

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-т Ленина, 67

№ 52-000452 по состоянию на 05.07.2019

Дата подачи декларации: 12.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Новый город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 606000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: чкалова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: ; Офис: 4 ; Помещение: Пом.Д;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(910)006-01-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lenina67.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.гкновыйгород.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яматин
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5249139120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155249001500
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гречихина
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с паркингом, инженерная и транспортная инфраструктура
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жк ленинград
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-ru52302000-557-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Дзержинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация СРО "ЭкспертСтрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708240612
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Фонд
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704446429
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 417 747 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 339 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: ленина
	9.2.10	Дом: 67
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13506 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 346,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 114,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8461,19 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Топоснова
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр карстоведения и инженерной геофизики "Стройкарст"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249104705
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная Мастерская Архиград
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260297610
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0072-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ивановский центр негосударственных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0113-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ивановский центр негосударственных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0069-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ивановский центр негосударственных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0029-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ивановский центр негосударственных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Возрождение"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52302000-997-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Дзержинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52302000-997-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Дзержинска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52302000-997-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Дзержинска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52302000-997-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства г. Дзержинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.10.2017
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.10.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.10.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Новый город"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:21:0000077:0000986
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9726 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг здания устроен круговой противопожарный проезд. Вокруг здания располагаются парковочные места для легковых автомобилей, севернее находятся трансформаторная подстанция и площадка для мусоросборников на 2 контейнера. На территории обустраиваются 3 заезда: с северо-восточной и южной сторон, пешеходный переход, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке размещается 86 м/мест для постоянного хранения и 22 м/места для временного хранения. За границей - не требуется.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутреннем дворе запроектирована площадка для отдыха взрослых и детская площадка. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста площадью со следующим оборудованием: песочница, качели 2 вида, спортивное оборудование, уличный тренажер, детский гордодок (АВЕН). Установка скамеек и урн возле подъездов (АВЕН)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): асфальтированная площадка для мусорных контейнеров с северной стороны здания с установкой мусорного евроконтейнера с крышкой 1.1 м3 3 шт. и бункера БМ8.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусматривается озеленение свободной от застройки и покрытий территории: высадка кустарника вдоль пешеходных дорожек и по периметру площадок, посев травы овсяницы луговой, мятлика лугового и полевицы белой.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует: 8 м/мест для МНГ В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку жилого дома, площадкам отдыха, хозяйственным площадкам и парковочным местам автотранспорта с учетом требований градостроительных норм. Ширина движения на участке 1,8 м. Пешеходные пути выполнены и твердого покрытия. Предусмотрены разворотные площадки. Живые изгороди запроектированы с использованием не травмирующих древесно-кустарных пород. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. При устройстве съездов с тротуара около здания и затесненных местах допускается увеличение продольного уклон до 10% на протяжении 10 метров. Предусмотрено устройство понижения бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов. Высота бортового камня по краям пешеходных путей на территории участка принимается не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. Та
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Есть по всей территории, ТУ №21/25-38-290 от 02.02.2016, выданные ПАО "МРСК Центра и Приволжья".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дзержинский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260154749

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/17-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Нижний Новгород
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260080007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: О-1-0526ДО/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 274 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-38-290
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 157,14 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электирческой связи "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подклю чение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электирческой связи "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат , помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	77.01	3
2	жилое помещение	2	1	39.69	1
3	жилое помещение	2	1	57.16	2
4	жилое помещение	2	1	60.45	2
41	жилое помещение	2	2	73.25	3

42	жилое помещение	2	2	53.84	2
43	жилое помещение	2	2	73.25	3
72	жилое помещение	2	3	60.45	2
73	жилое помещение	2	3	56.27	2
74	жилое помещение	2	3	55.71	2
75	жилое помещение	2	3	58.26	2
5	жилое помещение	3	1	77.01	3
6	жилое помещение	3	1	39.69	1
7	жилое помещение	3	1	57.16	2
8	жилое помещение	3	1	60.45	2
44	жилое помещение	3	2	73.25	3
45	жилое помещение	3	2	53.84	2
46	жилое помещение	3	2	73.25	3
76	жилое помещение	3	3	60.45	2
77	жилое помещение	3	3	56.27	2
78	жилое помещение	3	3	55.71	2
79	жилое помещение	3	3	58.26	2
9	жилое помещение	4	1	77.01	3
10	жилое помещение	4	1	39.69	1
11	жилое помещение	4	1	58.14	2
12	жилое помещение	4	1	60.45	2
47	жилое помещение	4	2	73.25	3
48	жилое помещение	4	2	53.84	2
49	жилое помещение	4	2	73.25	3
80	жилое помещение	4	3	60.45	2
81	жилое помещение	4	3	56.27	2
82	жилое помещение	4	3	55.71	2
83	жилое помещение	4	3	58.26	2
13	жилое помещение	5	1	77.01	3
14	жилое помещение	5	1	39.69	1
15	жилое помещение	5	1	58.14	2
16	жилое помещение	5	1	60.45	2
50	жилое помещение	5	2	73.25	3
51	жилое помещение	5	2	53.84	2
52	жилое помещение	5	2	73.25	3
84	жилое помещение	5	3	60.45	2
85	жилое помещение	5	3	56.27	2
86	жилое помещение	5	3	55.71	2
87	жилое помещение	5	3	58.26	2
17	жилое помещение	6	1	77.01	3
18	жилое помещение	6	1	39.69	1
19	жилое помещение	6	1	58.14	2
20	жилое помещение	6	1	60.45	2

53	жилое помещение	6	2	73.25	3
54	жилое помещение	6	2	53.84	2
55	жилое помещение	6	2	73.25	3
88	жилое помещение	6	3	60.45	2
89	жилое помещение	6	3	56.27	2
90	жилое помещение	6	3	55.71	2
91	жилое помещение	6	3	58.26	2
21	жилое помещение	7	1	77.01	3
22/23	жилое помещение	7	1	98.28	4
24	жилое помещение	7	1	60.45	2
56	жилое помещение	7	2	73.25	3
57	жилое помещение	7	2	53.84	2
58	жилое помещение	7	2	73.25	3
92	жилое помещение	7	3	60.45	2
93	жилое помещение	7	3	56.27	2
94	жилое помещение	7	3	55.71	2
95	жилое помещение	7	3	58.26	2
25	жилое помещение	8	1	77.01	3
26/27	жилое помещение	8	1	98.28	4
28	жилое помещение	8	1	60.45	2
59	жилое помещение	8	2	73.25	3
60	жилое помещение	8	2	53.84	2
61	жилое помещение	8	2	73.25	3
96	жилое помещение	8	3	60.45	2
97	жилое помещение	8	3	56.27	2
98	жилое помещение	8	3	55.71	2
99	жилое помещение	8	3	58.26	2
29	жилое помещение	9	1	77.01	3
30	жилое помещение	9	1	39.69	1
31	жилое помещение	9	1	58.14	2
32	жилое помещение	9	1	60.45	2
62	жилое помещение	9	2	73.25	3
63	жилое помещение	9	2	53.84	2
64	жилое помещение	9	2	73.25	3
100	жилое помещение	9	3	60.45	2
101	жилое помещение	9	3	56.27	2
102	жилое помещение	9	3	55.71	2
103	жилое помещение	9	3	58.26	2
33	жилое помещение	10	1	77.01	3
34/35	жилое помещение	10	1	98.28	4
36	жилое помещение	10	1	60.45	2
65	жилое помещение	10	2	73.25	3
66	жилое помещение	10	2	53.84	2

67	жилое помещение	10	2	73.25	3
104	жилое помещение	10	3	60.45	2
105	жилое помещение	10	3	56.27	2
106	жилое помещение	10	3	55.71	2
107	жилое помещение	10	3	58.26	2
37	жилое помещение	11	1	98.90	
38	жилое помещение	11	1	125.28	
68	жилое помещение	11	2	111.15	
69	жилое помещение	11	2	113.03	
108	жилое помещение	11	3	126.72	
109	жилое помещение	11	3	100.16	
39	жилое помещение	12	1	98.90	
40	жилое помещение	12	1	125.28	
70	жилое помещение	12	2	111.15	
71	жилое помещение	12	2	113.03	
110	жилое помещение	12	3	126.72	
111	жилое помещение	12	3	100.16	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	136.62	Офисное помещение	116.58
					Тамбур	5.64
					Помещение теплогенераторной	10.10
					Туалет	4.30
2	Нежилое помещение	1	1	61.25	Офисное помещение	49.09
					Тамбур	4.14
					Помещение теплогенераторной	5.41
					Туалет	2.61
3	Нежилое помещение	1	2	372.76	Офисное помещение	349.02
					Тамбур	8.82
					Помещение теплогенераторной	10.26
					Туалет	2.33
					Туалет	2.33
4	Нежилое помещение	1	2	345.94	Офисное помещение	324.59
					Тамбур	8.89
					Помещение теплогенераторной	7.80
					Туалет	2.33
					Туалет	2.33
5	Нежилое помещение	1	3	61.25	Офисное помещение	49.09
					Тамбур	4.14
					Помещение теплогенераторной	5.41
					Туалет	2.61

6	Нежилое помещение	1	3	136.62	Офисное помещение	116.58
					Тамбур	5.64
					Помещение теплогенераторной	10.10
					Туалет	4.30
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения
1	Серверная			Технический этаж		Техническое
2	Электрощитовая			Технический этаж		Техническое
3	Техническое помещение			Технический этаж		Техническое
4	Насосная			Технический этаж		Техническое
5	Тамбур			Технический этаж		Техническое
6	Лесница на улицу эвакуационная			Технический этаж		Техническое
7	Техническое помещение			Технический этаж		Техническое
8	Лесница на улицу эвакуационная			Технический этаж		Техническое
9	Техническое помещение			Технический этаж		Техническое
10	Помещение для хранения люм.ламп			Технический этаж		Техническое
11	Лесница на улицу эвакуационная			Технический этаж		Техническое
12	Помещение подвала			Технический этаж		Техническое
13	Лесница эвакуационная из подвала на улицу			1 этаж		Общественное
14	Лесница эвакуационная из подвала на улицу			1 этаж		Общественное
15	Лесница эвакуационная из подвала на улицу			1 этаж		Общественное
16	Тамбур			1 этаж, 1 подъезд		Общественное
17	Лестничная клетка жилого дома			1 этаж, 1 подъезд		Общественное
18	Лифтовой холл			1 этаж, 1 подъезд		Общественное
19	Служебное помещение			1 этаж, 1 подъезд		Общественное
20	Хранение уборочного инвентаря			1 этаж, 1 подъезд		Общественное
21	Тамбур			1 этаж, 2 подъезд		Общественное
22	Лестничная клетка жилого дома			1 этаж, 2 подъезд		Общественное
23	Тамбур			1 этаж, 2 подъезд		Общественное
24	Лифтовой холл			1 этаж, 2 подъезд		Общественное
25	Служебное помещение			1 этаж, 2 подъезд		Общественное
26	Хранение уборочного инвентаря			1 этаж, 2 подъезд		Общественное
27	Тамбур			1 этаж, 3 подъезд		Общественное
28	Лестничная клетка жилого дома			1 этаж, 3 подъезд		Общественное
29	Лифтовой холл			1 этаж, 3 подъезд		Общественное
30	Служебное помещение			1 этаж, 3 подъезд		Общественное
31	Хранение уборочного инвентаря			1 этаж, 3 подъезд		Общественное
32	Площадка			2 этаж, 1 подъезд		Общественное

[illegible]

[illegible]

39	Площадка	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	20.93
40	Лестничная клетка жилого дома	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.53
41	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.11
42	Площадка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.35
43	Лестничная клетка жилого дома	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.53
44	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.11
45	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.32
46	Площадка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.30
47	Лестничная клетка жилого дома	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.05
48	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.38
49	Площадка	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.36
50	Лестничная клетка жилого дома	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.53
51	Лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.11
52	Площадка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.35
53	Лестничная клетка жилого дома	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.53
54	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.11
55	Площадка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.30
56	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.32
57	Лестничная клетка жилого дома	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.05
58	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.38
59	Площадка	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.36
60	Лестничная клетка жилого дома	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.53
61	Лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.11
62	Техническое помещение	Выход на кровлю 1 подъезд	Техническое	5.61
63	Машинное помещение	Выход на кровлю 1 подъезд	Техническое	30.77
64	Лестничная клетка жилого дома	Выход на кровлю 1 подъезд	Техническое	17.53
65	Техническое помещение	Выход на кровлю 2 подъезд	Техническое	9.61
66	Машинное помещение	Выход на кровлю 2 подъезд	Техническое	45.78
67	Лестничная клетка жилого дома	Выход на кровлю 2 подъезд	Техническое	16.05
68	Техническое помещение	Выход на кровлю 3 подъезд	Техническое	5.61
69	Машинное помещение	Выход на кровлю 3 подъезд	Техническое	39.75
70	Лестничная клетка жилого дома	Выход на кровлю 3 подъезд	Техническое	17.53
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				

82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				

125				
126				
127				
128				
129				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная. Подземная часть.	Установка "Линас" АНУ2 АЦМС Н4015-03 с насосами РКУ ВС (1 раб. и 1 рез.)	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
2	Насосная. Подземная часть.	Установка "Линас" АНПУ2 АЦМС Н4033-2-2 с насосами РК-02-31 (1 раб. и 1 рез.)	Противопожарное водоснабжение
3	Водомерный узел. Подземная часть.	Счетчик воды ВСХ-15	Подсчет общедомового расхода воды
4	Серверная. Подземная часть.	Контроллер локальной шины КЛШ Pro	Управление лифтами
5	Машинные отделения лифтов. Подземная часть.	Лифтовые блоки -Л5 v6.OP	Нахождение лифтовых блоков
6	Дом	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
7	Серверная. Подземная часть.	Пункт контроля и управления охранно-пожарный АПС 2С2000-КДЛ. "С2000М" и интерфейс RS-485, С2000-КПБ (ЗАО НВП "Болид")	Автоматика управления противодымной защитой и пожарной сигнализацией
8	Серверная. Подземная часть.	Конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/ETH.V2	Радиовещание
9	Серверная. Подземная часть.	Шкаф телекоммуникационный ТКШ-1	Радиотрансляционные и телефонные сети
10	Электропитательная. Подземная часть.	ВРУ-1, ВРУ-АВР	Электроосвещение жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:21:0000077:0000986
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810642000033089
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 5249139120
		КПП: 524901001
		ОГРН: 1155249001500
		ОКПО: 46232313
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5E7F9700EEA9609F40B51CBV8A966CC7

Владелец: **ООО НОВЫЙ ГОРОД, Яматин Валерий
Михайлович, Дзержинск**

Действителен: с 08.02.2019 по 08.02.2020