103 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
104 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	37.41
105 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
106 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
107 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
108 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
109 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 6-й этаж на отм. +15.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
110 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
111 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
112 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
113 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
114 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
115 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
116 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
117 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
118 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
119 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
120 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
121 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 7-й этаж на отм. +18.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
122 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
123 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49

124 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
125 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
126 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
127 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
128 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
129 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
130 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
131 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
132 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
133 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 8-й этаж на отм. +21.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
134 (1)	Коридор	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
135 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
136 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
137 (4)	Коридор	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
138 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
139 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
140 (1)	Коридор	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-2с5с	Общественное	47.31
141 (2)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-3с4с	Общественное	14.49
142 (3)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	20.15
143 (4)	Коридор	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях ВсГс-7с10с	Общественное	42.73
144 (5)	Лифтовой холл (зона безопасности)	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Вс-8с9с	Общественное	14.49
145 (6)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 9-й этаж на отм. +24.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	20.15
146 (1)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, отм. +27.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	16.04
147 (2)	Лестничная клетка	Блок-секция 1, отм. +27.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	16.04
148 (1)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, отм. +27.000, в осях Ас-3с4с	Общественное	16.04
149 (2)	Лестничная клетка	Блок-секция 2, отм. +27.000, в осях Ас-8с9с	Общественное	16.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция 1, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 2, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция 1, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения
4	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения
5	Блок-секция 1, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс	ВРУ	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения
6	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 6с8с-БсВс	ВРУ	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения

7	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 3с4с-АсВс	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 5с46-ГсЕс	Повысительная насосная установка холодного водоснабжения	Водоснабжение
11	Блок-секция 1 на пересечении осей 2с-Гс, 4с-5с/Гс, 7с-Гс, 9с10с/Гс	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
12	Блок-секция 2 на пересечении осей 2с-Гс, 4с-5с/Гс, 7с-Гс, 9с10с/Гс	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
13	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система отопления	Отопление
19	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 10с11С-ГсЕс с отдельным входом из приямка по оси Ес	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителяи по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горяей воды путем нагрева ее в теплообменнике
20	Блок-секция 1, технический этаж, на отм. -2700, между осями 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Венткамеры	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров
21	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, между осями 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Венткамеры	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров
22	Блок-секция 1, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Шахты межэтажных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газо-воздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления)
23	Блок-секция 2, с 1-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Шахты межэтажных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газо-воздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления)
24	Блок-секция 1, на отм. +27000, в осях 5с-Гс и 9с-Гс	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации
25	Блок-секция 2, на отм. +27000, в осях 5с-Гс и 9с-Гс	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации
26	Блок-секция 1, на отм. +27000, в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха
27	Блок-секция 2, на отм. +27000, в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха
28	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в осях 1с2с-ГсЕс, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта

29	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в электрощитовой и диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ)
30	Блок-секция 2, технический этаж, на отм. -2700, в диспетчерском пункте	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению
31	Блок-секция 1, со 2-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре
32	Блок-секция 2, со 2-го по 9-й этажи в осях 3с4с-БсВс и 8с9с-БсВс	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера оместе возможного нахождения МГН при пожаре
33	Располагаются в северо-восточной части участка, отведенного под строительство	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
34	Опоры наружного освещения в количестве 16 штук равномерно распределены по участку, отведенному под строительство, запитываются от шкафа управления наружным освещением	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
35	Располагается на южной стене трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме
36	Емкости для сбора дождевых и талых вод в подземном исполнении в количестве 2 штук располагаются в северо-восточной части участка, отведенного под строительство	Емкости для сбора дождевых и талых вод	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **680 004 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **38:36:000022:47031**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810118350020520**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **233**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 403,36 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **736 390 603 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.11.2019	Раздел «Пояснительная записка» С-354-17-ПЗ	Изменены технико-экономические показатели жилого комплекса. Обновлены технические условия. Замена ГПЗУ.
2	27.11.2019	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» С-354-17-ПЗУ	В связи с изменения границ земельного участка: - откорректированы технико-экономические показатели - изменилась площадь покрытий и площадь озеленения - откорректирован план земляных масс - трансформаторная подстанция исключена из проекта (находится за пределами отвода участка) В связи с изменением квартирографии и исключением трансформаторной подстанции из проекта откорректирована ведомость зданий. Внесены корректировки в сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.
3	27.11.2019	Раздел «Архитектурные решения» С-354-17-АР	Изменено расположение и конфигурация технических помещений на отм. -2,700. Новая квартирография (номенклатура, увеличение количества квартир, общая площадь квартир/технических помещений, площадь застройки). Объединения квартир 2А, 2Б в блок-секции_2 на 6 этаже. Выполнено зонирование в квартире 1Б на 6 этаже. Изменены фасады в соответствии с новыми планировочными решениями. Внесены изменения в состав полов(стяжка).
4	27.11.2019	Раздел «Конструктивные и объёмно планировочные решения» С-354-17-КР	Откорректированы схемы расположения несущих стен в плане –оформление узлов, сечений (подвал, первый этаж, второй этаж, третий этаж как типовой, последний этаж) по п.1. Откорректированы перегородки и ограждающие конструкции (подвал, первый этаж, второй этаж, третий этаж как типовой, последний этаж) в связи с изменениями описанными в п.1. Изменен состав стены подземного этажа. Заменен материал прижимной стенки с кирпича на бетон. Разработан узел крепления, спецификация. Изменение высоты прижимной стенки под новый генплан. Повторное изменение высоты прижимной стенки (возврат к старому генплану) с добавление прижимной стенки из кирпича в местах с недостающей высотой бетона)

5	27.11.2019	Раздел «Конструктивные и объёмно планировочные решения» С-354-17-КР	Изменена плита покрытия с наклонной на прямую. Изменены высоты стен и перемычек 9 этажа, корректировка типов, ведомости перемычек Изменены узлы кровли Изменены спецификации кровли Изменен план кровли Изменена ширина оконного проема в лестничной клетке. Разработан новый узел и сечения Изменены планы этажей, маркировки узлов, сечений. Объединены квартиры на 6 этаже 2 б.с. с добавлением проемов в стенах, добавлены маркировки перемычек, изменены спецификации. Изменен план тех.этажа б.с.1 и б.с.2 в связи с появлением серверной комнаты. Изменены схемы несущих конструкций, схемы расстановки хомутов Изменены конфигурации плит над выходами на кровлю, корректировка армирования; Изменены сечения с парапетами и выходом на кровлю Изменены планы выпусков из плиты покрытия, изменение узлов.
6	27.11.2019	Раздел «Конструктивные и объёмно планировочные решения» С-354-17-КР	Вентиляционные шахты с воздуховодами из оцинкованной стали выполнены с двумя видами облицовки: Вентиляционные шахты из оцинкованной стали первого I типа облицовки – запроектированы каркасно-обшивные из ГКЛ/ ГВЛ по металлическому оцинкованному каркасу; Вентиляционные шахты второго II типа облицовки - с воздуховодами из оцинкованной стали с облицовкой из каменной кладки.
7	27.11.2019	Раздел «Конструктивные и объёмно планировочные решения» С-354-17-КР	Каменная кладка из пустотелого кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012, плотностью γ=1200 кг/м3 , марки по морозостойкости F50, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 50 по ГОСТ 28013-98*. Заменен тип крепления облицовочной каменной кладки с металлических гибких связей на стеклопластиковые связи с шагом 300х375мм. Изменен тип утеплителя в наружных стенах.
8	27.11.2019	Подраздел «Система электроснабжения» С-354-17-ИОС1	Раздел выполняет сторонняя организация
9	27.11.2019	Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» С-354-17-ИОС2,3	В связи с изменением раздела АР откорректированы трассировки внутренних сетей водопровода и канализации по всем этажам. Заменены ТУ на подключение к централизованным сетям водопровода и канализации. Согласно новым ТУ с новой точкой подключения бытовой канализации изменена трассировка наружной сети К1. В связи с добавлением комнат уборочного инвентаря на отм. -2,700. Откорректированы принципиальные схемы К1. Откорректированы расчётные расходы воды и стоков. Изменено техническое решение по отводу дождевых вод с кровли.
10	27.11.2019	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» С-354-17-ИОС4	Изменены трассировки систем отопления, вентиляции, противодымной вентиляции по блок-секциям 1,2 на основании изменения планировок согласно раздела С-354-17-АР. Заменены стальные панельные радиаторы на секционные алюминиевые радиаторы. Изменен материал обшивки воздуховодов на ГВЛ или ГКЛ. Изменена трасса тепловой сети и точка подключения здания согласно вновь выданным Техническим условиям на подключение. Откорректирован расход на горячее водоснабжение.
11	27.11.2019	Подраздел «Сети связи» Книга 1 «Телефонизация, радиофикация, домофон» С-354-17-ИОС5,1	Внесены изменения на основании новых ТУ от ОАО "Ростелеком"
12	27.11.2019	Подраздел «Сети связи» Книга 2 «Пожарная сигнализация» С-354-17-ИОС5,2	Исключена система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) Добавлено сертифицированное оборудования управления противодымной вентиляцией, включая клапана системы вентиляции Добавлены устройства дистанционного пуска противодымной вентиляции
13	27.11.2019	Раздел «Проект организации строительства» С-354-17-ПОС	Откорректирован календарный план строительства. Откорректирован машины /механизмы, кран. Откорректировано количество рабочих. Полностью поменялся стройгенплан по следующим причинам: - замена въезда и выезда со строительной площадки; - замена машин механизмов и крана; - изменены границы участка
14	27.11.2019	Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» С-354-17-ООС	На основе корректировок раздела ПОС выполнены расчеты по влиянию на атмосферу
15	27.11.2019	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» С-354-17-ПБ1. Книга 1	Корректировка раздела текстовой части и графической части в основании с корректировок разделов С-354-17-АР, С-354-17-ПЗУ, С-354-17-ИОС5.2. Книга 1 "Пожарная сигнализация"
16	27.11.2019	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» С-354-17-ОДИ	Изменены схемы путей перемещения и эвакуации МГН на первом и типовом этаже.

17	27.11.2019	Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» С-354-17-ТБЭ	На основании корректировки раздела С-354-ИОС2.3 откорректированы расчётные расходы воды и стоков. На основании корректировка раздела С-354-АР и С-354-ПБ изменена графическая часть раздела
18	27.11.2019	Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» С-354-17-ОЭЭ	Полная корректировка раздела на основании с корректировок раздела С-354-17-АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 420431371144774473868648495463204743230

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ", Завгородняя Александра Олеговна, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 17.02.2020 по 17.02.2021